



3.- Os interesados poderán interpoñer calquera outro recurso que estimen pertinente.

Oímbra, 6 de xullo de 2012. O alcalde.

Asdo.: Alfonso Villarino Rodríguez.

#### Edicto

*La Junta de Gobierno Local de este ayuntamiento, en sesión extraordinaria realizada el día 5 de julio de 2012, aprobó el padrón de contribuyentes para el ejercicio del año 2012 por el siguiente tributo, confeccionado en virtud del soporte informático facilitado por el Ministerio de Economía y Hacienda: padrón de contribuyentes 2012 aprobado:*

*- Impuesto de actividades económicas, con un total de deuda tributaria de 14.955,23 euros.*

*En virtud de lo establecido en el artículo 102 de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria, se notifican colectivamente las liquidaciones individualizadas que figuran en el mencionado padrón.*

*Los deudores que figuren en él y los interesados en general podrán interponer contra estas liquidaciones individualizadas, así como contra las inclusiones, exclusiones o cualquier otro dato recogido, los siguientes recursos:*

*1- Reposición: ante la Junta de Gobierno Local de este ayuntamiento, en el plazo de 1 mes, que empezará a contar desde el día siguiente al de la publicación de este anuncio en el BOP, y que se entenderá rechazado si transcurre 1 mes desde su presentación sin que sea resuelto expresamente.*

*2- Contencioso-administrativo: ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo de Ourense, en el plazo de 2 meses si la resolución del recurso de reposición es expresa y en el plazo de 1 año desde la interposición, si no lo fuera.*

*3- Los interesados podrán interponer cualquier otro recurso que estimen pertinente.*

Oímbra, 5 de julio de 2012. El alcalde.

Fdo.: Alfonso Villarino Rodríguez.

**R. 2.950**

## Ourense

### Anuncio

Servizo de Rehabilitación, VPP e PERIs

Expediente n.º 721/2012

Convocatoria 2012 de subvencións para rehabilitación de vivendas e edificios na ARI O Polvorín- As Camelias- A Carballeira.

A Xunta de Goberno Local, en sesión ordinaria realizada o día 21 de xuño de 2012 adoptou, entre outros, o seguinte acordo:

1º) Aproba-las bases reguladoras da convocatoria de subvencións para a rehabilitación de vivendas e edificios na área de rehabilitación integral O Polvorín- As Camelias- A Carballeira (2ª fase)- anualidades 2013- 2014- 2015, segundo a redacción efectuada polo Servizo de Rehabilitación VPP e PERIs.

2º) Aproba-la convocatoria de subvencións para a rehabilitación de vivendas e edificios na área de rehabilitación integral O Polvorín- As Camelias- A Carballeira (2ª fase)- anualidades 2013- 2014- 2015.

3º) Ordena-la publicación da convocatoria e do texto íntegro das bases no BOP, para a apertura do prazo de presentación de solicitudes e o desenvolvemento desta.

Deseguido insírense as bases reguladoras da convocatoria de subvencións así como os modelos de solicitudes relacionados con ela.

Ourense, 22 de xuño de 2012. O concelleiro delegado de Vivenda Pública e Rehabilitación Urbana.

Asdo.: Xosé Fernando Varela Parada.

Índice

Exposición de motivos

Capítulo primeiro. Obxecto da convocatoria

Artigo 1.- Obxecto

Capítulo segundo. Ámbito territorial

Artigo 2.- Ámbito territorial das actuacións para subvencionar

Capítulo terceiro. Requisitos das actuacións

Artigo 3.- Actuacións subvencionables

Artigo 4.- Requisitos xerais

Artigo 5.- Conformidade co planeamento

Artigo 6.- Condicións dos inmobles

Capítulo cuarto. Beneficiarios/as das subvencións

Artigo 7.- Beneficiarios/as das subvencións

Capítulo quinto. Réxime económico e orzamentario

Artigo 8.- Características das axudas

Artigo 9.- Contía das axudas económicas

Artigo 10.- Programa complementario de actuacións

Artigo 11.- Orzamento protexible

Artigo 12.- Límites xerais das axudas

Artigo 13.- Compatibilidade das axudas

Capítulo sexto. Procedemento de concesión

Artigo 14.- Normas xerais

Artigo 15.- Inspección técnica previa. Servizos de asistencia técnica

Artigo 16.- Criterios para concesión das subvencións

Artigo 17.- Solicitude oficial de axuda e documentación

Artigo 18.- Aprobación inicial das axudas

Artigo 19.- Contratación das obras

Artigo 20.- Inicio das obras

Artigo 21.- Execución das obras

Artigo 22.- Remate das obras

Artigo 23.- Cualificación definitiva e pagamento das axudas

Capítulo sétimo. Denegación, perda e reintegro da subvención

Artigo 24.- Causas de denegación e perda das axudas

Artigo 25.- Reintegro das subvencións

Disposicións adicionais

Primeira. Outros convenios

Segunda. Promocións tuteladas

Terceira. Axudas a locais comerciais e outras actividades económicas. Subvencións complementarias municipais.

Cuarta. Aplicación a outras ARI.

Quinta. Tratamento de datos de carácter persoal.

Exposición de motivos

I. En desenvolvemento dos convenios asinados entre o Ministerio de Fomento do Goberno de España, a Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas da Xunta de Galicia e o Concello de Ourense, regúlanse nestas bases os criterios e procedementos que cómpre seguir para acceder ás axudas públicas destinadas á rehabilitación de edificios e vivendas nas ARI do Polvorín-As Camelias-A Carballeira.

II. Os programas de actuación subvencionados abranguen a rehabilitación de vivendas e edificios e os seus elementos comúns. Con eles téntase estimula-la rehabilitación integral do ámbito territorial delimitado na ARI, tanto na súa dimensión física como no da súa necesaria revitalización social, económica e cultural.

III. Con carácter xeral, poderán acollerse ás subvencións previstas nesta ordenanza aquelas actuacións de rehabilitación de inmobles que se atopen situados dentro da Área de Rehabilitación Integral do Polvorín - As Camelias - A Carballeira



e que sexan conformes ás condicións e limitacións establecidas normativamente.

As prioridades para selecciona-las solicitudes de intervención e as contías máximas das subvencións establécense procurando incentiva-las actuacións integrais nos edificios, de xeito que se produza unha mellora das súas condicións de accesibilidade, con supresión de barreiras arquitectónicas, eficiencia enerxética e estética, sempre vinculada esta á anterior.

No aspecto de protección social, a ordenanza tenta favorecer os sectores sociais con menor capacidade económica para financia-las obras de rehabilitación de xeito que esta febleza non impida a súa execución, o que prexudicaría non só ó interesado, senón tamén ó resto de propietarios das edificacións. Por iso, establécense contías económicas superiores para xente nova e maiores que viven nestes ámbitos, así como para diminuídos, familias monoparentais e mulleres vítimas da violencia de xénero, atendendo tamén ós supostos de insolvencia económica. En todo caso, para garantir unha xusta distribución dos fondos dispoñibles, as administracións públicas implicadas estudarán de forma coordinada e conxunta cada solicitude individual de rehabilitación.

IV. Por outra banda, para garanti-lo mantemento e a revitalización dos usos residenciais, as bases reguladoras priman as axudas ás vivendas xa habitadas.

V. Na redacción desta ordenanza tívoise en conta o disposto na vixente Lei 38/2003, do 17 de novembro, xeral de subvencións, aplicable ás entidades que integran a Administración local, e na Lei de Galicia 9/2007, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia, en tanto que normas reguladoras das bases de concesión das subvencións.

Capítulo primeiro. Obxecto da convocatoria

Artigo 1.- Obxecto

Estas bases teñen por obxecto regula-la concesión de subvencións para a rehabilitación de vivendas e/ou edificios dentro da Área de Rehabilitación Integral do Polvorín-As Camelias-A Carballeira, con base nos convenios de colaboración subscritos entre o Ministerio de Fomento do Goberno de España, a Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas da Xunta de Galicia e o Concello de Ourense.

Capítulo segundo. Ámbito territorial

Artigo 2.- Ámbito territorial das actuacións para subvencionar

As actuacións que poden optar ás subvencións serán as que se executen dentro do ámbito territorial delimitado da ARI indicada no artigo anterior, segundo o acordo de declaración desta.

Capítulo terceiro. Requisitos das actuacións

Artigo 3.- Actuacións subvencionables

As vivendas rehabilitadas obxecto dos distintos tipos de actuacións subvencionadas a través destas bases destinaranse a residencia habitual e permanente do propietario ou ó alugueiro.

Considéranse gastos subvencionables aqueles que de xeito indubidable respondan á natureza da actuación de rehabilitación subvencionada e se realicen con anterioridade á finalización do período de xustificación.

Será motivo de negación da actuación o feito de que as obras de rehabilitación solicitadas estiveran comezadas con anterioridade á cualificación provisional daquelas por parte da Administración autonómica.

As actuacións de rehabilitación adaptaranse estritamente á lexislación e ó planeamento urbanístico vixente no momento de solicita-la subvención, así como ás demais normas sectoriais que lles sexan de aplicación.

As devanditas actuacións de rehabilitación estarán incluídas nos seguintes tipos:

A. Rehabilitación de elementos comúns dos edificios:

Estas actuacións poderán ser de adecuación estrutural, de adecuación funcional, de remodelación ou de ampliación. A definición de cada tipo de actuación é a recollida no artigo 8 do Decreto da Xunta de Galicia 29/2010, do 4 de marzo de 2010, polo que se aproban as normas de habitabilidade de vivendas de Galicia ou norma que o substitúa. As obras poden incluír derrubamentos parciais en edificios con uso residencial que comporten o esgotamento estrutural e funcional dos devanditos edificios.

A título puramente exemplificativo, entenderanse subvencionables as seguintes actuacións:

- a) Acceso adecuado para as persoas con discapacidade.
- b) Instalación de ascensores ou outros medios técnicos que resolvan a mobilidade vertical na edificación.
- c) Adecuación das condicións de protección fronte a incendios.
- d) Adecuación das condicións de salubridade.
- e) Estanquidade fronte á choiva.
- f) Seguraza estrutural.
- g) Sistemas adecuados de evacuación de auga de choiva e saneamento.
- h) Sistemas de aforro enerxético.
- i) Mellora da eficiencia enerxética dos sistemas de mobilidade vertical da edificación.
- j) Mellora da eficiencia enerxética de servizos sanitarios e cociñas.
- k) Mellora da eficiencia enerxética das instalacións eléctricas.
- l) Mellora da eficiencia enerxética do saneamento e da fontanería.
- m) Mellora da eficiencia enerxética do sistema de calefacción.
- n) Mellora da eficiencia enerxética da extracción de fumes e ventilación.
- o) Illamento térmico e illamento acústico con ou sen adecuación da distribución de espazos interiores.

B. Rehabilitación de vivendas

Estas actuacións poderán ser de adecuación funcional, de remodelación ou de ampliación. A definición de cada tipo de actuación é a recollida no artigo 8 do Decreto da Xunta de Galicia 29/2010, do 4 de marzo de 2010, polo que se aproban as normas de habitabilidade de vivendas de Galicia ou norma que o substitúa.

A título puramente exemplificativo, entenderanse subvencionables as seguintes actuacións:

- a) Acceso adecuado para as persoas con discapacidade.
- b) Adecuación das condicións de protección fronte a incendios.
- c) Adecuación das condicións de salubridade.
- d) Estanquidade fronte á choiva.
- e) Seguraza estrutural.
- f) Sistemas adecuados de evacuación de auga de choiva e saneamento.
- g) Sistemas de aforro enerxético.
- h) Mellora da eficiencia enerxética de servizos sanitarios e cociñas.
- i) Mellora da eficiencia enerxética das instalacións eléctricas.
- j) Mellora da eficiencia enerxética do saneamento e da fontanería.
- k) Mellora da eficiencia enerxética do sistema de calefacción.
- l) Mellora da eficiencia enerxética da extracción de fumes e ventilación.
- m) Illamento térmico e illamento acústico con ou sen adecuación da distribución de espazos interiores.

C. Rehabilitación de elementos especiais e de interese arquitectónico.

Así mesmo, poderanse solicitar axudas para a rehabilitación, restauración ou reposición de elementos especiais e de interese



arquitectónico tales como: galerías e miradoiros de madeira, ferraxes e traballos de forxa singulares, cristaleiras e chumbados, traballos especiais da pedra, motivos decorativos relevantes e, en xeral, elementos de singular interese arquitectónico.

#### Artigo 4.- Requisitos xerais

Para os efectos de obter as axudas previstas nestas bases será necesario o cumprimento dos seguintes requisitos:

1º. As obras contarán coa preceptiva licenza municipal de obras nas que se faga constar a descrición de tódalas obras para executar.

2º. A edificación ou vivenda deberá ter uso residencial unha vez finalizadas as actuacións.

3º. As obras que teñan por obxecto actuacións sobre os elementos comúns do edificio deberán garantir as debidas condicións de coherencia técnica e construtiva co estado de conservación do edificio e das instalacións.

4º. As obras obxecto de subvención deberán cumprir a normativa vixente de aplicación en materia de Código técnico da edificación, infraestrutura común de acceso ós sistemas de telecomunicacións e demais normativa técnica aplicable.

5º. As demais que se sinalan nestas bases.

#### Artigo 5.- Conformidade co planeamento

1. Os inmobles e os usos para os que se soliciten as axudas deberán ser conformes coas determinacións da normativa aplicable en cada momento.

2. Poderán concederse axudas para obras parciais e circunstanciais en elementos identificados polo órgano municipal competente como desconformes co planeamento vixente, para adaptalos ó dito planeamento.

#### Artigo 6.- Condicións dos inmobles

1. Os edificios deberán contar como mínimo con 2/3 da súa superficie útil destinada a uso de vivenda, despois de realizadas as actuacións de rehabilitación. Exclúense do cómputo as superficies por baixo da rasante.

2. Non se protexerán actuacións en edificios que carezan de seguridade estrutural e construtiva, de subministración eléctrica e/ou de perda de funcionalidade das redes de abastecemento e saneamento, agás que as obras inclúan as necesarias para a consecución das condicións sinaladas.

3. As actuacións en vivendas deberán atender á mellora das condicións de seguridade, accesibilidade, eficiencia enerxética e habitabilidade e poderán afectar, dentro desas catro tipoloxías, á distribución interior, ás instalacións de auga, electricidade, ventilación, iluminación e aireación, illamento térmico, servizos hixiénicos e instalacións de cociña ou doutros servizos de carácter xeral. Non se protexerán obras de acabados cuxa finalidade sexa puramente decorativa. En todo caso, as vivendas deberán localizarse en edificios que reúnan as condicións sinaladas no punto anterior.

4. Non se subvencionarán obras rematadas con anterioridade á resolución da cualificación provisional da actuación por parte da Administración autonómica, sen prexuízo do sinalado no artigo 16 destas bases.

#### Capítulo cuarto. Beneficiarios das subvencións

##### Artigo 7.- Beneficiarios das subvencións

Poderán solicitar estas axudas:

Os/As propietarios/as e usufrutuarios/as de vivendas ou edificios destinados a vivendas, así como os arrendatarios (con contrato de alugueiro expreso) ou titulares dalgún dereito de uso sobre eles que teñan autorización da propiedade para acometer as obras, sempre e cando a vivenda constituía domicilio habitual.

Os/As propietarios/as ou titulares dalgún dereito de uso sobre os edificios cando se trate de axudas á rehabilitación de elementos comúns dos edificios.

Os/As titulares de vivendas desocupadas sempre e cando se comprometan a ocupalas eles mesmos ou a transmitir as cedelas en arrendamento ou de calquera outro xeito legalmente admisible coma residencia habitual e permanente, no prazo máximo de 4 meses dende a finalización das obras. Neste caso a concesión da axuda quedará condicionada á efectiva ocupación das vivendas no dito prazo.

Os edificios ou vivendas que obteñan a subvención deberán destinarse a domicilio habitual e permanente do/da seu/súa propietario/a ou ó arrendamento durante un prazo de cinco anos dende o remate das obras (artigo 46.1.d) do RD 2066/2008, do 12 de decembro).

Non se concederán subvencións ás persoas solicitantes que non contribúan ó pagamento das obras de rehabilitación dos elementos comúns dos edificios nos que se atopen as vivendas ou demais dependencias da edificación, sen mediar causa legal.

Non poderá obter a condición de beneficiarias as persoas que incorran nos supostos do artigo 10 da Lei 9/2007, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia.

Terán as obrigas sinaladas nos artigos 11 e 12 da Lei 9/2007, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia.

#### Capítulo quinto. Réxime económico e orzamentario

##### Artigo 8.- Características das axudas económicas

As axudas económicas previstas terán o carácter de subvención a fondo perdido, poderán dirixirse a calquera das actuacións sinaladas no artigo 3 desta ordenanza e financiarán parcialmente as actuacións de rehabilitación nas proporcións e cantidades que se reflectan nos artigos seguintes destas bases.

As subvencións concederanse no marco dos acordos asinados entre o Ministerio de Fomento do Goberno de España, a Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas da Xunta de Galicia e o Concello de Ourense.

Para os efectos de obter as axudas previstas nestas normas de procedemento, terase en conta as seguintes determinacións:

1. As axudas económicas abeiradas ós convenios citados no artigo 1 desta ordenanza terán o carácter de subvención a fondo perdido e poderán acollerse a elas calquera das actuacións consignadas no seu artigo 3.

2. As axudas serán concedidas tendo en conta os informes técnicos emitidos polo servizo municipal xestor da rehabilitación do concello (Servizo de Rehabilitación, VPP e PERIs).

3. Exclúense das axudas os proxectos que supoñan o derrubamento total da edificación e os baleirados integrais.

4. As ordes de prioridades recollidas nestas bases aplicaranse de xeito tal que se poidan realizar actuacións en tódolos niveis.

