



Se expone al público durante el plazo de 15 días, contados a partir del siguiente al de la publicación de este edicto en el Boletín Oficial de la Provincia, en las oficinas de Gestión Económica y Presupuestaria, durante los cuales los interesados podrán examinarlo y presentar reclamaciones al Pleno.

Se publica este anuncio cumpliendo lo dispuesto en el artículo 169 del Real Decreto Legislativo 2/2004, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales.

Ourense, 6 de julio de 2012. El alcalde.

Fdo.: Francisco Rodríguez Fernández.

R. 2.958

Ourense

Anuncio

Servizo de Rehabilitación, VPP e PERI
Expediente n.º 720/2012

Convocatoria 2012 de subvencións para a rehabilitación de vivendas e edificios nas ARI da Zona Histórica de Ourense e do núcleo etnográfico de Seixalbo.

A Xunta de Goberno Local, na sesión ordinaria realizada o día 21 de xuño de 2012, adoptou entre outros, o seguinte acordo:

1º) Aproba-las bases reguladoras da convocatoria de subvencións para a rehabilitación de vivendas e edificios nas áreas de rehabilitación integral da Zona Histórica de Ourense (13ª fase) e do núcleo etnográfico de Seixalbo (8ª fase) -anualidades 2013-2014-2015, segundo a redacción efectuada polo Servizo de Rehabilitación, VPP e PERI.

2º) Aproba-la convocatoria de subvencións para a rehabilitación de vivendas e edificios nas áreas de rehabilitación integral da Zona histórica de Ourense (13ª fase) e do núcleo etnográfico de Seixalbo (8ª fase) -anualidades 2013-2014-2015.

3º) Ordena-la publicación da convocatoria e do texto íntegro das bases no BOP para a apertura do prazo de presentación de solicitudes e o desenvolvemento desta.

Deseguido insírense as bases reguladoras da convocatoria de subvencións así como os modelos de solicitudes relacionados con ela.

Ourense, 22 de xuño de 2012. O concelleiro delegado de Vivenda Pública e Rehabilitación Urbana.

Asdo.: Xosé Fernando Varela Parada.

Índice

Exposición de motivos

Capítulo primeiro. Obxecto da convocatoria

Artigo 1.- Obxecto

Capítulo segundo. Ámbito territorial

Artigo 2.- Ámbito territorial das actuacións que se van subvencionar

Capítulo terceiro. Requisitos das actuacións

Artigo 3.- Actuacións subvencionables

Artigo 4.- Requisitos xerais

Artigo 5.- Conformidade co planeamento

Artigo 6.- Condicións dos inmobles

Capítulo cuarto. Beneficiarios das subvencións

Artigo 7.- Beneficiarios das subvencións

Capítulo quinto. Réxime económico e orzamentario

Artigo 8.- Características das axudas

Artigo 9.- Contía das axudas económicas

Artigo 10.- Programa complementario de actuacións

Artigo 11.- Orzamento protexible

Artigo 12.- Límites xerais das axudas

Artigo 13.- Compatibilidade das axudas

Capítulo sexto. Procedemento de concesión

Artigo 14.- Normas xerais

Artigo 15.- Inspección técnica previa

Artigo 16.- Criterios para concesión das subvencións

Artigo 17.- Solicitud oficial de axuda e documentación

Artigo 18.- Aprobación inicial das axudas

Artigo 19.- Contratación das obras

Artigo 20.- Inicio das obras

Artigo 21.- Execución das obras

Artigo 22.- Remate das obras

Artigo 23.- Cualificación definitiva e pagamento das axudas

Capítulo sétimo. Denegación, perda e reintegro da subvención

Artigo 24.- Causas de denegación e perda das axudas

Artigo 25.- Reintegro das subvencións

Disposicións adicionais

Primeira. Outros convenios

Segunda. Promocións tuteladas

Terceira. Axudas a locais comerciais e a outras actividades económicas

Cuarta. Aplicación a outras ARI.

Disposición transitoria

Exposición de motivos

I. En desenvolvemento dos convenios asinados entre a consellería competente en materia de vivenda e solo da Xunta de Galicia e o Concello de Ourense, regúlense nestas bases os criterios e procedementos que cómpre seguir para acceder ás axudas públicas destinadas á rehabilitación de edificios e vivendas nas ARI da Zona Histórica de Ourense e do núcleo etnográfico de Seixalbo.