5. As obras proxectadas deberán obter a preceptiva licenza municipal de obras e a edificación ou vivenda ter uso residencial unha vez rematadas as actuacións.

6. As obras que se dirixan cara á actuación sobre os elementos comúns do edificio deberán garantir as debidas condicións de coherencia técnica e construtiva co estado de conservación do edificio e das instalacións.

7. Non poderán subvencionarse actuacións sobre os elementos privativos das vivendas, cuxas obras non consigan obter as debidas condicións de seguridade, accesibilidade, eficiencia enerxética e habitabilidade.

8. As obras nas que legalmente sexa obrigatorio presentar certificado final de obra unha vez rematadas, deberán de acada-la preceptiva licenza de primeira utilización, se procede.



#### Artigo 9.- Contía das axudas económicas

##### 1. Tipoloxía das actuacións para subvencionar

Enténdese como actuación no edificio aquela que se refira a elementos comúns daquel. A actuación pode supor unha intervención na totalidade dos elementos construtivos afectados polo tipo de obra para executar, dentro dos varios que poden ser obxecto de subvención segundo o artigo 3 destas ordenanzas, ou ben unha intervención parcial de xeito que só afecte a partes determinadas daqueles, quedando outras sen intervención.

Enténdese como actuación individual aquela que se realice nos elementos privativos de cada vivenda do edificio. O feito de que tódolos/as propietarios/as que teñan dereito a subvención a soliciten para un mesmo tipo de obra para executar nos elementos privativos de cada vivenda do edificio, non converte a dita obra en actuación integral.

##### 2. Distribución global dos fondos dispoñibles

Dentro de cada fase, anualidade ou unidade temporal ou orzamentaria de xestión que se fixe nos acordos entre as administracións intervenientes para o financiamento das actuacións de rehabilitación na ARI establécese un límite máximo do 30% dos fondos dispoñibles para subvencionar as solicitudes que se refiran a actuacións individuais nas vivendas ou intervencións non integrais nos edificios.

O 70% restante dos fondos dispoñibles destinarase para subvencionar actuacións integrais ou non integrais nos edificios.

Só poderá superarse a porcentaxe enriba citada para financiar actuacións individuais cando non existan solicitudes de subvención para actuacións integrais pendentes de resolver dentro de cada fase, anualidade ou unidade temporal ou orzamentaria de xestión que se fixe nos acordos entre as administracións intervenientes para o financiamento das actuacións de rehabilitación na ARI.

##### 3. Porcentaxe máxima de orzamento protexible computable para os efectos de subvención

Nas actuacións nos elementos comúns dos edificios a porcentaxe máxima de orzamento protexible computable para os efectos de subvención será do 75% do orzamento protexible das obras.

Nas actuacións individuais a porcentaxe máxima de orzamento protexible computable para os efectos de subvención será do 50% do orzamento protexible das obras.

##### 4. Contías máximas individualizadas das subvencións

Sempre co respecto ó límite porcentual establecido no apartado segundo deste artigo, e tendo en conta a porcentaxe máxima de orzamento protexible para computar establecido no parágrafo terceiro deste artigo, as contías máximas individualizadas serán as seguintes:

###### A- Actuacións nos elementos comúns da edificación

Con carácter xeral, a contía máxima da subvención non poderá exceder de 10.000 euros por vivenda ou dependencia do edificio.

Nos seguintes casos, a contía máxima da subvención poderá aumentarse ata os 15.000 euros por vivenda:

- Cando no momento da solicitude da subvención o/a solicitante teña 65 ou máis anos de idade, sempre que se atope xubilado e que sexa propietario/a da vivenda e que esta constitúa o seu lugar de residencia dende fai tres ou máis anos.

- Cando no momento de solicitude da subvención o/a solicitante teña 35 ou menos anos de idade, sempre que sexa propietario/a da vivenda e que esta constitúa o seu lugar de residencia dende fai tres ou máis anos.

- Cando no intre de solicitude da subvención o/a solicitante constitúa unha familia monoparental, sempre que sexa propietario/a da vivenda e que esta constitúa o seu lugar de residencia dende fai tres ou máis anos.

- Cando no intre de solicitude da subvención o/a solicitante teña a consideración de vítima da violencia de xénero, sempre que sexa propietario/a da vivenda e que esta constitúa o seu lugar de residencia dende fai tres ou máis anos.

- Cando no intre de solicitude da subvención o/a solicitante se atope en situación de desemprego, sempre que sexa propietario/a da vivenda, que esta constitúa o seu lugar de residencia dende fai tres ou máis anos e que o tempo que leve na dita situación sexa igual ou superior a tres anos.

- Cando o/a solicitante acredite un grao de minusvalía igual ou superior ó 33% ou un grao de minusvalía inferior pero cuxa dependencia estea clasificado nos graos I e II establecidos no artigo 26.1 da Lei 39/2006, sempre que sexa propietario/a da vivenda e que esta constitúa o seu lugar de residencia dende fai tres ou máis anos.

###### B- Actuacións en elementos privativos.

Con carácter xeral, a contía máxima da subvención non poderá exceder de 5.000 euros por vivenda.

Nos seguintes casos, a contía máxima da subvención poderá aumentarse ata os 7.000 euros por vivenda:

- Cando no momento da solicitude da subvención o/a solicitante teña 65 ou máis anos de idade, sempre que se atope xubilado e que sexa propietario/a da vivenda e que esta constitúa o seu lugar de residencia dende fai tres ou máis anos.

- Cando no intre de solicitude da subvención o/a solicitante teña 35 ou menos anos de idade, sempre que sexa propietario/a da vivenda e que esta constitúa o seu lugar de residencia dende fai tres ou máis anos.

- Cando no intre de solicitude da subvención o/a solicitante constitúa unha familia monoparental, sempre que sexa propietario/a da vivenda e que esta constitúa o seu lugar de residencia dende fai tres ou máis anos.

- Cando no intre de solicitude da subvención o/a solicitante teña a consideración de vítima da violencia de xénero, sempre que sexa propietario/a da vivenda e que esta constitúa o seu lugar de residencia dende fai tres ou máis anos.

- Cando no intre de solicitude da subvención o/a solicitante se atope en situación de desemprego, sempre que sexa propietario/a da vivenda, que esta constitúa o seu lugar de residencia dende fai tres ou máis anos e que o tempo que leve na dita situación sexa igual ou superior a cinco anos.

- Cando o/a solicitante acredite un grao de minusvalía igual ou superior ó 33% ou un grao de minusvalía inferior, pero cuxa dependencia estea clasificado nos graos I e II establecidos no artigo 26.1 da Lei 39/2006, sempre que sexa propietario/a da vivenda e que esta constitúa o seu lugar de residencia dende fai tres ou máis anos.

Malia o disposto neste parágrafo cartó, as contías individuais das subvencións non poderán ser superiores en ningún caso á que vén determinada pola limitación por orzamento protexible establecida no apartado terceiro deste artigo, prevalecendo sempre como contía máxima individual esta sobre aquelas.

##### 5- Redución da contía individual da subvención por non ocupación de vivenda.

No caso de que a vivenda para a que se solicite a subvención non estivera habitada polo seu propietario ou alugada de xeito acreditado a terceiros durante os tres anos inmediatamente anteriores á data de solicitude da subvención, a contía individual da subvención establecida nos apartados A e B do apartado 4º reducirase nun 20% con carácter xeral.

##### 6- Incremento da contía individual da subvención en función dos ingresos familiares.

Unha vez establecida a contía individual da subvención seguindo as determinacións dos cinco apartados anteriores

deste artigo, aquela incrementaranse de xeito lineal en función dos ingresos familiares do seguinte xeito:

A- Cando os ingresos da unidade familiar non alcancen o 2,5 do IPREM: 1.000 €.

B- Cando os ingresos da unidade familiar non alcancen o 4,5 do IPREM: 500 €.

Artigo 10.- Programa complementario de actuacións

Establécese un programa complementario de actuacións para tentar dar solución a aqueles casos nos que, existindo unha situación de insolvencia económica por parte dos/as solicitantes, se pretenda actuar sobre os elementos comúns do edificio ou na consecución das condicións de habitabilidade das vivendas. Este programa, condicionado á existencia de fondos dispoñibles e á acreditación da situación de insolvencia, terá por obxecto, pois, aquelas actuacións que, pola súa necesidade, características e urxencia, se estimen como prioritarias.

Será condición sine qua non para acollerse a este programa que se recoñeza a necesidade de consecución da habitabilidade por parte dos técnicos do Servizo de Rehabilitación, VPP e PERIs.

As axudas irán dirixidas ás actuacións nos elementos comúns ou ás obras de adecuación funcional e de remodelación de elementos privativos das vivendas que teñan por obxecto a mellora das condicións de seguridade, accesibilidade, eficiencia enerxética e habitabilidade e poderán afectar, dentro desas catro tipoloxías, á distribución interior, ás instalacións de auga, electricidade, ventilación, iluminación e aireación, illamento térmico, servizos hixiénicos e instalacións de cociña ou doutros servizos de carácter xeral.

O orzamento protexible da actuación será determinado polos servizos técnicos, con independencia do custo real da obra.

Beneficiarios/as:

Poderán ser beneficiarios/as das axudas complementarias deste programa todas aquelas unidades familiares que acrediten insolvencia económica para acomete-las obras necesarias.

Requisitos:

A situación de insolvencia irá referida á unidade familiar e deberá acreditarse mediante a seguinte documentación:

Informe dos Servizos Sociais deste concello, que demostre a situación de precariedade económica.

Relación de membros da unidade familiar: nome e apelidos, DNI e data de nacemento destes.

Declaración xurada dos ingresos anuais da unidade familiar.

Certificado de rendas expedido pola AEAT e copia da última declaración do imposto sobre o patrimonio ou, de se-lo caso, certificado de non estar obrigado a declarar da AEAT de tódolos membros da unidade familiar. Este requisito pode ser substituído pola obtención da dita información tributaria polo concello.

Autorización para solicitar da AEAT información tributaria relativa ós membros da unidade familiar.

Declaración xurada de carecer doutra vivenda dentro da Provincia de Ourense.

A subvención a fondo perdido que se poderá outorgar con cargo a este programa será do 75% do orzamento protexible das obras de rehabilitación que se realicen hasta un máximo de 20.000 €, aínda que se poderá resolve-lo outorgamento de subvencións por unha contía inferior á sinalada anteriormente.

Artigo 11.- Orzamento protexible

1. Por orzamento protexible entenderase o custo máximo da execución da rehabilitación das vivendas e dos edificios, a ditos efectos computarase unha superficie útil máxima de 90 m<sup>2</sup> por vivenda. Comprenderá o orzamento xeral mailo imposto sobre o valor engadido (IVE). O devandito orzamento será o resultado de lle sumar ó orzamento de execución material o beneficio

industrial e os gastos xerais, mailos custos dos honorarios facultativos e de xestión e os tributos satisfeitos por razón das actuacións.

2. O orzamento presentado quedará suxeito á posibilidade de revisión de prezos, segundo as distintas partidas do catálogo de prezos de rehabilitación determinados polo IGVS e da base de datos da construción de Galicia. Excluirase deste mobiliario elementos decorativos, materiais suntuarios e carpinterías de PVC, agás informe técnico favorable.

3. Só se considerarán actuacións protexibles aquelas que contan cun orzamento protexible mínimo por vivenda rehabilitada ou que participe nos custos de rehabilitación dun edificio de 1.000 €.

4. As contías máximas de orzamento protexible serán as seguintes:

a) Rehabilitación de vivendas en edificios colectivos.

Contía máxima do orzamento protexible por vivenda será a aceptada polos técnicos da Área Provincial do IGVS.

Cando a actuación supoña a modificación da superficie útil destinada a vivendas ou ó número destas, o orzamento protexible calcularase tendo en conta a superficie e o número de vivendas que resulte despois de realizadas as obras de rehabilitación consonte o seu proxecto.

b) Rehabilitación de elementos comúns de edificios.

A contía máxima de orzamento protexible por edificio será a aceptada polos técnicos da Área Provincial do IGVS.

Cando da rehabilitación dos elementos comúns dos edificios se deriven necesariamente obras que afecten ás vivendas, poderá incluírse o seu custo no orzamento protexible da devandita actuación.

c) Rehabilitación de edificios dunha soa vivenda.

Para os efectos desta ordenanza, enténdese por edificio dunha soa vivenda o inmovible que alberga exclusivamente unha vivenda familiar con omisión de calquera outro tipo de uso, agás despacho profesional ou pequeno taller integrado nela.

A contía máxima do orzamento protexible será a aceptada polos técnicos da Área Provincial do IGVS.

Artigo 12.- Límites xerais das subvencións

As subvencións previstas nesta ordenanza terán as limitacións que a normativa aplicable preveña e as que estean establecidas no proceso de rehabilitación ou poidan establecerse durante a vixencia dos distintos convenios.

As subvencións outorgaranse con cargo ás partidas orzamentarias que se incluírán nos orzamentos para as anualidades 2013, 2014 e 2015 e, de producirse reaxustes de anualidades, posteriores coa denominación "Convenio con Estado e Xunta: rehabilitación vivenda ARI do Polvorín - As Camelias - A Carballeira" ou similar e coa dotación orzamentaria máxima seguinte, segundo as achegas comprometidas no Acordo do 14 de maio de 2012, entre o Ministerio de Fomento, a Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas da Xunta de Galicia e o Concello de Ourense en materia de actuacións na ARI O Polvorín - As Camelias - A Carballeira (2ª fase), que se recollen no cadro seguinte:

Anualidade; Total

2013; 170.000 €

2014; 255.000 €

2015; 425.000 €

2016 e Posteriores; Remanentes das contías previstas en 2013, 2014 e 2015 debidamente reaxustadas

A concesión das subvencións para tódolos exercicios económicos, especialmente para as anualidades orzamentarias posteriores ó 2015 e sempre que se autoricen redistribucións dos fondos achegados e non dispostos das dúas anualidades anteriores,



quedan condicionadas e limitadas á existencia de partida e de crédito orzamentario dispoñible en cada unha das anualidades ás que se imputen as actuacións para subvencionar.

A contía destas axudas poderá ser modificada á alza cando concorran as circunstancias previstas no artigo 31.2 da Lei 9/2007, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia.

#### Artigo 13.- Compatibilidade das axudas

Estas axudas son compatibles con calquera outra, desta ou doutras administracións, coas limitacións que se establezan nas distintas normativas reguladoras desas axudas, pero a suma de todas elas non poderá superar, en ningún caso, o 75% do orzamento protexible.

#### Capítulo sexto. Procedemento de concesión

##### Artigo 14.- Normas xerais

1. O prazo de presentación de solicitudes de axudas comezará coa publicación da convocatoria no Diario Oficial de Galicia.

2. O procedemento é mediante convocatoria aberta consonte co establecido no artigo 59 do RD 887/2006, do 21 de xullo, polo que se aproba o Regulamento da Lei xeral de subvencións.

3. A instrución do procedemento corresponderalle ó Servizo de Rehabilitación, VPP e PERIs que realizará de oficio cantas actuacións estime necesarias para a determinación, coñecemento e comprobación dos datos en virtude dos que deberá formularse a proposta de resolución.

4. As propostas de outorgamento das subvencións serán realizadas por unha Comisión avaliadora que estará integrada do seguinte xeito:

Presidente: o membro da Corporación que exerza as competencias, por se-lo titular destas ou por delegación deste, en materia de rehabilitación ou de ARIs.

Secretario: un funcionario da escala de administración xeral do Servizo de Rehabilitación, VPP e PERIs.

Vogais: o interventor xeral municipal.

O xefe do Servizo de Rehabilitación, VPP e PERIs, que poderá actuar coma relator da comisión.

O director técnico de Rehabilitación Urbana do servizo citado, que poderá actuar coma relator da comisión.

Os membros titulares da comisión poderán delegar, de xeito permanente ou para cada convocatoria individualizada de sesión, o exercicio do seu cargo, noutra persoa, sempre que se cumpran os seguintes requisitos:

a) O presidente da comisión terá que ser obrigatoriamente un membro da Corporación municipal.

b) O secretario terá que pertencer á escala de administración xeral do concello.

c) Os vogais deberán de pertencer ó mesmo grupo de clasificación profesional e te-la mesma ou superior titulación académica que os titulares.

5. O prazo máximo para acorda-la aprobación inicial da axuda será catro meses. Unha vez transcorrido o citado prazo sen que se notifique a dita a resolución, o interesado poderá entender desestimada a petición para os pertinentes efectos.

6. A resolución dos expedientes corresponderalle á Xunta de Goberno Local, que é asemade o órgano que ten a competencia para autoriza-lo correspondente gasto, trala proposta formulada pola Comisión avaliadora. A dita resolución pon fin á vía administrativa e deberá adoptarse no prazo de catro meses, contado dende o día seguinte no que o interesado comunique o remate das obras, acompañada de toda a documentación complementaria exixible, ou ben daquel en que se complete esta a instancia da administración. Unha vez transcorrido este prazo sen que se notifícase a resolución, os interesados poderán entender desestimada por silencio administrativo a solicitude de subvención para os efectos oportunos.

Artigo 15.- Inspección técnica previa. Servizos de asistencia técnica

O/A petionario/a poderá solicitar, mediante impreso normalizado, unha visita de inspección técnica previa ó inicio das obras subvencionables. Alén diso, deberá achega-la información requirida e da-la súa conformidade ás obras inspeccionadas para as que se solicitan as axudas. A visita técnica será efectuada polos técnicos do Servizo de Rehabilitación, VPP e PERIs para comproba-lo estado da edificación e asesorar ó/a petionario/a sobre as posibilidades de mellora e rehabilitación do inmovible.

Unha vez realizada a visita de inspección e o informe que define previamente as obras para realizar, o particular poderá solicitar do Servizo de Rehabilitación, VPP e PERIs, mediante impreso oficial normalizado, a prestación dos servizos de redacción da documentación técnica precisa para a obtención de licenza de obras e a dirección facultativa das obras.

Estas solicitudes de asistencia técnica serán aceptadas, en función dos medios e recursos dispoñibles, nos seguintes casos:

a) Promocións tuteladas que o concello promova segundo o establecido na disposición adicional segunda.

b) Realización de prácticas de formación que promova o servizo.

c) Obras menores que non requiran de proxecto técnico.

d) Outras solicitudes consideradas de interese xeral.

As solicitudes de asistencia técnica aceptadas polo servizo e aprobadas polo órgano municipal competente serán atendidas por rigorosa orde de aprobación.

En todo caso, tanto a redacción de documentación para a obtención de licenza como a dirección facultativa das obras serán realizadas por técnicos con capacitación profesional e habilitación legal abondas e axeitadas ás características das obras que se deban acometer. De se-lo caso, o concello establecerá os procedementos de contratación das asistencias técnicas necesarias.

#### Artigo 16.- Criterios para concesión das subvencións

As axudas outorgaranse de acordo cos seguintes criterios, que determinarán a preferencia dunha solicitude sobre outras dentro de cada fase, anualidade ou unidade temporal ou orzamentaria de xestión que se fixe nos acordos entre as administracións intervinientes para o financiamento das actuacións de rehabilitación na ARI:

A) Actuacións en elementos comúns de edificios: terán preferencia as actuacións que teñan carácter integral respecto das non integrais, segundo os conceptos definidos no artigo 9 destas bases; dentro das intervencións integrais, establécese a seguinte orde de preferencia:

1º) Seguridade.

2º) Estandaridade.

3º) Accesibilidade.

4º) Eficiencia enerxética.

5º) Utilización de enerxías renovables.

Dentro de cada clase de actuación, terán preferencia aquelas que presenten a documentación completa esixible segundo as bases con máis antelación no tempo; e, por último, no caso de solicitudes que completaran a documentación ó mesmo tempo, terán preferencia as que temporalmente se presentasen antes no Rexistro municipal.

B) Actuacións nos elementos privativos das vivendas: establécese a seguinte orde de preferencia:

1º) Seguridade.

2º) Accesibilidade.

3º) Eficiencia enerxética.

4º) Habitabilidade.

Dentro de cada clase de actuación, terán preferencia aquelas que presenten a documentación completa esixible segundo as bases con máis antelación no tempo; e, por último, no caso de solicitudes que completaran a documentación ó mesmo tempo, terán preferencia as que temporalmente se presentasen antes no Rexistro municipal.

Se cada fase, anualidade ou unidade temporal ou orzamentaria de xestión que se fixe nos acordos entre as administracións intervinientes para o financiamento das actuacións de rehabilitación na ARI esgotara a súa dotación orzamentaria, as solicitudes debidamente cubertas e coa documentación completa que non obtiveran subvención terán prioridade para a atribución das subvencións na seguinte fase, anualidade ou unidade temporal ou orzamentaria de xestión.

Artigo 17.- Solicitud oficial de axuda e documentación

1. As solicitudes de axuda poderanse presentar dende a publicación no BOP desta convocatoria ata o 31 de decembro de 2012, podendo prorrogarse en caso de autorizarse a redistribución de anualidades a consecuencia da existencia de remanentes. Non obstante, poderanse admitir solicitudes presentadas con posterioridade á dita data, co fin de substituír a aquelas ás que se lles denegue de xeito firme a cualificación provisional.

2. As solicitudes de axuda para calquera dos programas de rehabilitación presentaranse en instancia normalizada que se facilitará nas dependencias do Servizo de Rehabilitación, VPP e PERIs, por calquera dos medios establecidos no artigo 38 da Lei 30/92, do 26 de novembro, de réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común.

3. Xunto coa solicitude achegarase a seguinte documentación, sempre que esta non poida ser obtida pola dependencia xestora municipal a través de procedementos telemáticos ou de solicitudes formuladas ás administracións e entidades que as teñan que facilitar:

1. Documentación relativa ó/á solicitante.

a) Fotocopia do DNI do solicitante e, de se-lo caso, do seu representante.

b) Declaración responsable de non estar incurso/a nos supostos do artigo 10 da Lei 9/2007, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia.

c) Declaración responsable de cumprimento das obrigas sinaladas no artigo 11 da Lei 9/2007, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia.

d) Certificado de rendas, expedido pola AEAT, ou documentación que o substitúa, o obxecto de comproba-lo cumprimento do disposto no artigo 45.2 do Decreto da Xunta de Galicia 402/2009. Este requisito poderá ser substituído pola autorización ó concello para que solicite da AEAT os datos tributarios que precise para a tramitación e resolución do expediente soamente nos casos de non esixencia da obriga de declarar.

No suposto dos emigrantes, a xustificación das rendas familiares efectuarase ben do mesmo xeito indicado no parágrafo anterior deste apartado ou ben mediante copia ou fotocopia validada da declaración similar á do IRPF presentada no país onde presten os seus servizos, autenticada pola agregaduría laboral, delegación consular ou embaixada de España competente e, de se-lo caso, acompañada coa tradución auténtica a calquera dos dous idiomas oficiais da comunidade autónoma. Se os ingresos estiveran denominados noutras moedas, o seu contravalor en euros calcularase aplicando o derradeiro tipo de cambio no ano no que se produciran tales ingresos.

e) Tarxeta de demandante de emprego, de se-lo caso, debidamente actualizada.

f) Libro de familia, certificados do Rexistro Civil ou calquera outra documentación que acredite a condición de familia monoparental ou numerosa, de se-lo caso.

g) Resolución xudicial ou administrativa firme que acredite a condición de vítima da violencia de xénero, de se-lo caso.

h) Certificado da administración pública competente que acredite o grao de minusvalía física, de se-lo caso.

i) Certificado de empadramento con indicación do tempo que leva empadroad/a no domicilio actual e documentación acreditativa dos consumos de enerxía (electricidade, gas ou similares) e auga durante os tres anos anteriores á presentación da solicitude.

j) Acreditación do alugueiro da vivenda no prazo sinalado no artigo 9, mediante documentos oficiais que acrediten o efectivo alugueiro da vivenda.

2. Documentación acreditativa da titularidade do inmovible.

a) Nos supostos de propiedade ou dereito de uso: contrato de compravenda, certificación ou nota simple do Rexistro da Propiedade, escritura de partición da herdanza, testamento e/ou certificado de últimas vontades, escritura pública de doazón, ou calquera outra documentación que acredite suficientemente a titularidade do inmovible.

b) Nos supostos de arrendamento, e á marxe de que as obras sexan promovidas polo propietario/a ou polo inquilino/a, deberá achegarse, ademais do establecido no punto anterior, fotocopia do contrato de arrendamento e do convenio entre o propietario/a e o inquilino/a no que se faga consta-la descrición das obras e a autorización do propietario/a para realizalas, cando tal autorización sexa legalmente esixible e, de se-lo caso, a súa repercusión na renda contractual e nas demais condicións pactadas.

c) Nos casos de cotitularidade do inmovible, autorización para realiza-las obras e solicita-las axudas e aluga-la vivenda unha vez rematadas as obras, se fora o caso, asinada por tódolos cotitulares.

3. Documentación relativa ó uso da vivenda.

a) Cando o solicitante sexa o residente habitual e permanente da vivenda para rehabilitar deberá achegar certificado de empadramento no que se faga constar a antigüidade de residencia nesta.

b) Declaración responsable de tódalas subvencións solicitadas e concedidas para as actuacións subvencionables por esta ordenanza.

c) Licenza das obras para as que se solicita axuda.

d) Indicación da anualidade orzamentaria á que se pretende imputa-la actuación, tendo en conta a data de inicio e remate previsible das obras (2013, 2014, 2015 ou, de producirse reaxuste de anualidades, anualidades posteriores).

e) De se-lo caso, certificación da acta da reunión da xunta de propietarios na que se acorde a execución das obras, a aceptación do orzamento destas e das cotas de reparto entre os propietarios. De non existir xunta de propietarios constituída, deberá presentarse acordo asinado por tódolos propietarios co mesmo contido.

A presentación da solicitude de subvención implica a aceptación das bases e obrigas establecidas nesta norma, así como a autorización para acada-los datos en poder da Administración pública municipal que sexan necesarios para a tramitación da solicitude (certificación expedida polo tesoreiro municipal que acredite que se atopan ó día nas súas obrigas fiscais no concello).

4. Non obstante o establecido no apartado anterior deste artigo, os meros efectos de dar cumprimento á obriga de notificarlle ó IGVS, no prazo de nove meses contado dende a



sinatura do acordo, os beneficiarios finalistas das subvencións con indicación da data prevista de inicio de actuación, do seu prazo estimado de execución e o importe das axudas previstas (tal e como establece o acordado no apartado cuarto do Acordo de Comisión Bilateral xa citado), entenderase como completado o expediente cando o/a solicitante da subvención achegue:

a) En vez do proxecto técnico que defina as obras, outro documento técnico baixo o nome de memoria valorada, anteprojecto, proxecto básico ou outro similar que recolla a definición das obras para subvencionar de xeito suficiente para que os servizos técnicos municipais poidan emitir unha proposta favorable sobre estas por axustarse á normativa urbanística de aplicación e as normas reguladoras desta subvención.

b) En vez da licenza urbanística de obra concedida e expedida, a mera solicitude desta, sempre e cando antes do comezo das obras obxecto de subvención se achegue esta ó expediente.

c) Declaración responsable obrigándose a presentar, con carácter previo á remisión ó IGVS do expediente para a cualificación provisional, tanto o proxecto técnico necesario para obter a licenza coma esta unha vez concedida e expedida.

#### Artigo 18.- Aprobación inicial das axudas

1. Unha vez achegada a solicitude coa documentación complementaria e unha vez efectuada a verificación documental desta, os técnicos do servizo emitirán os informes oportunos e, posteriormente, o expediente será remitido á consellería correspondente para a súa cualificación provisional.

2. Á vista da cualificación provisional, a Comisión Avaliadora formulará proposta de outorgamento da subvención e o órgano que ostente a atribución para autorizarlo gastará sobre a concesión inicial das axudas, trala proposta de resolución. Esta aprobación inicial terá a condición de acto de trámite necesario para a obtención das axudas.

3. No caso de que as obras, visitadas e supervisadas previamente polos técnicos da oficina e cualificadas provisionalmente, estivesen rematadas, no momento de elevalo expediente ó órgano competente para a súa aprobación, acordarase conxuntamente a aprobación inicial e definitiva das axudas, sen prexuízo de demoralo recoñecemento do dereito ó aboamento da subvención ata o exercicio orzamentario ó que se teña adscrita a actuación.

4. Unha vez recibida a comunicación da aprobación inicial, o/a solicitante deberá colocar no exterior da vivenda ou edificio o cartel informativo do programa de axudas para a rehabilitación de acordo co deseño recollido no manual de imaxe corporativa do Plan Vivenda 2009 - 2012 o cal deberá permanecer ata o cobro total das axudas solicitadas.

#### Artigo 19.- Contratación das obras

1. Os/As solicitantes poderán contratar as obras coas empresas de construción que posúan o correspondente documento de cualificación empresarial e cos profesionais competentes que consideren máis oportuno.

2. Deberá constar no Servizo de Rehabilitación, VPP e PERIs o orzamento de execución definitivo, asinado polas partes.

#### Artigo 20.- Inicio das obras

1. As obras deberán iniciarse no prazo máximo de dous meses a partir da notificación da aprobación inicial da subvención. O devandito prazo poderá prorrogarse polo mesmo prazo, logo de solicitude xustificada. Unha vez transcorrido este período sen que comezasen as obras procederase á retirada da subvención inicialmente outorgada, previo expediente con trámite de audiencia ó interesado/a.

2. O/A solicitante promotor/a das obras comunicarlle formalmente á Oficina de Rehabilitación a data do comezo das

obras, o prazo de execución, as empresas que interveñen e o importe do orzamento de obras de cada empresa, de forma que poida quedar constancia deses datos.

#### Artigo 21.- Execución das obras

1. As obras deberán executarse no prazo máximo establecido no acordo de concesión inicial das axudas. Este prazo poderá ser prorrogado a proposta do Servizo de Rehabilitación, VPP e PERIs, se así o demanda o promotor solicitante das axudas e media causa xustificada. A prórroga só se concederá unha vez e non poderá exceder a súa duración da metade do tempo prescrito para o prazo orixinal.

2. A interrupción das obras por un prazo superior ós tres meses sen causa xustificada dará lugar á retirada da subvención inicialmente outorgada, tralo expediente con trámite de audiencia ó/a interesado/a.

3. As obras deberán axustarse ás prescricións contidas no proxecto técnico ou documentación que serviu de base para a concesión inicial das axudas, e non se admitirán máis modificacións na súa execución que as autorizadas polo Servizo de Rehabilitación, VPP e PERIs que, en todo caso, deberán estar amparadas pola correspondente licenza urbanística.

4. O Servizo de Rehabilitación, VPP e PERIs prestará o seu asesoramento técnico na execución das obras e poderá, en todo o caso, supervisar de oficio as obras sempre que o considere oportuno, co obxecto de comprobala súa correcta execución e o cumprimento das condicións ás que estean sometidas en virtude das axudas concedidas.

5. Coa finalidade de garantir o axeitado seguimento das obras, a solución de posibles incidencias e a coordinación entre o solicitante das axudas, o Servizo de Rehabilitación, VPP e PERIs e as empresas executoras das obras, nomearase un representante único encargado da coordinación co técnico do servizo encargado do seguimento.

#### Artigo 22.- Remate das obras

1. Unha vez finalizadas as obras, e no prazo máximo dun mes contado dende a expedición do certificado de fin de obra cando este procedera, o/a beneficiario/a comunicará oficialmente o remate destas e presentará a documentación redactada polo seu técnico director, as facturas correspondentes emitidas pola empresa contratada para a execución das obras, coa sinatura do técnico competente se a natureza dos traballos así o esixe e os xustificantes de pago destas, co fin de que os servizos técnicos do Servizo de Rehabilitación, VPP e PERIs poidan certificar a súa realización así coma as datas de inicio e finalización das obras e o seu custo final, e o cumprimento das condicións ás que estean sometidas as actuacións.

2. As facturas reunirán en todo caso os seguintes requisitos: nome ou razón social da empresa executora das obras co seu enderezo ou enderezo fiscal e o DNI ou CIF desta; nome ou razón social do pagador co seu enderezo ou enderezo fiscal e o DNI ou CIF. O IVE presentarase sempre desagregado. O produto vendido ou servizo facturado deberá quedar claramente descrito na factura.

3. Os pagos deberán de acreditarse a través de transferencia bancaria, certificación bancaria ou extracto de pago nos que queden claramente identificados o receptor e o emisor do pago. Só se admiten pagos en efectivo inferiores a 1.000 €.

4. A dita certificación será aprobada polo órgano municipal competente e remitida á Consellería para su cualificación definitiva.

5. En obras que precisen licenza de primeira ocupación, o outorgamento desta será imprescindible para continuar co trámite de aprobación definitiva das axudas.

**Artigo 23.- Cualificación definitiva e pagamento das axudas**

Unha vez que o IGVS emita o documento de cualificación definitiva e, como norma xeral, procederase á declaración do dereito ó cobro da subvención, sen prexuízo de demora-lo recoñecemento do dereito ó aboamento da subvención ata o exercicio orzamentario ó que se teña adscrita a actuación.

Non obstante, trala solicitude motivada do solicitante mediante a certificación das obras e gastos realizados polo técnico competente ou técnico municipal do Servizo de Rehabilitación, VPP e PERIs, e sempre que o permita a dispoñibilidade líquida da Tesourería municipal e existan nas partidas orzamentarias adecuadas fondos que non poidan ser comprometidos para outras actuacións, poderase efectuar, con carácter anticipado á xustificación dos gastos, o libramento de ata un máximo do 50% do importe subvencionado.

Non poderá realizarse o pagamento da subvención en tanto o beneficiario non se atope ó corrente do cumprimento das súas obrigas tributarias e fronte á Seguridade Social ou sexa debedor por resolución de procedencia de reintegro.

**Capítulo sétimo. Denegación, perda e reintegro da subvención****Artigo 24.- Causas de denegación e perda das axudas**

As axudas poderán ser denegadas ou canceladas polas seguintes causas:

a) Non reuni-las condicións esixidas por esta ordenanza, relativas ós solicitantes ou ós inmobles para rehabilitar.

b) Comeza-las obras antes de que se outorgue a cualificación provisional das actuacións para subvencionar.

c) A realización de obras non previstas no proxecto e que non estean autorizadas pola Oficina de Rehabilitación nin amparadas por licenza urbanística.

d) A grave incorrección técnico-construtiva das obras, apreciada pola Oficina de Rehabilitación e constatada no proxecto ou na súa execución.

e) A non execución de obras previstas inicialmente que teñan incidencia nas condicións de habitabilidade con respecto do estado previo do inmovble.

f) Inicia-las obras sen dar conta ó Servizo de Rehabilitación, VPP e PERIS.

g) Incumpri-los prazos sinalados na aprobación inicial ou nas prórrogas concedidas, así como as condicións relativas á ocupación das vivendas.

h) O impedimento ou obstaculización do acceso ás obras ós técnicos do Servizo de Rehabilitación, VPP e PERIs por parte do promotor ou do contratista.

**Artigo 25.- Reintegro das subvencións**

1. Procederá o reintegro das cantidades percibidas e a esixencia do xuro de demora correspondente desde o momento do pagamento da subvención ata a data na que se acorde a procedencia do reintegro, nos casos e co procedemento que se establece nos artigos 37 e ss. da Lei 38/2003, xeral de subvencións.