II. Os programas de actuación subvencionados abranguen a rehabilitación de vivendas e edificios e os seus elementos comúns. Con eles téntase estimula-la rehabilitación integral dos ámbitos territoriais delimitados nas dúas ARI, tanto na súa dimensión física como no da súa necesaria revitalización social, económica e cultural. As axudas económicas previstas veñen a continuar co labor xa iniciado en anos anteriores mediante actuacións semellantes.

III. Con carácter xeral, poderán acollerse ás subvencións previstas nesta ordenanza aquelas actuacións de rehabilitación de inmobles que se atopen situados dentro da área de rehabilitación Integral da Zona Histórica de Ourense e do núcleo etnográfico de Seixalbo e que sexan conformes ás condicións e limitacións establecidas normativamente. As prioridades para seleccionar-las solicitudes de intervención e as contías máximas das subvencións establécense procurando desincentiva-lo baleirado dos edificios e favorece-lo acceso á vivenda á xente nova e acadar unha vivenda digna para os maiores que viven nestes ámbitos, a supresión de barreiras arquitectónicas, dos inmobles e as vivendas para os casos de discapacidades e persoas con baixa mobilidade así como a atención ós supostos de insolvencia económica. En todo caso, para garantir unha xusta distribución dos fondos dispoñibles, as administracións públicas implicadas estudarán de forma coordinada e conxunta cada solicitude individual de rehabilitación.

IV. Por outra banda, para garanti-la efectiva revitalización dos usos residenciais e contribuír á súa diversificación funcional, as bases reguladoras esixen o compromiso formal de habitalas vivendas rehabilitadas, xunto á presentación do resto da documentación prevista.

V. Na redacción destas bases tívose en conta o disposto na vixente Lei 38/2003, do 17 de novembro, xeral de subvencións, aplicable ás entidades que integran a Administración local, e na Lei de Galicia 9/2007, do 13 de xuño, de subvencións de

Galicia, en tanto ás normas reguladoras das bases de concesión das subvencións.

VI. Con relación á convocatoria anterior, as novidades máis importantes céntranse nas contías das subvencións. Mantendo os supostos xerais xa establecidos, introdúcense incrementos das contías básicas por motivos sociais e de renda, recollendo a experiencia xa efectuada na ARI O Polvorín - As Camelias - A Carballeira, sempre que as dotacións económicas dos convenios o permitan. Así mesmo, establécese a non necesidade, no aspecto da documentación dos expedientes, de achega de documentos e certificados cando a Administración os poida obter doutro xeito. No resto, continúaase coa liña seguida nas anteriores bases.

Capítulo primeiro. Obxecto da convocatoria

Artigo 1.- Obxecto

Estas bases teñen por obxecto regula-la concesión de subvencións para a rehabilitación de vivendas e/ou edificios dentro da área de rehabilitación do conxunto Histórico-Artístico de Ourense e a área de rehabilitación do núcleo etnográfico de Seixalbo con base nos convenios de colaboración subscritos entre o Goberno de España (Ministerio de Fomento), a Xunta de Galicia (Instituto Galego da Vivenda e Solo) e o Concello de Ourense.

Capítulo segundo. Ámbito territorial

Artigo 2.- Ámbito territorial das actuacións que se van subvencionar

As actuacións que poden optar ás subvencións serán as que se executen dentro do ámbito territorial delimitado das ARI indicadas no artigo anterior, segundo os acordos de declaración destas.

Capítulo terceiro. Requisitos das actuacións

Artigo 3.- Actuacións subvencionables

As vivendas rehabilitadas, obxecto dos distintos tipos de actuacións subvencionadas a través destas bases, destinaranse a residencia habitual e permanente do propietario ou ó alugamento.

Considéranse gastos subvencionables aqueles que de xeito indubidable respondan á natureza da actuación de rehabilitación subvencionada e se realicen con anterioridade á finalización do período de xustificación.

Será motivo de denegación da actuación o feito de que as obras de rehabilitación solicitadas estivesen terminadas con anterioridade á resolución provisional da concesión da actuación nas áreas de rehabilitación para os efectos de subvención.

As devanditas actuacións de rehabilitación estarán incluídas nos seguintes tipos:

A. Rehabilitación de edificios:

Actuacións de conservación, restauración, rehabilitación, renovación, remodelación, reestruturación e derrubamentos parciais en edificios con uso residencial que comporten o esgotamento estrutural e funcional dos devanditos edificios. As actuacións que supoñen o baleirado interior da edificación non serán obxecto de financiamento.

As actuacións de rehabilitación axustaranse estritamente á lexislación e ó planeamento urbanístico vixente no momento de solicita-la subvención así como ás demais normas sectoriais que lles sexan de aplicación.