2. A comisión dunha infracción urbanística tipificada como grave ou moi grave nos inmobles obxecto das axudas por parte dos seus beneficiarios/as, no prazo de cinco anos dende o outorgamento definitivo da subvención, determinará a obriga de devolve-lo seu importe cos xuros que correspondan, sen prexuízo das sancións que se lles puidesen impor.

**Disposicións adicionais****Primeira. Outros convenios**

Mediante convocatorias específicas poderán establecerse liñas de axudas para actuacións de rehabilitación de inmobles

destinados a usos de interese público, social ou cultural, logo do correspondente convenio que establecerán o concello e os promotores das actuacións, no que se determinará en cada caso a contía das subvencións e demais condicións das axudas.

**Segunda. Promocións tuteladas**

1. O concello, por si mesmo ou en convenio con outras institucións e organismos públicos, poderá promover e desenvolver actuacións de rehabilitación destinadas ó aloxamento en alugueiro de vivendas e/ou locais en edificios de particulares e institucións mediante cesión de uso e aproveitamento deles, establecido mediante convenio cos propietarios, co fin de recupera-lo investimento realizado no edificio rehabilitado.

2. Para o cálculo do período de cesión do edificio consideraranse a superficie útil cedida, a situación do edificio, o importe das obras nel realizadas e o orzamento total, suma dos gastos orixinados pola actuación, que deberá ser amortizado mediante o alugueiro das súas partes.

3. A dispoñibilidade e selección dos inmobles serán establecidas mediante convocatoria pública, así como a oferta de alugueiro das vivendas ou locais.

Terceira. As axudas a locais comerciais e outras actividades económicas. Subvencións complementarias municipais.

Mediante convocatorias específicas poderanse establecer liñas de axudas para a mellora e actualización dos locais de comercio e outras actividades económicas no ámbito do ARI.

Asemade, o concello poderá establecer unha liña de subvencións dotada de fondos propios para complementa-las axudas que se convocan nestas bases e que sexan compatibles con elas, sempre dentro dos límites máximos legais permitidos para subvencionar este tipo de actuacións.

**Cuarta. Aplicación a outras ARIs**

Estas bases poderanse aplicar a outras ARI xa declaradas ou ás que se declaren no futuro. Para iso, o órgano municipal competente, no acordo ou resolución onde se efectúe a convocatoria de subvencións, deberá indicar expresamente a aplicación á dita convocatoria destas bases. Asemade, o dito acordo deberá publicarse no/nos diario/s oficiais que procedan.

**Quinta. Tratamento de datos de carácter persoal.**

Os datos das persoas solicitantes serán incorporados ós ficheiros municipais, cuxa finalidade é a instrución do procedemento para a concesión das subvencións reguladas por estas bases, a práctica das publicacións, comunicacións e notificacións de obrigado cumprimento, o seguimento e comprobación das actividades subvencionadas e demais actuacións previstas na normativa legal para a conclusión do proceso de subvencións, polo que a súa achega é obrigatoria.

Os ditos datos serán tratados e protexidos de acordo co previsto na Lei 30/1992, do 26 de novembro, de réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común e na Lei 15/1999, do 13 de decembro, de protección de datos de carácter persoal, sendo responsable do seu tratamento o Servizo de Rehabilitación, VPP e PERIs do Concello de Ourense, ante a cal se poderán exercer-los dereitos de acceso, rectificación, cancelación e oposición.

De conformidade co disposto polo artigo 14.1.ñ) da Lei de Galicia 9/2007, de subvencións de Galicia, infórmase ós interesados da existencia do Rexistro Público de Subvencións.



**SOLICITUDE DE SUBVENCIÓN PARA A REHABILITACIÓN DE VIVENDAS E EDIFICIOS NAS ÁREAS DE REHABILITACIÓN INTEGRAL DO POLVORÍN- AS CAMELIAS – A CARBALLEIRA**

PREVIO N.º	Rúa:
	Referencia catastral:
	N.º de expediente:
	Visita do técnico:
N.º de vivendas	

**DATOS DO SOLICITANTE:**

NOME:	
ENDEREZO:	
DNI:	TELÉFONO:
IDADE:	

<input type="checkbox"/> REHABILITACIÓN DE ELEMENTOS COMÚNS
<input type="checkbox"/> REHABILITACIÓN DE ELEMENTOS PRIVATIVOS

**ACTUACIÓNS SOLICITADAS:**

--

Solicita a realización do informe técnico previo do edificio/ vivenda arriba citado.

Asdo.:

Ourense, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 201



**SOLICITUDE DE SUBVENCIÓN PARA A REHABILITACIÓN DE VIVENDAS E EDIFICIOS NAS  
ÁREAS DE REHABILITACIÓN INTEGRAL DO POLVORÍN- AS AS CAMELIAS – A  
CARBALLEIRA**

**DATOS DO SOLICITANTE**

PROMOTOR		CIF/DNI
ENDEREZO	LOCALIDADE	
PROVINCIA	CÓDIGO POSTAL	TELÉFONO

**NA SÚA REPRESENTACIÓN:**

APELIDOS	NOME	CIF/DNI
ENDEREZO	LOCALIDADE	
PROVINCIA	CÓDIGO POSTAL	TELÉFONO

**EXPÓN:**

Que en calidade de \_\_\_\_\_ do \_\_\_\_\_ situado/os na: \_\_\_\_\_  
(propietario, inquilino, etc...) (edificio / vivenda/as)

ARI do Polvorín, As Camelias e A Carballeira na rúa \_\_\_\_\_, n.º \_\_\_\_\_ andar \_\_\_\_\_, letra \_\_\_\_\_, ref. catastral \_\_\_\_\_, desexa acollerse ós beneficios que abaixo se sinalan para actuacións de rehabilitación que seguidamente se indican, ó abeiro do establecido na convocatoria de axudas correspondente. Polo que solicita:

Que se tramite a axuda e lle sexan expedidas as correspondentes cualificacións provisional e definitiva.

ACTUACIÓNS PROTEXIBLES	AXUDA SOLICITADA
<input type="checkbox"/> ACTUACIÓNS EN ELEMENTOS COMÚNS  <input type="checkbox"/> ACTUACIÓNS EN ELEMENTOS PRIVATIVOS	<input type="checkbox"/> Carácter xeral <input type="checkbox"/> Mozos (<35 anos) <input type="checkbox"/> Maiores (> 65 anos) e xubilados <input type="checkbox"/> Familias monoparentais <input type="checkbox"/> Mulleres vítimas de violencia de xénero <input type="checkbox"/> Desempregados/as (+5 anos) <input type="checkbox"/> Minusvalía 33% ou máis <input type="checkbox"/> Programa complementario actuacións de insolvencia
PRAZO DE EXECUCIÓN DAS OBRAS: _____	<input type="checkbox"/> PARA USO PROPIO <input type="checkbox"/> PARA ALUGUEIRO
ANUALIDADE ORZAMENTARIA A QUE SE IMPUTAN AS ACTUACIÓNS	<input type="checkbox"/> 2013 <input type="checkbox"/> 2014 <input type="checkbox"/> 2015

**LEXISLACIÓN APLICABLE**

RD 2066/2008, do 12 de decembro

Decreto Xunta 402/2009, do 22 de outubro

Lei 38/2003, do 17 de novembro, xeral de subvencións

RD 887/2006, do 21 de xuño, que aproba o Regulamento xeral da Lei de subvencións

Lei de Galicia 9/2007, do 17 de xuño, de subvencións

Decreto da Xunta 11/2009, do 8 xaneiro, que aproba o Regulamento da Lei de subvencións de Galicia.

Acordo do 21 de xuño de 2012, da Xunta de Goberno do Concello, que aproba as bases municipais de subvencións á Rehabilitación do ARI da Carballeira, O Polvorín e As Camelias.

Sinatura do solicitante

\_\_\_\_\_, de \_\_\_\_\_ de 201\_\_\_\_\_

EXCMO. SR. ALCALDE DO CONCELLO DE OURENSE



## DOCUMENTACIÓN QUE SE ACHEGA

## 1.- DOCUMENTACIÓN RELATIVA Ó SOLICITANTE

- DNI/NIF do solicitante e, de se-lo caso, do seu representante.
- Declaración responsable de non estar incluso nos supostos do artigo 10 da Lei 9/2007, de 13 de xuño, de subvencións de Galicia.(ANEXO I).
- Declaración responsable de cumprimento das obrigas sinaladas no artigo 11 da Lei 9/2007, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia (ANEXO II).
- Certificado de rendas, expedido pola AEAT, documentación que o substitúa ou autorización ó concello para que solicite da AEAT os datos tributarios que precise para a tramitación e resolución do expediente co obxecto de comproba-lo cumprimento do disposto no artigo 45.2 do Decreto da Xunta de Galicia 402/2009.
- Tarxeta de demandante de emprego, de se-lo caso, debidamente actualizada.
- Libro de familia, certificados do Rexistro Civil ou calquera outra documentación que acredite a condición de familia monoparental, de se-lo caso.
- Resolución xudicial ou administrativa firme que acredite a condición de vítima da violencia de xénero, de se-lo caso.
- Certificado da administración pública competente que acredite o grao de minusvalía física, de se-lo caso.
- Certificado de empadronamento con indicación do tempo que leva empadroad/a no domicilio actual e documentación acreditativa dos consumos de enerxía (electricidade, gas ou similares) e auga durante os tres anos anteriores á presentación da solicitude.
- Acreditación do aluguer da vivenda no prazo sinalado no artigo 9 das bases, mediante documentos oficiais e debidamente inscritos nos rexistros públicos que acrediten o efectivo alugueiro da vivenda.
- De se-lo caso, certificación da acta da reunión da xunta de propietarios na que se acorde a execución das obras, a aceptación do orzamento e as cotas de reparto entre os propietarios. De non existir xunta de propietarios constituída, deberá presentarse acordo asinado por tódolos propietarios co mesmo contido (artigo 17.7 das bases).

## 2.- DOCUMENTACIÓN RELATIVA Á TITULARIDADE DO INMOBLE:

- Nos supostos de propiedade ou dereito de uso e de arrendamento: contrato de compravenda, certificación ou nota simple do Rexistro da Propiedade, escritura de partición da herdanza, testamento e/ou certificado de últimas vontades, escritura pública de doazón, ou calquera outra documentación que acredite suficientemente a titularidade do inmovible.
- Nos supostos de arrendamento: (e á marxe de que as obras sexan promovidas polo propietario/a ou polo inquilino/a, deberá achegarse, ademais do establecido no punto anterior) fotocopia do contrato de arrendamento e do convenio entre o propietario/a e o inquilino/a no que se faga consta-la descrición das obras e a autorización do propietario/a para realizalas, cando tal autorización sexa legalmente esixible e, de se-lo caso, a súa repercusión na renda contractual e nas demais condicións pactadas.

## 3.- DECLARACIÓN RESPONSABLE DE TÓDALAS SUBVENCIÓNS SOLICITADAS E CONCEDIDAS PARA AS ACTUACIÓNS SUBVENCIONABLES POR ESTA ORDENANZA (ANEXO III).

## 4.- DECLARACIÓN RESPONSABLE DE QUE SE COMPROMETE A COLOCAR NO EXTERIOR DA VIVENDA OU EDIFICIO PARA REHABILITAR UN CARTEL INFORMATIVO DO PROGRAMA DE AXUDAS, O CAL DEBERÁ PERMANECER ATA O COBRO TOTAL DAS AXUDAS SOLICITADAS (ANEXO IV).

## 5.- LICENZA DE OBRAS PARA AS QUE SE SOLICITA AXUDA. TAMÉN PODERÁ PRESENTARSE A SOLICITUDE SEN ELA, SEMPRE E CANDO ANTES DO COMEZO DAS OBRAS OBXECTO DE SUBVENCIÓN SE ACHEGUE ESTA Ó EXPEDIENTE.

## 6.- RELATIVO ÁS OBRAS:

## MEMORIA QUE CONTEÑA POLO MENOS:

- Memoria descritiva do tipo de actuación que se vai levar a cabo.
- Orzamento de execución (asinado polo contratista, promotor e polo técnico competente, de se-lo caso).
- De se-lo caso, proxecto de execución asinado polo técnico competente.
  - De se-lo caso, oficios de dirección e coordinación de seguridade.
- Prazo máximo de execución das obras.
- Fotografías do edificio e das zonas que se van rehabilitar.

## 7.- OUTROS DOCUMENTOS QUE, DE SE-LO CASO, RESULTEN NECESARIOS COMO COMPLEMENTO DA DOCUMENTACIÓN ANTERIOR.

A presentación da solicitude de subvención implica a aceptación das bases e obrigas establecidas nesta norma, así como a autorización para acadalos datos en poder das administracións públicas que sexan necesarios para a tramitación da solicitude (certificación expedida polo tesoureiro municipal que acredite que se atopan ó día nas súas obrigas fiscais no concello).



## ANEXO I

.....  
 SOLICITUDE DE SUBVENCIÓN PARA A REHABILITACIÓN DE VIVENDAS E EDIFICIOS NAS  
 ÁREAS DE REHABILITACIÓN INTEGRAL DO POLVORÍN- AS CAMELIAS – A CARBALLEIRA

## DATOS DO SOLICITANTE

PROMOTOR		CIF/DNI
ENDEREZO	LOCALIDADE	
PROVINCIA	CÓDIGO POSTAL	TELÉFONO

## NA SÚA REPRESENTACIÓN:

APELIDOS	NOME	CIF/DNI
ENDEREZO	LOCALIDADE	
PROVINCIA	CÓDIGO POSTAL	TELÉFONO

## DECLARA:

Que en calidade de \_\_\_\_\_ do \_\_\_\_\_ situado/os  
 na:

(propietario,inquilino,etc...)

(edificio / vivenda/as)

ARI do Polvorín, As Camelias e A Carballeira na

rúa \_\_\_\_\_,

n.º \_\_\_\_\_, andar \_\_\_\_\_, letra \_\_\_\_\_, ref. catastral \_\_\_\_\_, non está incluído nos supostos do artigo 10  
 da Lei 9/2007, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia.

Ourense, de \_\_\_\_\_ de 201

Asdo.:



Artigo 10.-Requisitos para obter a condición de beneficiario ou entidade colaboradora (Lei 9/2007, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia).

1. Poderán obter a condición de beneficiario ou entidade colaboradora as persoas ou entidades que se atopen na situación que fundamenta a concesión da subvención ou nas que concorran as circunstancias previstas nas bases reguladoras e na convocatoria.

2. Non poderán obter a condición de beneficiario ou entidade colaboradora das subvencións reguladas nesta lei as persoas ou entidades nas que concorra algunha das circunstancias seguintes, salvo que pola natureza da subvención se exceptúe pola súa normativa reguladora:

- a) Ser condenadas mediante sentenza firme á pena de perda da posibilidade de obter subvencións ou axudas públicas.
- b) Solicita-la declaración de concurso, ser declarados insolventes en calquera procedemento, atoparse declarados en concurso, estar suxeitos a intervención xudicial ou ser inhabilitados consonte á Lei concursal sen que conclúa o período de inhabilitación fixado na sentenza de cualificación do concurso.
- c) Dar lugar, por causa da que fosen declarados culpables, á resolución firme de calquera contrato suscrito coa Administración.
- d) Estar incurso a persoa física, os administradores das sociedades mercantís ou aqueles que exerzan a representación legal doutras persoas xurídicas nalgún dos supostos de incompatibilidades que estableza a normativa vixente.
- e) Non atoparse ó corrente no cumprimento das obrigas tributarias ou fronte á Seguridade Social ou ter pendente de pagamento algunha outra débeda coa Administración pública da comunidade autónoma nos termos que regulamentariamente se determinen.
- f) Te-la residencia fiscal nun país ou territorio cualificado regulamentariamente como paraíso fiscal.
- g) Non atoparse ó corrente de pagamento de obrigas por reintegro de subvencións nos termos que regulamentariamente se determine.
- h) Ser sancionado mediante resolución firme coa perda da posibilidade de obter subvencións segundo esta lei ou a Lei xeral tributaria.

Non poderán acceder á condición de beneficiarios as agrupacións previstas no segundo parágrafo do apartado 3 do artigo 8 desta lei cando concorra algunha das prohibicións anteriores en calquera dos seus membros.

3. En ningún caso poderán obter a condición de beneficiario ou entidade colaboradora das subvencións reguladas nesta lei as asociacións incursas nas causas de prohibición previstas nos apartados 5 e 6 do artigo 4 da Lei orgánica 1/2002, do 22 de marzo, reguladora do dereito de asociación.

Tampouco poderán obter a condición de beneficiario ou entidade colaboradora as asociacións respecto das que se suspendeu o procedemento administrativo de inscrición por atoparse indicios racionais de ilicitude penal, en aplicación do disposto no artigo 30.4 da Lei orgánica 1/2002, en tanto non recaía resolución xudicial firme en cuxa virtude poida practicarse a inscrición no correspondente rexistro.

4. As prohibicións contidas nas letras b), d), e), f) e g) do apartado 2 e no apartado 3 deste artigo apreciaranse de forma automática e subsistirán mentres concorran as circunstancias que, en cada caso, as determinen.

5. As prohibicións contidas nas letras a) e h) do apartado 2 deste artigo apreciaranse de forma automática. O alcance da prohibición será o que determine a sentenza ou resolución firme. Na súa falta, o alcance fixarase de acordo co procedemento determinado regulamentariamente, sen que poida exceder de cinco anos no caso de que a prohibición non derive de sentenza firme.

6. A apreciación e o alcance da prohibición contida na letra c) do apartado 2 deste artigo determinaranse de acordo co establecido no artigo 21, en relación co artigo 20.c) do texto refundido da Lei de contratos das administracións públicas, aprobado polo Real decreto legislativo 2/2000, do 16 de xuño.

7. A xustificación por parte das persoas ou entidades de non estar incursos nas prohibicións para obter a condición de beneficiario ou entidade colaboradora, sinaladas nos apartados 2 e 3 deste artigo, poderá realizarse mediante testemuño xudicial, certificados telemáticos ou transmisións de datos, de acordo co establecido na normativa correspondente ou mediante certificación administrativa, segundo os casos. O dito documento poderá ser substituído por unha declaración responsable.



## ANEXO II

.....  
 SOLICITUDE DE SUBVENCIÓN PARA A REHABILITACIÓN DE VIVENDAS E EDIFICIOS NAS  
 ÁREAS DE REHABILITACIÓN INTEGRAL DO POLVORÍN- AS CAMELIAS – A CARBALLEIRA

## DATOS DO SOLICITANTE

PROMOTOR		CIF/DNI
ENDEREZO		LOCALIDADE
PROVINCIA	CÓDIGO POSTAL	TELÉFONO

## NA SÚA REPRESENTACIÓN:

APELIDOS	NOME	CIF/DNI
ENDEREZO		LOCALIDADE
PROVINCIA	CÓDIGO POSTAL	TELÉFONO

## DECLARA:

Que en calidade de \_\_\_\_\_ do \_\_\_\_\_ situado/os  
 no:

(propietario, inquilino, etc...)

(edificio / vivenda/as)

ARI do Polvorín, As Camelias e A Carballeira na

rúa \_\_\_\_\_,

n.º \_\_\_\_\_, andar \_\_\_\_\_, letra \_\_\_\_\_, ref. catastral \_\_\_\_\_, comprométese ó cumprimento das  
 obrigas sinaladas no artigo 11 da Lei 9/2007, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia.

Ourense, de \_\_\_\_\_ de 201

Asdo.:



Artigo 11.- Obrigas dos beneficiarios (Lei 9/2007, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia)

Son obrigas do beneficiario:

- a) Cumprilo obxectivo, executa-lo proxecto, realiza-la actividade ou adopta-lo comportamento que fundamenta a concesión das subvencións.
- b) Xustificar ante o órgano concedente ou a entidade colaboradora, de se-lo caso, o cumprimento dos requisitos e das condicións, así como a realización da actividade e o cumprimento da finalidade que determinen a concesión ou o gozo da subvención.
- c) Someterse ás actuacións de comprobación, que efectuará o órgano concedente ou a entidade colaboradora, de se-lo caso, así como a calquera outra actuación, sexa de comprobación e control financeiro, que poidan realiza-los órganos de control competentes, tanto autonómicos coma estatais ou comunitarios, para o que se achegará canta información lle sexa requirida no exercicio das actuacións anteriores.
- d) Comunicarlle ó órgano concedente ou á entidade colaboradora a obtención doutras subvencións, axudas, ingresos ou recursos que financien as actividades subvencionadas, así como a modificación das circunstancias que fundamentasen a concesión da subvención.

Esta comunicación deberá efectuarse no momento no que se coñeza e, en todo caso, con anterioridade á xustificación da aplicación dada ós fondos percibidos.

- e) Acreditar con anterioridade a que se dite a proposta de resolución de concesión que se atopa ó corrente no cumprimento das súas obrigas tributarias e fronte á Seguridade Social e que non ten pendente de pagamento ningunha outra débeda coa Administración pública da Comunidade Autónoma, na forma que se determine regulamentariamente, e sen prexuízo do establecido na disposición adicional décimo oitava da Lei 30/1992, do 26 de novembro, de réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común.
- f) Dispoñer dos libros contables, rexistros dilixenciados e demais documentos debidamente auditados nos termos esixidos pola lexislación mercantil e sectorial aplicable ó beneficiario en cada caso, así como cantos estados contables e rexistros específicos sexan esixidos polas bases reguladoras das subvencións, coa finalidade de garanti-lo axeitado exercicio das facultades de comprobación e control.
- g) Conserva-los documentos xustificativos da aplicación dos fondos recibidos, incluídos os documentos electrónicos, en tanto poidan ser obxecto das actuacións de comprobación e control.
- h) Adopta-las medidas de difusión contidas no apartado 3 do artigo 15 desta lei.
- i) Proceder ó reintegro dos fondos percibidos nos supostos previstos no artigo 33 desta lei.



## ANEXO III

.....  
**SOLICITUDE DE SUBVENCIÓN PARA A REHABILITACIÓN DE VIVENDAS E EDIFICIOS NAS  
 ÁREAS DE REHABILITACIÓN INTEGRAL DO POLVORÍN- AS CAMELIAS – A CARBALLEIRA**

## DATOS DO SOLICITANTE

PROMOTOR		CIF/DNI
ENDEREZO		LOCALIDADE
PROVINCIA	CÓDIGO POSTAL	TELÉFONO

## NA SÚA REPRESENTACIÓN:

APELIDOS		NOME	CIF/DNI
ENDEREZO		LOCALIDADE	
PROVINCIA	CÓDIGO POSTAL	TELÉFONO	

## DECLARA:

Que en calidade de \_\_\_\_\_ do \_\_\_\_\_ situado/os  
 na:

(propietario, inquilino, etc...)

(edificio / vivenda/as)

ARI do Polvorín, As Camelias e A Carballeira na rúa \_\_\_\_\_,  
 n.º \_\_\_\_\_,

andar \_\_\_\_\_, letra \_\_\_\_\_, ref. catastral \_\_\_\_\_

Non ter pedidas outras subvencións para a mesma finalidade, tanto as aprobadas ou concedidas como as  
 pendentes de resolución, das distintas administracións públicas competentes ou calquera dos seus organismos:

Tramitar conxuntamente as subvencións de \_\_\_\_\_

Ourense, de \_\_\_\_\_ de 201  
 Asdo.:



## ANEXO IV

.....  
 SOLICITUDE DE SUBVENCIÓN PARA A REHABILITACIÓN DE VIVENDAS E EDIFICIOS NAS  
 ÁREAS DE REHABILITACIÓN INTEGRAL DO POLVORÍN- AS CAMELIAS – A CARBALLEIRA

## DATOS DO SOLICITANTE

PROMOTOR		CIF/DNI
ENDEREZO	LOCALIDADE	
PROVINCIA	CÓDIGO POSTAL	TELÉFONO

## NA SÚA REPRESENTACIÓN:

APELIDOS	NOME	CIF/DNI
ENDEREZO	LOCALIDADE	
PROVINCIA	CÓDIGO POSTAL	TELÉFONO

## EXPÓN:

Que en calidade de \_\_\_\_\_ do \_\_\_\_\_ sito/os na:  
 (propietario, inquilino, etc...) (edificio / vivenda/as)

ARI do Polvorín, As Camelias e A Carballeira na rúa \_\_\_\_\_,  
 n.º \_\_\_\_\_,

andar \_\_\_\_\_, letra \_\_\_\_\_, ref. catastral \_\_\_\_\_, se compromete a colocar no exterior da vivenda ou edificio para rehabilitar un cartel informativo do programa de axudas, o cal deberá permanecer ata o cobro total das axudas solicitadas.

Ourense, de \_\_\_\_\_ de 201  
 Asdo.:



## ANEXO V

.....  
 SOLICITUDE DE SUBVENCIÓN PARA A REHABILITACIÓN DE VIVENDAS E EDIFICIOS NAS  
 ÁREAS DE REHABILITACIÓN DO CONCELLO DE OURENSE

## DATOS DO SOLICITANTE

PROMOTOR		CIF/DNI
ENDEREZO	LOCALIDADE	
PROVINCIA	CÓDIGO POSTAL	TELÉFONO

## NA SÚA REPRESENTACIÓN:

APELIDOS	NOME	CIF/DNI
ENDEREZO	LOCALIDADE	
PROVINCIA	CÓDIGO POSTAL	TELÉFONO

## DECLARA:

Que en calidade de \_\_\_\_\_ do \_\_\_\_\_ situado/os  
 no:

(propietario, inquilino, etc...)

(edificio / vivenda/as)

ARI do Polvorín, As Camelias e A Carballeira na rúa \_\_\_\_\_, n.º \_\_\_\_\_,  
 andar \_\_\_\_\_, letra \_\_\_\_\_, ref. catastral \_\_\_\_\_, presenta certificado de  
 empadramento e comprométese a destina-la vivenda á súa residencia habitual e permanente ou ó arrendamento  
 durante un período de cinco anos dende a aprobación definitiva das axudas solicitadas.

, de de 201

Asdo.:



### Anuncio

Servicio de Rehabilitación, VPP y PERIs  
Expediente n.º 721/2012

Convocatoria 2012 de subvenciones para rehabilitación de viviendas y edificios en el ARI O Polvorín- As Camelias- A Carballeira

La Junta de Gobierno Local, en sesión ordinaria celebrada el 21 de junio de 2012, adoptó, entre otros, el siguiente acuerdo:

1º) Aprobar las bases reguladoras de la convocatoria de subvenciones para la rehabilitación de viviendas y edificios en las áreas de rehabilitación integral de O Polvorín- As Camelias- A Carballeira (2ª fase)- anualidades 2013- 2014 -2015, según la redacción efectuada por el Servicio de Rehabilitación, VPP y PERIs.

2º) Aprobar la convocatoria de subvenciones para la rehabilitación de viviendas y edificios en el área de rehabilitación integral O Polvorín- As Camelias- A Carballeira (2ª fase)- anualidades 2013- 2014- 2015.

3º) Ordenar la publicación de la convocatoria y del texto íntegro de las bases en el BOP para la apertura del plazo de presentación de solicitudes y del desarrollo de ésta.

A continuación se insertan las bases reguladoras de la convocatoria de subvenciones, así como los modelos de solicitudes relacionados con ella.

Ourense, 22 de junio de 2012. El concejal delegado de Vivienda Pública y Rehabilitación Urbana.

Fdo.: Xosé Fernando Varela Parada.

Índice

Exposición de motivos

Capítulo primero. Objeto de la convocatoria

Artículo 1.- Objeto

Capítulo segundo. Ámbito territorial

Artículo 2.- Ámbito territorial de las actuaciones para subvencionar

Capítulo tercero. Requisitos de las actuaciones

Artículo 3.- Actuaciones subvencionables

Artículo 4.- Requisitos generales

Artículo 5.- Conformidad con el planeamiento

Artículo 6.- Condiciones de los inmuebles

Capítulo cuarto. Beneficiarios/as de las subvenciones

Artículo 7.- Beneficiarios/as de las subvenciones

Capítulo quinto. Régimen económico y presupuestario

Artículo 8.- Características de las ayudas

Artículo 9.- Cuantía de las ayudas económicas

Artículo 10.- Programa complementario de actuaciones

Artículo 11.- Presupuesto protegible

Artículo 12.- Límites generales de las ayudas

Artículo 13.- Compatibilidad de las ayudas

Capítulo sexto. Procedimiento de concesión

Artículo 14.- Normas generales

Artículo 15.- Inspección técnica previa. Servicios de asistencia técnica

Artículo 16.- Criterios para la concesión de las subvenciones

Artículo 17.- Solicitud oficial de ayuda y documentación

Artículo 18.- Aprobación inicial de las ayudas

Artículo 19.- Contratación de las obras

Artículo 20.- Inicio de las obras

Artículo 21.- Ejecución de las obras

Artículo 22.- Final de las obras

Artículo 23.- Calificación definitiva y pago de las ayudas

Capítulo séptimo. Denegación, pérdida y reintegro de la subvención

Artículo 24.- Causas de denegación y pérdida de las ayudas

Artículo 25.- Reintegro de las subvenciones

Disposiciones adicionales

Primera.- Otros convenios

Segunda.- Promociones tuteladas

Tercera.- Ayudas a locales comerciales y otras actividades económicas. Subvenciones complementarias municipales

Cuarta.- Aplicación a otros ARIs

Quinta.- Tratamiento de datos de carácter personal

Exposición de motivos

I. En desarrollo de los convenios firmados entre el Ministerio de Fomento del Gobierno de España, la Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestructuras de la Xunta de Galicia y el Ayuntamiento de Ourense, se regulan en estas bases los criterios y procedimientos que hace falta seguir para acceder a las ayudas públicas destinadas a la rehabilitación de edificios y viviendas en las ARI de O Polvorín-As Camelias- A Carballeira.

II. Los programas de actuación subvencionados abarcan la rehabilitación de viviendas y edificios y sus elementos comunes. Con ellos se intenta estimular la rehabilitación integral del ámbito territorial delimitado en el ARI, tanto en su dimensión física como en el de su necesaria revitalización social, económica y cultural.

III. Con carácter general, podrán acogerse a las subvenciones previstas en esta ordenanza aquellas actuaciones de rehabilitación de inmuebles que se encuentren situados dentro del Área de Rehabilitación Integral de O Polvorín-AsCamelias-A Carballeira y que sean conformes a las condiciones y limitaciones establecidas normativamente.

Las prioridades para seleccionar las solicitudes de intervención y las cuantías máximas de las subvenciones se establecen intentando incentivar las actuaciones integrales en los edificios de forma que se produzca una mejora de sus condiciones de accesibilidad, con supresión de barreras arquitectónicas, eficiencia energética y estética, siempre unida ésta a la anterior.

En el aspecto de protección social, la ordenanza intenta favorecer los sectores sociales con menor capacidad económica para financiar las obras de rehabilitación de forma que esta debilidad no impida la ejecución de éstas, lo que perjudicaría no sólo al interesado sino también al resto de propietarios de las edificaciones. Por eso se establecen cuantías económicas superiores para jóvenes y mayores que viven en estos ámbitos, así como para minusválidos, familias monoparentales y mujeres víctimas de la violencia de género, atendiendo también a los supuestos de insolvencia económica. En todo caso, para garantizar una justa distribución de los fondos disponibles, las administraciones públicas implicadas estudiarán de forma coordinada y conjunta cada solicitud individual de rehabilitación.

IV. Por otra parte, para garantizar el mantenimiento y la revitalización de los usos residenciales, las bases reguladoras priman las ayudas a las viviendas ya habitadas.

V. En la redacción de esta ordenanza se tuvo en cuenta lo dispuesto en la vigente Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, aplicable a las entidades que integran la Administración local, y la Ley de Galicia 9/2007, de 13 de junio, de Subvenciones de Galicia, en tanto que normas reguladoras de las bases de concesión de las subvenciones.

Capítulo primero. Objeto de la convocatoria

Artículo 1.- Objeto

Estas bases tienen por objeto regular la concesión de subvenciones para la rehabilitación de viviendas y/o edificios dentro del Área de Rehabilitación Integral de O Polvorín - As Camelias- A Carballeira, en base a los convenios de colaboración suscritos entre el Ministerio de Fomento del Gobierno de España, la Consellería de Medio Ambiente, Territorio e



Infraestructuras de la Xunta de Galicia y el Ayuntamiento de Ourense.

Capítulo segundo. *Ámbito territorial*

Artículo 2.- *Ámbito territorial de las actuaciones para subvencionar*

Las actuaciones que pueden optar a las subvenciones serán las que se ejecuten dentro del ámbito territorial delimitado del ARI indicado en el artículo anterior, según el acuerdo de declaración de éste.

Capítulo tercero. *Requisitos de las actuaciones*

Artículo 3.- *Actuaciones subvencionables*

Las viviendas rehabilitadas objeto de los distintos tipos de actuaciones subvencionadas a través de las presentes bases se destinarán a residencia habitual y permanente del propietario o a alquiler.

Se consideran gastos subvencionables aquellos que de manera indudable respondan a la naturaleza de la actuación de rehabilitación subvencionada y se realicen con anterioridad a la finalización del periodo de justificación.

Será motivo de denegación de la actuación el hecho de que las obras de rehabilitación solicitadas estuviesen empezadas con anterioridad a la cualificación provisional de aquellas por parte de la Administración autonómica.

Las actuaciones de rehabilitación se ajustarán estrictamente a la legislación y al planeamiento urbanístico vigente en el momento de solicitar la subvención, así como las demás normas sectoriales que le sean de aplicación.

Dichas actuaciones de rehabilitación estarán incluidas en los siguientes tipos:

A. *Rehabilitación de elementos comunes de los edificios:*

Estas actuaciones podrán ser de adecuación estructural, de adecuación funcional, de remodelación o de ampliación. La definición de cada tipo de actuación es la recogida en el artículo 8 del Decreto de la Xunta de Galicia 29/2010, de 4 de marzo de 2010, por el que se aprueban las normas de habitabilidad de viviendas de Galicia o norma que lo sustituya. Las obras pueden incluir demoliciones parciales en edificios con uso residencial que comporten el agotamiento estructural y funcional de dichos edificios.

A título meramente ejemplificativo, se entenderán subvencionables las siguientes actuaciones:

- a) Acceso adecuado para las personas con discapacidad.
- b) Instalación de ascensores u otros medios técnicos que resuelva la movilidad vertical en la edificación.
- c) Adecuación de las condiciones de protección frente a incendios.
- d) Adecuación de las condiciones de salubridad.
- e) Estanqueidad frente a la lluvia.
- f) Seguridad estructural.
- g) Sistemas adecuados de evacuación de agua de lluvia y saneamiento.
- h) Sistemas de ahorro energético.
- i) Mejora de la eficiencia energética de los sistemas de movilidad vertical de la edificación.
- j) Mejora de la eficiencia energética de servicios sanitarios y cocinas;
- k) Mejora de la eficiencia energética de las instalaciones eléctricas;
- l) Mejora de la eficiencia energética del saneamiento y de la fontanería;
- m) Mejora de la eficiencia energética del sistema de calefacción;
- n) Mejora de la eficiencia energética de la extracción de humos y ventilación;

o) Aislamiento térmico y aislamiento acústico con o sin adecuación de la distribución de espacios interiores.

B. *Rehabilitación de viviendas*

Estas actuaciones podrán ser de adecuación funcional, de remodelación o de ampliación. La definición de cada tipo de actuación es la recogida en el artículo 8 del Decreto de la Xunta de Galicia 29/2010, de 4 de marzo de 2010, por el que se aprueban las normas de habitabilidad de viviendas de Galicia o norma que lo sustituya.

A título meramente ejemplificativo, se entenderán subvencionables las siguientes actuaciones:

- a) Acceso adecuado para las personas con discapacidad.
- b) Adecuación de las condiciones de protección frente a incendios.
- c) Adecuación de las condiciones de salubridad.
- d) Estanqueidad frente a la lluvia.
- e) Seguridad estructural.
- f) Sistemas adecuados de evacuación de agua de lluvia y saneamiento.
- g) Sistemas de ahorro energético.
- h) Mejora de la eficiencia energética de servicios sanitarios y cocinas;
- i) Mejora de la eficiencia energética de las instalaciones eléctricas;
- j) Mejora de la eficiencia energética del saneamiento y de la fontanería;
- k) Mejora de la eficiencia energética del sistema de calefacción;
- l) Mejora de la eficiencia energética de la extracción de humos y ventilación;
- m) Aislamiento térmico y aislamiento acústico con o sin adecuación de la distribución de espacios interiores.

C. *Rehabilitación de elementos especiales y de interés arquitectónico.*

Se podrán solicitar ayudas para la rehabilitación, restauración o reposición de elementos especiales y de interés arquitectónico tales como: galerías y miradores de madera, herrajes y trabajos de forja singulares, cristalerías y plomados, trabajos especiales de la piedra, motivos decorativos relevantes y, en general, elementos de singular interés arquitectónico.

Artículo 4.- *Requisitos generales*

A efectos de obtener las ayudas previstas en estas bases será necesario el cumplimiento de los siguientes requisitos:

1º. Las obras contarán con la preceptiva licencia municipal de obras en la que se haga constar la descripción de todas las obras para ejecutar.

2º. La edificación o vivienda deberá tener uso residencial una vez finalizadas las actuaciones.

3º. Las obras que tengan por objeto actuaciones sobre los elementos comunes del edificio deberán garantizar las debidas condiciones de coherencia técnica y constructiva con el estado de conservación del edificio y de las instalaciones.

4º. Las obras objeto de subvención deberán de cumplir la normativa vigente de aplicación en materia de Código Técnico de la Edificación, Infraestructura común de acceso los sistemas de telecomunicaciones y demás normativa técnica aplicable.

5º. Las demás que se señalan en estas bases.

Artículo 5.- *Conformidad con el planeamiento*

1. Los inmuebles y los usos para los que se soliciten las ayudas deberán ser conformes con las determinaciones de la normativa aplicable en cada momento.

2. Podrán concederse ayudas para obras parciales y circunstanciales en elementos identificados por el órgano municipal



competente como disconformes con el planeamiento vigente, para adaptarlos a dicho planeamiento.

#### Artículo 6.- Condiciones de los inmuebles

1. Los edificios deberán contar como mínimo con 2/3 de su superficie útil destinada a uso de vivienda, después de realizadas las actuaciones de rehabilitación. Se excluyen del cómputo las superficies por debajo de la rasante.

2. No se protegerán actuaciones en edificios que carezcan de seguridad estructural y constructiva, de suministro eléctrico y/o de pérdida de la funcionalidad de las redes de abastecimiento y saneamiento, excepto que las obras incluyan las necesarias para la consecución de las condiciones señaladas.

3. Las actuaciones en viviendas deberán atender a la mejora de las condiciones de seguridad, accesibilidad, eficiencia energética y habitabilidad y podrán afectar, dentro de esas cuatro tipologías, a la distribución interior, las instalaciones de agua, electricidad, ventilación, iluminación y aireación, aislamiento térmico, servicios higiénicos e instalaciones de cocina o de otros servicios de carácter general. No se protegerán obras de acabados cuya finalidad sea puramente decorativa. En todo caso, las viviendas deberán localizarse en edificios que reúnan las condiciones señaladas en el punto anterior.

4. No se subvencionarán obras terminadas con anterioridad a la resolución de la cualificación provisional de la actuación por parte de la Administración autonómica, sin perjuicio de lo señalado en el artículo 16 de estas bases.

#### Capítulo cuarto. Beneficiarios de las subvenciones

##### Artículo 7.- Beneficiarios de las subvenciones

Podrán solicitar estas ayudas:

Los/as propietarios/as y usufructuarios/as de viviendas o edificios destinados a viviendas, así como los arrendatarios (con contrato de alquiler expreso) o titulares de algún derecho de uso sobre ellos que tengan autorización de la propiedad para acometer las obras, siempre y cuando la vivienda constituya domicilio habitual.

Los/as propietarios/as o titulares de algún derecho de uso sobre los edificios cuando se trate de ayudas a la rehabilitación de elementos comunes de los edificios.

Los/as titulares de viviendas desocupadas siempre y cuando se comprometan a ocuparlas ellos mismos o a transmitirlos o cederlos en arrendamiento o de cualquier otra manera legalmente admisible como residencia habitual y permanente, en el plazo máximo de 4 meses desde la finalización de las obras. En este caso, la concesión de la ayuda quedará condicionada a la efectiva ocupación de las viviendas en dicho plazo.

Los edificios o viviendas que obtengan la subvención deberán destinarse a domicilio habitual y permanente de su propietario/a o al alquiler durante un plazo de cinco años desde la finalización de las obras (artículo 46.1.d) del RD 2066/2008, de 12 de diciembre).

No se concederán subvenciones a las personas solicitantes que no contribuyan al pago de las obras de rehabilitación de los elementos comunes de los edificios en los que se encuentren las viviendas o demás dependencias de la edificación, sin mediar causa legal.

No podrán obtener la condición de beneficiario/a las personas que incurran en los supuestos del artículo 10 de la Ley 9/2007, de 13 de junio, de Subvenciones de Galicia.

Tendrán las obligaciones señaladas en los artículos 11 y 12 de la Ley 9/2007, de 13 de junio, de Subvenciones de Galicia.

#### Capítulo quinto. Régimen económico y presupuestario

##### Artículo 8.- Características de las ayudas económicas

Las ayudas económicas previstas tendrán el carácter de subvención a fondo perdido, podrán dirigirse a cualquiera de las

actuaciones señaladas en el artículo 3 de la presente ordenanza y financiarán parcialmente las actuaciones de rehabilitación en las proporciones y cantidades que se reflejen en los artículos siguientes de las presentes bases.

Las subvenciones se concederán en el marco de los acuerdos firmados entre el Ministerio de Fomento del Gobierno de España, la Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestructuras de la Xunta de Galicia y el Ayuntamiento de Ourense.

A efectos de obtener las ayudas previstas en las presentes normas de procedimiento, se tendrán en cuenta las siguientes determinaciones:

1. Las ayudas económicas al amparo de los convenios citados en el artículo 1 de esta ordenanza tendrán el carácter de subvención a fondo perdido y podrán acogerse a ellas cualquiera de las actuaciones consignadas en su artículo 3.

2. Las ayudas serán concedidas teniendo en cuenta los informes técnicos emitidos por el servicio municipal gestor de la rehabilitación del ayuntamiento (Servicio de Rehabilitación, VPP y PERIs).

3. Se excluyen de las ayudas los proyectos que supongan la demolición total de la edificación y los vaciados integrales.

4. Las órdenes de prioridades recogidas en estas bases se aplicarán de tal forma que se puedan realizar actuaciones en todos los niveles.

5. Las obras proyectadas deberán obtener la preceptiva licencia municipal de obras y la edificación o vivienda deberá tener uso residencial una vez terminadas las actuaciones.

6. Las obras que se dirijan hacia la actuación sobre los elementos comunes del edificio deberán garantizar las debidas condiciones de coherencia técnica y constructiva con el estado de conservación del edificio y de las instalaciones.

7. No podrán subvencionarse actuaciones sobre los elementos privativos de las viviendas, cuyas obras no consigan obtener las debidas condiciones de seguridad, accesibilidad, eficiencia energética y habitabilidad.

8. Las obras en las que legalmente sea obligatorio presentar certificado final de obra una vez rematadas, deberán de conseguir la preceptiva licencia de primera utilización, si procede.

#### Artículo 9.- Cuantía de las ayudas económicas

##### 1.- Tipología de las actuaciones para subvencionar

Se entienden como actuaciones en el edificio aquellas que se refieran a elementos comunes de éste. La actuación puede suponer una intervención en la totalidad de los elementos constructivos, afectados por el tipo de obra para ejecutar, dentro de los varios que pueden ser objeto de subvención según el artículo 3 de estas ordenanzas, o bien una intervención parcial de forma que sólo afecte a las partes determinadas de aquellos, quedando otras sin intervención.

Se entiende como actuación individual aquella que se realice en los elementos privativos de cada vivienda del edificio. El hecho de que todos/as propietarios/as que tengan derecho a la subvención la soliciten para un mismo tipo de obra para ejecutar en los elementos privativos de cada vivienda del edificio no conviene dicha obra en actuación integral.

##### 2.- Distribución global de los fondos disponibles.

Dentro de cada fase, anualidad o unidad temporal o presupuestaria de gestión que se fije en los acuerdos entre las administraciones intervinientes para la financiación de las actuaciones de rehabilitación en el ARI se establece un límite máximo del 30% de los fondos disponibles para subvencionar las solicitudes que se refieran a actuaciones individuales en las viviendas o intervenciones no integrales en los edificios.

El 70% restante de los fondos disponibles se destinará a subvencionar actuaciones integrales o no integrales en los edificios.

Sólo podrá superarse el porcentaje arriba citado para financiar actuaciones individuales cuando no existan solicitudes de subvención para actuaciones integrales pendientes de resolver dentro de cada fase, anualidad o unidad temporal o presupuestaria de gestión que se fije en los acuerdos entre las administraciones intervinientes para la financiación de las actuaciones de rehabilitación en el ARI.

3.- Porcentaje máximo de presupuesto protegible computable a efectos de subvención.

En las actuaciones en los elementos comunes de los edificios el porcentaje máximo de presupuesto protegible computable los efectos de subvención será del 75% del presupuesto protegible de las obras.

En las actuaciones individuales el porcentaje máximo de presupuesto protegible computable a efectos de subvención será del 50% del presupuesto protegible de las obras.

4.- Cuantías máximas individualizadas de las subvenciones

Siempre con el respeto al límite porcentual establecido en el apartado segundo de este artículo, y teniendo en cuenta el porcentaje máximo de presupuesto protegible a computar establecido en el párrafo tercero de este artículo, las cuantías máximas individualizadas serán las siguientes:

A- Actuaciones en los elementos comunes de la edificación

Con carácter general, la cuantía máxima de la subvención no podrá exceder de 10.000 euros por vivienda o dependencia del edificio.

En los siguientes casos, la cuantía máxima de la subvención podrá aumentarse hasta los 15.000 euros por vivienda:

- Cuando en el momento de la solicitud de la subvención el/la solicitante tenga 65 o más años de edad, siempre que se encuentre jubilado y que sea propietario/a de la vivienda y que ésta constituya su lugar de residencia desde hace tres o más años.

- Cuando en el momento de solicitud de la subvención el/la solicitante tenga 35 o menos años de edad, siempre que sea propietario/a de la vivienda y que ésta constituya su lugar de residencia desde hace tres o más años.

- Cuando en el momento de solicitud de la subvención el/la solicitante constituya una familia monoparental, siempre que sea propietario/a de la vivienda y que ésta constituya su lugar de residencia desde hace tres o más años.

- Cuando en el momento de solicitud de la subvención la solicitante tenga la consideración de víctima de la violencia de género, siempre que sea propietaria de la vivienda y que ésta constituya su lugar de residencia desde hace tres o más años.

- Cuando en el momento de solicitud de la subvención el/la solicitante se encuentre en situación de desempleo, siempre que sea propietario/a de la vivienda, que ésta constituya su lugar de residencia desde hace tres o más años y que el tiempo que lleve en dicha situación sea igual o superior a tres años.

- Cuando el/la solicitante acredite un grado de minusvalía igual o superior al 33% o un grado de minusvalía inferior pero cuya dependencia esté clasificada en los grados I y II establecidos en el artículo 26.1 de la Ley 39/2006, siempre que sea propietario/a de la vivienda y que ésta constituya su lugar de residencia desde hace tres o más años.

B- Actuaciones en elementos privativos.

Con carácter general, la cuantía máxima de la subvención no podrá exceder de 5.000 euros por vivienda.

En los siguientes casos, la cuantía máxima de la subvención podrá aumentarse hasta los 7.000 euros por vivienda:

- Cuando en el momento de la solicitud de la subvención el/la solicitante tenga 65 o más años de edad, siempre que se encuentre jubilado y que sea propietario/a de la vivienda y que ésta constituya su lugar de residencia desde hace tres o más años.

- Cuando en el momento de solicitud de la subvención el/la solicitante tenga 35 o menos años de edad, siempre que sea propietario/a de la vivienda y que ésta constituya su lugar de residencia desde hace tres o más años.

- Cuando en el momento de solicitud de la subvención el/la solicitante constituya una familia monoparental, siempre que sea propietario/a de la vivienda y que ésta constituya su lugar de residencia desde hace tres o más años.

- Cuando en el momento de solicitud de la subvención el/la solicitante tenga la consideración de víctima de la violencia de género, siempre que sea propietario/a de la vivienda y que ésta constituya su lugar de residencia desde hace tres o más años.

- Cuando en el momento de solicitud de la subvención el/la solicitante se encuentre en situación de desempleo, siempre que sea propietario/a de la vivienda, que ésta constituya su lugar de residencia desde hace tres o más años y que el tiempo que lleve en dicha situación sea igual o superior a cinco años.

- Cuando el/la solicitante acredite un grado de minusvalía igual o superior al 33% o un grado de minusvalía inferior, pero cuya dependencia esté clasificada en los grados I y II establecidos en el artículo 26.1 de la Ley 39/2006, siempre que sea propietario/a de la vivienda y que ésta constituya su lugar de residencia desde hace tres o más años.

Pese a lo dispuesto en este párrafo cuarto, las cuantías individuales de las subvenciones no podrán ser superiores en ningún caso a la que viene determinada por la limitación por presupuesto protegible establecida en el apartado tercero de este artículo, prevaleciendo siempre como cuantía máxima individual ésta sobre aquellas.

5 - Reducción de la cuantía individual de la subvención por no ocupación de vivienda.

En caso de que la vivienda para la que se solicite la subvención no hubiera estado habitada por su propietario o alquilada de manera acreditada a la terceros durante los tres años inmediatamente anteriores a la fecha de solicitud de la subvención, la cuantía individual de la subvención establecida en los apartados A y B del apartado 4º se reducirá en un 20% con carácter general.

6 - Incremento de la cuantía individual de la subvención en función de los ingresos familiares. Una vez establecida la cuantía individual de la subvención siguiendo las determinaciones de los cinco apartados anteriores de este artículo, aquella se incrementará de manera lineal en función de los ingresos familiares de la siguiente forma:

A- Cuando los ingresos de la unidad familiar no alcancen el 2,5 del IPREM: 1.000€.

B- Cuando los ingresos de la unidad familiar no alcancen el 4,5 del IPREM: 500 €.

Artículo 10.- Programa complementario de actuaciones

Se establece un programa complementario de actuaciones para intentar dar solución a aquellos casos en los que, existiendo una situación de insolvencia económica por parte de los solicitantes, se pretenda actuar sobre los elementos comunes del edificio o en la consecución de las condiciones de habitabilidad de las viviendas. Este programa, condicionado por la existencia de fondos disponibles y a la acreditación de la situación de insolvencia, tendrá por objeto, pues, aquellas actuaciones



que, por su necesidad, características y urgencia, se estimen como prioritarias.

Será condición *sine qua non* para acogerse a este programa que se reconozca la necesidad de consecución de la habitabilidad por parte de los técnicos del Servicio de Rehabilitación, VPP y PERIs.

Las ayudas irán dirigidas a las actuaciones en los elementos comunes o a las obras de adecuación funcional y de remodelación de elementos privativos de las viviendas que tengan por objeto la mejora de las condiciones de seguridad, accesibilidad, eficiencia energética y habitabilidad y podrán afectar, dentro de esas cuatro tipologías, a la distribución interior, las instalaciones de agua, electricidad, ventilación, iluminación y aireación, aislamiento térmico, servicios higiénicos e instalaciones de cocina o de otros servicios de carácter general.

El presupuesto protegible de la actuación será determinado por los servicios técnicos, con independencia del coste real de la obra.

**Beneficiarios:**

Podrán ser beneficiarios/as de las ayudas complementarias de este programa todas aquellas unidades familiares que acrediten insolvencia económica para acometer las obras necesarias.

**Requisitos:**

La situación de insolvencia irá referida la unidad familiar y deberá acreditarse mediante la siguiente documentación:

Informe de los servicios sociales de este ayuntamiento, que demuestre la situación de precariedad económica.

Relación de miembros de la unidad familiar: nombre y apellidos, DNI y fecha de nacimiento de éstos.

Declaración jurada de los ingresos anuales de la unidad familiar.

Certificado de rentas expedido por la AEAT y copia de la última declaración del impuesto sobre el patrimonio o, en su caso, certificado de no estar obligado a declarar de la AEAT de todos los miembros de la unidad familiar. Este requisito puede ser substituido por la obtención de dicha información tributaria por el ayuntamiento.

Autorización para solicitar de la AEAT información tributaria relativa a los miembros de la unidad familiar.

Declaración jurada de carecer de otra vivienda dentro de la provincia de Ourense.

La subvención a fondo perdido que se podrá otorgar con cargo a este programa será del 75% del presupuesto protegible de las obras de rehabilitación que se realicen hasta un máximo de 20.000 €, aunque se podrá resolver el otorgamiento de subvenciones por una cuantía inferior a la señalada anteriormente.

**Artículo 11.- Presupuesto protegible**

1. Por presupuesto protegible se entenderá el coste máximo de la ejecución de la rehabilitación de las viviendas y de los edificios, a dichos efectos se computará una superficie útil máxima de 90 m<sup>2</sup> por vivienda. Comprenderá el presupuesto general más el impuesto sobre el valor añadido (IVA). Dicho presupuesto será el resultado de adicionar al presupuesto de ejecución material el beneficio industrial y los gastos generales, más los costes de los honorarios facultativos y de gestión y los tributos satisfechos por razón de las actuaciones.

2. El presupuesto presentado quedará sujeto a la posibilidad de revisión de precios, según las distintas partidas del Catálogo de precios de rehabilitación determinados por el IGVS y de la base de datos de la construcción de Galicia. Se excluirán mobiliario, elementos decorativos, materiales sanitarios y carpinterías de PVC, excepto informe técnico favorable.

3. Sólo se considerarán actuaciones protegibles aquellas que cuenten con un presupuesto protegible mínimo por vivienda

rehabilitada o que participe en los costes de rehabilitación de un edificio de 1.000 €.

4. Las cuantías máximas de presupuesto protegible serán las siguientes:

a) Rehabilitación de viviendas en edificios colectivos.

Cuantía máxima del presupuesto protegible por vivienda será la aceptada por los técnicos del Área Provincial del IGVS.

Cuando la actuación suponga la modificación de la superficie útil destinada a viviendas o al número de éstas, el presupuesto protegible se calculará teniendo en cuenta la superficie y el número de viviendas que resulte después de realizadas las obras de rehabilitación conforme a su proyecto.

b) Rehabilitación de elementos comunes de edificios

Cuantía máxima de presupuesto protegible por edificio será la aceptada por los técnicos del Área Provincial del IGVS.

Cuando de la rehabilitación de los elementos comunes de los edificios se deriven necesariamente obras que afecten a las viviendas, podrá incluirse su coste en el presupuesto protegible de dicha actuación.

c) Rehabilitación de edificios de una sola vivienda.

A efectos de esta ordenanza, se entiende por edificio de una sola vivienda el inmueble que alberga exclusivamente una vivienda familiar con omisión de cualquier otro tipo de uso, excepto despacho profesional o pequeño taller integrado en ella.

La cuantía máxima del presupuesto protegible será la aceptada por los técnicos del Área Provincial del IGVS.

**Artículo 12.- Límites generales de las subvenciones**

Las subvenciones previstas en esta ordenanza tendrán las limitaciones que la normativa aplicable prevea y las que estén establecidas en el proceso de rehabilitación o puedan establecerse durante la vigencia de los distintos convenios.

Las subvenciones se otorgarán con cargo a las partidas presupuestarias que se incluirán en los presupuestos para las anualidades 2013, 2014 y 2015 y, de producirse reajustes de anualidades, posteriores con la denominación "Convenio con Estado y Xunta: rehabilitación vivienda ARI de O Polvorín - As Camelias - A Carballeira" o similar y con la dotación presupuestaria máxima siguiente, según las aportaciones comprometidas en el Acuerdo de fecha 14 de mayo de 2012, entre el Ministerio de Fomento, la Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestructuras de la Xunta de Galicia y el Ayuntamiento de Ourense en materia de actuaciones en el ARI O Polvorín - As Camelias - A Carballeira (2ª fase), que se recoge en el cuadro siguiente:

Anualidad; total

2013; 170.000 €

2014; 255.000 €

2015; 425.000 €

2016 y posteriores; remanentes de las cuantías previstas en 2013, 2014 y 2015 debidamente reajustadas

La concesión de las subvenciones para todos los ejercicios económicos, especialmente para las anualidades presupuestarias posteriores al 2015 y siempre que se autoricen redistribuciones de los fondos aportados y no dispuestos de las dos anualidades anteriores, quedan condicionadas y limitadas a la existencia de partida y de crédito presupuestario disponible en cada una de las anualidades las que se imputen las actuaciones para subvencionar.

La cuantía de estas ayudas podrá ser modificada al alza cuando concurren las circunstancias previstas en el artículo 31.2 de la Ley 9/2007, de 13 de junio, de Subvenciones de Galicia.

**Artículo 13.- Compatibilidad de las ayudas**

Estas ayudas son compatibles con cualquiera otra, de ésta o de otras Administraciones, con las limitaciones que se esta-



blezcan en las distintas normativas reguladoras de esas ayudas, pero la suma de todas ellas no podrá superar, en ningún caso, el 75% del presupuesto protegible.

Capítulo sexto. Procedimiento de concesión

Artículo 14.- Normas generales

1. El plazo de presentación de solicitudes de ayudas comenzará con la publicación de la convocatoria en el Boletín Oficial de la Provincia.

2. El procedimiento es mediante convocatoria abierta conforme a lo establecido en el artículo 59 del RD 887/2006, de 21 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley General de Subvenciones.

3. La instrucción del procedimiento le corresponderá al Servicio de Rehabilitación, VPP y PERIs, que realizará de oficio cuantas actuaciones estimen necesarias para la determinación, conocimiento y comprobación de los datos en virtud de los que deberá formularse la propuesta de resolución.

4. Las propuestas de otorgamiento de las subvenciones serán realizadas por una Comisión Evaluadora que estará integrada de la siguiente forma:

Presidente: el miembro de la Corporación que ejerza las competencias, por ser el titular de éstas o por delegación de éste, en materia de rehabilitación o de ARIs.

Secretario: un funcionario de la escala de administración general del Servicio de Rehabilitación, VPP y PERIs.

Vocales: el interventor general municipal.

El jefe del Servicio de Rehabilitación, VPP y PERIs, que podrá actuar como ponente de la comisión.

El director técnico de Rehabilitación Urbana del servicio citado que podrá actuar como ponente de la comisión.

Los miembros titulares de la comisión podrán delegar, de manera permanente o para cada convocatoria individualizada de sesión, el ejercicio de su cargo, en otra persona, siempre que se cumplan los siguientes requisitos:

a) El presidente de la comisión tendrá que ser obligatoriamente un miembro de la Corporación municipal.

b) El secretario tendrá que pertenecer a la escala de administración general del ayuntamiento.

c) Los vocales deberán de pertenecer al mismo grupo de clasificación profesional y tener la misma o superior titulación académica que los titulares.

5. El plazo máximo para acordar la aprobación inicial de la ayuda será de cuatro meses. Una vez transcurrido el citado plazo sin que se notifique dicha resolución, el interesado podrá entender desestimada la petición a los pertinentes efectos.

6. La resolución de los expedientes le corresponderá a la Junta de Gobierno Local que es, asimismo, el órgano que tiene la competencia para autorizar el correspondiente gasto, tras la propuesta formulada por la Comisión Evaluadora. Dicha resolución pone fin a la vía administrativa y deberá adoptarse en el plazo de cuatro meses contado desde el día siguiente en que comunique el interesado el final de las obras, acompañada de toda la documentación complementaria exigible, o bien de aquel en que se complete éste a instancia de la Administración. Una vez transcurrido este plazo sin que se notificara la resolución, los interesados podrán entender desestimada por silencio administrativo la solicitud de subvención a los efectos oportunos.

Artículo 15.- Inspección técnica previa. Servicios de asistencia técnica

El peticionario podrá solicitar, mediante impreso normalizado, una visita de inspección técnica previa al inicio de las obras subvencionables. Además de eso, deberá aportar la información requerida y dar su conformidad a las obras inspeccionadas

para las que se solicitan las ayudas. La visita técnica será efectuada por los técnicos del Servicio de Rehabilitación, VPP y PERIs para comprobar el estado de la edificación y asesorar al peticionario sobre las posibilidades de mejora y rehabilitación del inmueble.

Una vez realizada la visita de inspección y el informe que define previamente las obras para realizar, el particular podrá solicitar del Servicio de Rehabilitación, VPP y PERIs, mediante impreso oficial normalizado, la prestación de los servicios de redacción de la documentación técnica precisa para la obtención de licencia de obras y la dirección facultativa de las obras.

Estas solicitudes de asistencia técnica serán aceptadas, en función de los medios y recursos disponibles, en los siguientes casos:

a) Promociones tuteladas que el ayuntamiento promueva según lo establecido en la disposición adicional segunda.

b) Realización de prácticas de formación que promueva el servicio.

c) Obras menores que no requieran de proyecto técnico.

d) Otras solicitudes consideradas de interés general.

Las solicitudes de asistencia técnica aceptadas por el servicio y aprobadas por el órgano municipal competente serán atendidas por riguroso orden de aprobación.

En todo caso, tanto la redacción de documentación para la obtención de licencia como la dirección facultativa de las obras serán realizadas por técnicos con capacitación profesional y habilitación legal suficientes e idóneas a las características de las obras que se deban acometer. En su caso, el ayuntamiento establecerá los procedimientos de contratación de las asistencias técnicas necesarias.

Artículo 16.- Criterios para concesión de las subvenciones

Las ayudas se otorgarán de acuerdo con los siguientes criterios, que determinarán la preferencia de una solicitud sobre otras dentro de cada fase, anualidad o unidad temporal o presupuestaria de gestión que se fije en los acuerdos entre las administraciones intervinientes para la financiación de las actuaciones de rehabilitación en el ARI:

A) Actuaciones en elementos comunes de edificios: tendrán preferencia las actuaciones que tengan carácter integral respecto de las no integrales, según los conceptos definidos en el artículo 9 de estas bases; dentro de las intervenciones integrales, se establece el siguiente orden de preferencia:

1º) Seguridad.

2º) Estanqueidad.

3º) Accesibilidad.

4º) Eficiencia energética.

5º) Utilización de energías renovables.

Dentro de cada clase de actuación, tendrán preferencia aquellas que presenten la documentación completa exigible según las bases con más antelación en el tiempo; y, por último, en el caso de solicitudes que hubieran completado la documentación al mismo tiempo, tendrán preferencia las que temporalmente se presentaran antes en el Registro municipal.

B) Actuaciones en los elementos privativos de las viviendas: se establece el siguiente orden de preferencia:

1º) Seguridad.

2º) Accesibilidad.

3º) Eficiencia energética.

4º) Habitabilidad.

Dentro de cada clase de actuación, tendrán preferencia aquellas que presenten la documentación completa exigible según las bases con más antelación en el tiempo; y, por último, en el caso de solicitudes que hubieran completado la documentación



al mismo tiempo, tendrán preferencia las que temporalmente se presentaran antes en el Registro municipal.

Si cada fase, anualidad o unidad temporal o presupuestaria de gestión que se fije en los acuerdos entre las administraciones intervinientes para la financiación de las actuaciones de rehabilitación en el ARI, hubiera agotado su dotación presupuestaria, las solicitudes debidamente cumplimentadas y con la documentación completa que no hubieran obtenido subvención tendrán prioridad para la atribución de las subvenciones en la siguiente fase, anualidad o unidad temporal o presupuestaria de gestión.

#### Artículo 17.- Solicitud oficial de ayuda y documentación

1. Las solicitudes de ayuda se podrán presentar desde la publicación en el BOP de la presente convocatoria hasta el 31 de diciembre de 2012, pudiendo prorrogarse en caso de autorizarse la redistribución de anualidades por consecuencia de la existencia de remanentes. No obstante, se podrán admitir solicitudes presentadas con posterioridad a dicha fecha con el fin de substituir a aquellas a las que se les deniegue de manera firme la cualificación provisional.

2. Las solicitudes de ayuda para cualquiera de los programas de rehabilitación se presentarán en instancia normalizada que se facilitará en las dependencias del Servicio de Rehabilitación, VPP y PERIs, por cualquiera de los medios establecidos en el artículo 38 de la Ley 30/92, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

3. Junto con la solicitud se aportará la siguiente documentación, siempre que ésta no pueda ser obtenida por la dependencia gestora municipal a través de procedimientos telemáticos o de solicitudes formuladas a las administraciones y entidades que las tengan que facilitar:

##### 1. Documentación relativa al/a la solicitante.

a) Fotocopia del DNI del solicitante y, en su caso, de su representante.

b) Declaración responsable de no estar incurso/a en los supuestos del artículo 10 de la Ley 9/2007, de 13 de junio, de Subvenciones de Galicia.

c) Declaración responsable de cumplimiento de los deberes señalados en el artículo 11 de la Ley 9/2007, de 13 de junio, de Subvenciones de Galicia.

d) Certificado de rentas, expedido por la AEAT, o documentación que lo sustituya, al objeto de comprobar el cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 45.2 del Decreto de la Xunta de Galicia 402/2009. Este requisito podrá ser substituido por la autorización al ayuntamiento para que solicite de la AEAT los datos tributarios que precise para la tramitación y resolución del expediente solamente en los casos de no exigencia de la obligación de declarar.

En el supuesto de los emigrantes, la justificación de las rentas familiares se efectuará bien del mismo modo indicado en el párrafo anterior de este apartado o bien mediante copia o fotocopia compulsada de la declaración similar a la del IRPF presentada en el país donde presten sus servicios, autenticada por la agregaduría laboral, delegación consular o embajada de España competente y, en su caso, acompañada con la traducción auténtica a cualquiera de los dos idiomas oficiales de la Comunidad Autónoma. Si los ingresos hubieran estado denominados en otras monedas, su contravalor en euros se calculará aplicando el último tipo de cambio en el año en el que se hubieran producido tales ingresos.

e) Tarjeta de demandante de empleo, en su caso, debidamente actualizada.

f) Libro de familia, certificados del Registro Civil o cualquier otra documentación que acredite la condición de familia monoparental o numerosa, en su caso.

g) Resolución judicial o administrativa firme que acredite la condición de víctima de la violencia de género, en su caso.

h) Certificado de la Administración pública competente que acredite el grado de minusvalía física, en su caso.

i) Certificado de empadronamiento con indicación del tiempo que lleva empadronado/a en el domicilio actual y documentación acreditativa de los consumos de energía (electricidad, gas o similares) y agua durante los tres años anteriores a la presentación de la solicitud.

j) Acreditación del alquiler de la vivienda en el plazo señalado en el artículo 9, mediante documentos oficiales que acrediten el efectivo alquiler de la vivienda.

##### 2. Documentación acreditativa de la titularidad del inmueble.

a) En los supuestos de propiedad o derecho de uso: contrato de compraventa, certificación o nota simple del Registro de la Propiedad, escritura de partición de la herencia, testamento y/o certificado de últimas voluntades, escritura pública de donación, o cualquier otra documentación que acredite suficientemente la titularidad del inmueble.

b) En los supuestos de arrendamiento, y al margen de que las obras sean promovidas por el propietario/a o por el inquilino/a, deberá aportarse, además de lo establecido en el punto anterior, fotocopia del contrato de arrendamiento y del convenio entre el propietario/a y el inquilino/a en el que se haga constar la descripción de las obras y la autorización del propietario/a para realizarlas, cuando tal autorización sea legalmente exigible y, en su caso, su repercusión en la renta contractual y en las demás condiciones pactadas.

c) En los casos de cotitulariedad del inmueble, autorización para realizar las obras y solicitar las ayudas y alquilar la vivienda una vez rematadas las obras, si fuese el caso, firmada por todos los cotitulares.

##### 3. Documentación relativa al uso de la vivienda.

a) Cuando el solicitante sea el residente habitual y permanente de la vivienda para rehabilitar deberá aportar certificado de empadronamiento en el que se haga constar la antigüedad de residencia en ella.

b) Declaración responsable de todas las subvenciones solicitadas y concedidas para las actuaciones subvencionables por esta ordenanza.

c) Licencia de las obras para las que se solicita ayuda.

d) Indicación de la anualidad presupuestaria a la que se pretende imputar la actuación, teniendo en cuenta la fecha de inicio y final previsible de las obras (2013, 2014, 2015 o, de producirse reajuste de anualidades, anualidades posteriores).

e) En su caso, certificación del acta de la reunión de la junta de propietarios en la que se acuerde la ejecución de las obras, la aceptación del presupuesto de éstas y de las cuotas de reparto entre los propietarios. De no existir junta de propietarios constituida, deberá presentarse acuerdo firmado por todos los propietarios con el mismo contenido.

La presentación de la solicitud de subvención implica la aceptación de las bases y deberes establecidos en la presente norma, así como la autorización para conseguir los datos en poder de la Administración pública municipal que sean necesarios para la tramitación de la solicitud (certificación expedida por el tesorero municipal que acredite que se encuentran al día en sus deberes fiscales en el ayuntamiento).

4. No obstante lo establecido en el apartado anterior del presente artículo, los meros efectos de dar cumplimiento al deber de notificar al IGVS, en el plazo de nueve meses contado desde

la firma del acuerdo, los beneficiarios finalistas de las subvenciones con indicación de la fecha prevista de inicio de actuación, de su plazo estimado de ejecución y del importe de las ayudas previstas (tal y como establece lo acordado en el apartado cuarto del Acuerdo de Comisión Bilateral ya citado), se entenderá como completado el expediente cuando el/la solicitante de la subvención aporte:

a) En vez del proyecto técnico que defina las obras, otro documento técnico bajo el nombre de memoria valorada, anteproyecto, proyecto básico u otro similar que recoja la definición de las obras para subvencionar de manera suficiente, para que los servicios técnicos municipales puedan emitir una propuesta favorable sobre ellas por ajustarse a la normativa urbanística de aplicación y a las normas reguladoras de la presente subvención. Deberá encontrarse debidamente cumplimentada antes de la remisión del expediente a la Administración autonómica para la solicitud de calificación provisional de la actuación.

b) En vez de la licencia urbanística de obra concedida y expedida, la mera solicitud de ésta, siempre y cuando antes del inicio de las obras objeto de subvención se incluya ésta en el expediente.

c) Declaración responsable obligándose a presentar, con carácter previo a la remisión al IGVS del expediente para la calificación provisional, tanto el proyecto técnico necesario para obtener la licencia como ésta una vez concedida y expedida.

#### Artículo 18.- Aprobación inicial de las ayudas

1. Presentada la solicitud con la documentación complementaria y una vez efectuada la verificación documental de ésta, los técnicos del servicio emitirán los informes oportunos y, posteriormente, el expediente será remitido a la consellería correspondiente para su calificación provisional.

2. A la vista de la calificación provisional, la Comisión Evaluadora formulará propuesta de otorgamiento de la subvención y el órgano que ostente la atribución para autorizar el gasto resolverá sobre la concesión inicial de las ayudas, previa propuesta de resolución. Esta aprobación inicial tendrá la condición de acto de trámite necesario para la obtención de las ayudas.

3. En caso de que las obras, visitadas y supervisadas previamente por los técnicos de la oficina y calificadas provisionalmente, estuvieran terminadas, en el momento de elevar el expediente al órgano competente para su aprobación, se acordará conjuntamente la aprobación inicial y definitiva de las ayudas, sin perjuicio de esperar el reconocimiento del derecho al abono de la subvención hasta el ejercicio presupuestario al que se tenga adscrita la actuación.

4. Una vez recibida la comunicación de la aprobación inicial, el/la solicitante deberá colocar en el exterior de la vivienda o edificio el cartel informativo del programa de ayudas para la rehabilitación de acuerdo con el diseño recogido en el manual de imagen corporativa del Plan Vivienda 2009 - 2012, el cual deberá permanecer hasta el cobro total de las ayudas solicitadas.

#### Artículo 19.- Contratación de las obras

1. Los/Las solicitantes podrán contratar las obras con las empresas de construcción que posean el correspondiente documento de calificación empresarial y con los profesionales competentes que consideren más oportunos.

2. Deberá constar en el Servicio de Rehabilitación, VPP y PERIs el presupuesto de ejecución definitivo, firmado por las partes.

#### Artículo 20.- Inicio de las obras

1. Las obras deberán iniciarse en el plazo máximo de dos meses a partir de la notificación de la aprobación inicial de la subvención. Dicho plazo podrá prorrogarse por el mismo plazo,

después de solicitud justificada. Una vez transcurrido este periodo sin que comenzaran las obras, se procederá a la retirada de la subvención inicialmente otorgada, previo expediente con trámite de audiencia al/a la interesado/a.

2. El/La solicitante promotor/a de las obras le comunicará formalmente a la Oficina de Rehabilitación la fecha del comienzo de las obras, el plazo de ejecución, las empresas que intervienen y el importe del presupuesto de obras de cada empresa, de forma que pueda quedar constancia de esos datos.

#### Artículo 21.- Ejecución de las obras

1. Las obras deberán ejecutarse en el plazo máximo establecido en el acuerdo de concesión inicial de las ayudas. Este plazo podrá ser prorrogado a propuesta del Servicio de Rehabilitación, VPP y PERIs, si así lo demanda el promotor solicitante de las ayudas y media causa justificada. La prórroga sólo se concederá una vez y no podrá exceder su duración de la mitad del tiempo prescrito para el plazo original.

2. La interrupción de las obras por un plazo superior a los tres meses sin causa justificada dará lugar a la retirada de la subvención inicialmente otorgada, previo expediente con trámite de audiencia al/a la interesado/a.

3. Las obras deberán ajustarse a las prescripciones contenidas en el proyecto técnico o documentación que sirvió de base para la concesión inicial de las ayudas, no se admitirán más modificaciones en su ejecución que las autorizadas por el Servicio de Rehabilitación, VPP y PERIs que, en todo caso, deberán estar amparadas por la correspondiente licencia urbanística.

4. El Servicio de Rehabilitación, VPP y PERIs prestará su asesoramiento técnico en la ejecución de las obras y podrá, en todo caso, supervisar de oficio las obras siempre que lo considere oportuno, con el objeto de comprobar su correcta ejecución y el cumplimiento de las condiciones a las que estén sometidas en virtud de las ayudas concedidas.

5. Con la finalidad de garantizar el idóneo seguimiento de las obras, la solución de posibles incidentes y la coordinación entre el solicitante de las ayudas, el Servicio de Rehabilitación, VPP y PERIs y las empresas ejecutoras de las obras, se nombrará un representante único encargado de la coordinación con el técnico del servicio encargado del seguimiento.

#### Artículo 22.- Final de las obras

1. Finalizadas las obras, y en el plazo máximo de un mes contado desde la expedición del certificado de fin de obra cuando éste procediese, el/la beneficiario/a comunicará oficialmente el final de éstas y presentará la documentación redactada por su técnico director, las facturas correspondientes emitidas por la empresa contratada para la ejecución de las obras, con la firma del técnico competente si la naturaleza de los trabajos así lo exige y los justificantes de pago de éstas, con el fin de que los servicios técnicos del Servicio de Rehabilitación, VPP y PERIs puedan certificar su realización así como las fechas de inicio y finalización de las obras y su coste final, y el cumplimiento de las condiciones a las que estén sometidas las actuaciones.

2. Las facturas reunirán en todo caso los siguientes requisitos: nombre o razón social de la empresa ejecutora de las obras con su dirección o dirección fiscal y el DNI o CIF de ésta; nombre o razón social del pagador con su dirección o dirección fiscal y el DNI o CIF. El IVA se presentará siempre desglosado. El producto vendido o servicio facturado deberá quedar claramente descrito en la factura.

3. Los pagos deberán de acreditarse a través de transferencia bancaria, certificación bancaria o extracto de pago en los que queden claramente identificados el receptor y el emisor del pago. Sólo se admiten pagos en efectivo inferiores a 1.000 €.



4. Dicha certificación será aprobada por el órgano municipal competente y remitida a la consellería para su calificación definitiva.

5. En obras que necesiten licencia de primera ocupación, el otorgamiento de ésta será imprescindible para continuar con el trámite de aprobación definitiva de las ayudas.

Artículo 23.- Calificación definitiva y pago de las ayudas

Una vez que el IGVS emita el documento de cualificación definitiva, y como norma general, se procederá a la declaración del derecho al cobro de la subvención, sin perjuicio de esperar el reconocimiento del derecho al abono de la subvención hasta el ejercicio presupuestario al que se tenga adscrita la actuación.

No obstante, previa solicitud motivada del solicitante mediante la certificación de las obras y gastos realizados por técnico competente o técnico municipal del Servicio de Rehabilitación, VPP y PERIs, y siempre que lo permita la disponibilidad líquida de la Tesorería municipal y existan en las partidas presupuestarias adecuadas fondos que no puedan ser comprometidos para otras actuaciones, se podrá efectuar, con carácter anticipado a la justificación de los gastos, el libramiento de hasta un máximo del 50% del importe subvencionado.

No podrá realizarse el pago de la subvención en tanto el beneficiario no se encuentre al corriente del cumplimiento de sus deberes tributarios y frente a Seguridad Social o sea deudor por resolución de origen de reintegro.

Capítulo séptimo. Denegación, pérdida y reintegro de la subvención

Artículo 24.- Causas de denegación y pérdida de las ayudas

Las ayudas podrán ser denegadas o canceladas por las siguientes causas:

- No reunir las condiciones exigidas por esta ordenanza, relativas a los solicitantes o a los inmuebles para rehabilitar.
- Empezar las obras antes de que se otorgue la calificación provisional de las actuaciones para subvencionar.
- La realización de obras no previstas en el proyecto y que no estén autorizadas por la Oficina de Rehabilitación ni amparadas por licencia urbanística.
- La grave incorrección técnico-constructiva de las obras, apreciada por la Oficina de Rehabilitación y constatada en el proyecto o en su ejecución.
- La no ejecución de obras previstas inicialmente que tengan incidencia en las condiciones de habitabilidad con respeto al estado previo del inmueble.
- Iniciar las obras sin dar cuenta al Servicio de Rehabilitación, VPP y PERIs.
- Incumplir los plazos señalados en la aprobación inicial o en las prórrogas concedidas, así como las condiciones relativas a la ocupación de las viviendas.
- El impedimento u obstaculización del acceso de las obras a los técnicos del Servicio de Rehabilitación, VPP y PERIs por parte del promotor o del contratista.

Artículo 25.- Reintegro de las subvenciones

1. Procederá el reintegro de las cantidades percibidas y la exigencia del interés de demora correspondiente desde el momento del pago de la subvención hasta la fecha en la que se acuerde el origen del reintegro, en los casos y con el procedimiento que se establece en los artículos 37 y ss. de la Ley 38/2003, General de Subvenciones.

2. La comisión de una infracción urbanística tipificada como grave o muy grave en los inmuebles objeto de las ayudas por parte de sus beneficiarios/as, en el plazo de cinco años desde el otorgamiento definitivo de la subvención, determinará el

deber de devolver su importe con los intereses que correspondan, sin perjuicio de las sanciones que se les pudieran imponer.

Disposiciones adicionales

Primera. Otros convenios

Mediante convocatorias específicas podrán establecerse líneas de ayudas para actuaciones de rehabilitación de inmuebles destinados a usos de interés público, social o cultural, después del correspondiente convenio que establecerán el ayuntamiento y los promotores de las actuaciones, en el que se determinará en cada caso la cuantía de las subvenciones y demás condiciones de las ayudas.

Segunda. Promociones tuteladas

1. El ayuntamiento, por sí mismo o en convenio con otras instituciones y organismos públicos, podrá promover y desarrollar actuaciones de rehabilitación destinadas al alojamiento en alquiler de viviendas y/o locales en edificios de particulares e instituciones mediante cesión de uso y aprovechamiento de ellos, establecido mediante convenio con los propietarios, con el fin de recuperar la inversión realizada en el edificio rehabilitado.

2. Para el cálculo del periodo de cesión del edificio se considerará la superficie útil cedida, la situación del edificio, el importe de las obras en él realizadas y el presupuesto total, suma de los gastos originados por la actuación, que deberá ser amortizado mediante el alquiler de sus partes.

3. Disponibilidad y selección de los inmuebles serán establecidas mediante convocatoria pública, al igual que la oferta de alquiler de las viviendas o locales.

Tercera. Ayudas a locales comerciales y otras actividades económicas. Subvenciones complementarias municipales

Mediante convocatorias específicas se podrán establecer líneas de ayudas para la mejora y actualización de los locales de comercio y otras actividades económicas en el ámbito del ARI.

No obstante, el ayuntamiento podrá establecer una línea de subvenciones dotada de fondos propios para complementar las ayudas que se convocan en estas bases y que sean compatibles con ellas, siempre dentro de los límites máximos legales permitidos para subvencionar este tipo de actuaciones.

Cuarta. Aplicación a otros ARIs

Las presentes bases se podrán aplicar a otros ARI ya declarados o los que se declaren en el futuro. Para ello, el órgano municipal competente, en el acuerdo o resolución donde se efectúe la convocatoria de subvenciones, deberá indicar expresamente la aplicación a dicha convocatoria de las presentes bases. Asimismo, dicho acuerdo deberá publicarse en el/los diarios oficiales que procedan.

Quinta. Tratamiento de datos de carácter personal

Los datos de las personas solicitantes serán incorporados a los ficheros municipales, cuya finalidad es la instrucción del procedimiento para la concesión de las subvenciones reguladas por estas bases, la práctica de las publicaciones, comunicaciones y notificaciones de obligado cumplimiento, el seguimiento y comprobación de las actividades subvencionadas y demás actuaciones previstas en la normativa legal para la conclusión del proceso de subvenciones, por lo que su aportación es obligatoria.

Dichos datos serán tratados y protegidos de acuerdo con lo previsto en la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, y en la Ley 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, siendo responsable de su tratamiento el Servicio de Rehabilitación, VPP y PERIs del Ayuntamiento de Ourense, ante el cual se podrán ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición.



*De conformidad con lo dispuesto por el artículo 14.1.ñ) de la Ley de Galicia 9/2007, de Subvenciones de Galicia, se informa a los interesados de la existencia del Registro Público de Subvenciones.*

**R. 2.911**

## Verea

### Edicto

O Pleno desta Corporación, na sesión extraordinaria do 5 de xullo de 2012, aprobou inicialmente o expediente de modificación de créditos 1/2012 (suplemento de crédito) dentro do vixente orzamento municipal, por un importe de euros 24.133,29 (vinte e catro mil cento trinta e tres con vinte e nove). Cumprindo co disposto no artigo 177.2, en relación co 169.1 do Real decreto lexislativo 2/2004, do 5 de marzo, polo que se aproba o texto refundido da Lei reguladora das facendas locais, exponse ó público, polo prazo de quince días hábiles, na secretaría do concello, co fin de que durante este prazo, que se contará desde o día seguinte ó da inserción deste edicto no Boletín Oficial da Provincia, poidan formularse as reclamacións que se consideren pertinentes, as cales deberán dirixirse ó alcalde deste concello.

Verea, 6 de xullo de 2012. O alcalde.

Asdo.: Juan Antonio Martínez González.

### Edicto

*El Pleno de esta Corporación, en sesión extraordinaria de 5 de julio de 2012, aprobó inicialmente el expediente de modificación de créditos 1/2012 (suplemento de crédito) dentro del vigente presupuesto municipal, por un importe de euros 24.133,29 (veinticuatro mil ciento treinta y tres con veintinueve). Cumpliendo con lo dispuesto en el artículo 177.2, en relación con el 169.1 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, se expone al público, por el plazo de quince días hábiles, en la secretaría de este ayuntamiento, a fin de que durante este plazo, que se contará desde el día siguiente al de la inserción del presente edicto en el Boletín Oficial de la Provincia, puedan formularse las reclamaciones que se consideren pertinentes, las cuales deberán ser dirigidas al alcalde de este ayuntamiento.*

Verea, 6 de julio de 2012. El alcalde.

Fdo.: Juan Antonio Martínez González.

**R. 2.962**

## Verea

### Edicto

Con data do 14 de xuño de 2012, presentouse no Rexistro Xeral do concello, co número 456, unha solicitude de licenza de obra e actividade, acompañada do correspondente proxecto, para construír un edificio con destino entre outros usos, a bar-tapería, para situar en Carballo neste termo municipal.

Licenza de actividade: excluída do procedemento de avaliación de incidencia ambiental, anexo III do Decreto 133/2008, do 12 de xuño, polo que se regula a avaliación de incidencia ambiental.

Finalidade da licenza de actividade: instalación de bar-tapería, código 2.7.3 do Catálogo de espectáculos públicos e actividades recreativas, da Comunidade Autónoma de Galicia, regulado polo Decreto 292/2008, do 18 de novembro, e artigo 7 do

Decreto 108/2006, do 15 de xuño, polo que se establece a ordenación turística dos restaurantes e das cafeterías da Comunidade Autónoma de Galicia, modificado polo Decreto 8/2007, do 10 de xaneiro.

Clasificación do solo: solo urbano residencial tradicional, segundo as normas subsidiarias do Plan municipal.

Situación: Carballo.

Promotor: don Martín Otero Otero.

Autor do proxecto: don Marcos Álvarez Montes.

Proxecto: construción de edificación con destino, entre outros usos, a bar-tapería, visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia, con data 5 de marzo de 2012.

Cumprindo co disposto no artigo 36.5 do Real decreto 2816/1982, do 27 de agosto, polo que se aproba o Regulamento xeral de policía de espectáculos públicos e actividades recreativas, sométese o expediente a información pública polo prazo de 10 días hábiles, que se contará a partir do día seguinte ó da inserción deste edicto, no Boletín Oficial da Provincia, coa finalidade de que calquera persoa que se considere afectada pola actividade poida formular por escrito as reclamacións ou observacións que estime oportunas.

Presentación de reclamacións: Rexistro Xeral do concello, en días hábiles de 9.00 a 14.00 horas (agás sábados).

Verea, 4 de xullo de 2012. O alcalde.

Asdo.: Juan A. Martínez González.

### Edicto

*Con fecha 14 de junio de 2012, se presentó en el Registro General del ayuntamiento, con el número 456, una solicitud de licencia de obra y actividad, acompañada del correspondiente proyecto, para construir un edificio con destino entre otros usos, a bar-tapería, para situar en Carballo, en este término municipal.*

Licencia de actividad: excluída del procedemento de avaliación de incidencia ambiental, anexo III del Decreto 133/2008, de 12 de junio, por el que se regula la evaluación de incidencia ambiental.

Finalidad de la licenza de actividade: instalación de bar-tapería, código 2.7.3 del Catálogo de Espectáculos Públicos y Actividades Recreativas, de la Comunidad Autónoma de Galicia, regulado por el Decreto 292/2008, de 18 de noviembre, y artículo 7 del Decreto 108/2006, de 15 de junio, por el que se establece la ordenación turística de los restaurantes y de las cafeterías de la Comunidad Autónoma de Galicia, modificado por el Decreto 8/2007, de 10 de enero.

Clasificación del suelo: suelo urbano residencial tradicional, según las normas subsidiarias de planeamiento municipal.

Situación: Carballo.

Promotor: don Martín Otero Otero.

Autor del proxecto: don Marcos Álvarez Montes.

Proxecto: construción de edificación con destino entre outros usos, a bar-tapería, visado por el Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia, con fecha 5 de marzo de 2012.

Cumpliendo con lo dispuesto en el artículo 36.5 del Real Decreto 2816/1982, de 27 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento General de Policía de Espectáculos Públicos y Actividades Recreativas, se somete el expediente a información pública, por el plazo de 10 días hábiles, que se contará a partir del día siguiente al de la inserción del presente edicto en el Boletín Oficial de la Provincia, con la finalidad de que cualquier persoa, que se considere afectada por la actividade, pueda formular por escrito las reclamaciones u observaciones que estime oportunas.