B. Rehabilitación de vivendas.

Serán subvencionables as seguintes actuacións:

- a) Acceso adecuado para as persoas con discapacidade.
- b) Adecuación das condicións de protección fronte a incendios.
- c) Adecuación das condicións de ornato e salubridade.
- d) Estanquidade fronte a choiva.
- e) Seguridade estrutural.

f) Sistemas adecuados de evacuación de auga de choiva e saneamento.

g) Sistemas de aforro enerxético.

h) Existencia e correcto funcionamento de servizos sanitarios e cociñas.

i) Existencia e correcto funcionamento de instalacións eléctricas.

j) Existencia e corrector funcionamento de saneamento e fontanería.

k) Existencia e correcto funcionamento de sistema de calefacción.

l) Existencia e correcto funcionamento de extracción de fumes e ventilación.

m) Illamento térmico, illamento acústico e adecuación da distribución de espazos interiores.

C. Rehabilitación de elementos comúns.

Serán subvencionables as actuacións nos elementos comúns das edificacións tales como: adecuación do acceso para as persoas con discapacidade, adecuación ás condicións de protección fronte a incendios, adecuación ás condicións de ornato e salubridade, estanquidade fronte á choiva, seguridade estrutural, adecuación de evacuación de auga de choiva e saneamento e adecuación dos sistemas de aforro enerxético.

D. Rehabilitación de elementos especiais e de interese arquitectónico.

Dentro das actuacións previstas nos apartados anteriores pódense solicitar axudas para a rehabilitación, restauración ou reposición de elementos especiais e de interese arquitectónico tales como: galerías e miradoiros de madeira, ferraxes e traballos de forxa singulares, cristaleiras e chumbados, traballos especiais da pedra, motivos decorativos relevantes e, en xeral, elementos de singular interese arquitectónico.

Así mesmo, serán actuacións subvencionables a través destas bases, as contempladas no Decreto da Xunta de Galicia 44/2011, do 10 de marzo (DOGA n.º 58 do 23 de marzo); co Real decreto 2066/2008, do 12 de decembro, polo que se regula o Plan estatal de vivenda e rehabilitación 2009-2012 e con estas bases.

Artigo 4.- Requisitos xerais

Para os efectos de obte-las axudas previstas na ordenanza será necesario o cumprimento dos seguintes requisitos:

1º. As obras contarán coa preceptiva licenza municipal de obras nas que se faga consta-la descrición de tódalas obras que se van executar.

2º. A edificación ou vivenda deberá ter uso residencial unha vez finalizadas as actuacións.

3º. As obras que teñan por obxecto actuacións sobre os elementos comúns do edificio deberán garanti-las debidas condicións de coherencia técnica e construtiva co estado de conservación do edificio e das instalacións.

4º. As demais que se sinalan nestas bases.

Artigo 5.- Conformidade co planeamento

1. Os inmobles e os usos para os que se soliciten as axudas deberán ser conformes coas determinacións da normativa aplicable en cada momento.

2. Poderán concederse axudas para obras parciais e circunstancias en elementos identificados polo órgano municipal competente como desconformes co planeamento vixente, para adaptalos ó dito planeamento.

Artigo 6.- Condicións dos inmobles

1. Os edificios deberán contar como mínimo con 2/3 da súa superficie útil destinada a uso de vivenda, despois de realizadas as actuacións de rehabilitación. Exclúense do cómputo as superficies por baixo da rasante.



2. Non se protexerán actuacións en edificios que carezan de seguridade estrutural e construtiva, de subministración eléctrica e/ou de acaída funcionalidade da rede de saneamento, agás que as obras inclúan as necesarias para a consecución das condicións sinaladas.

3. As actuacións en vivendas deberán atender prioritariamente á mellora das condicións de habitabilidade relativas á distribución interior, instalacións de auga, electricidade, ventilación, iluminación natural e aireación, illamento térmico, servizos hixiénicos e instalacións de cociña ou doutros servizos de carácter xeral. Non se protexerán obras de acabados cuxa finalidade sexa puramente decorativa. En todo caso, as vivendas deberán localizarse en edificios que reúnan as condicións sinaladas no punto anterior.

4. Non se subvencionarán obras rematadas con anterioridade á resolución provisional da concesión da subvención, sen prexuízo do sinalado no artigo 16 destas bases.

Capítulo cuarto. Beneficiarios das subvencións

Artigo 7.- Beneficiarios das subvencións

Poderán solicitar estas axudas:

Os propietarios e usufrutuarios de vivendas ou edificios destinados a vivendas, así como os arrendatarios (con contrato de alugamento visado pola Delegación Provincial da Consellería e con depósito de fianza) ou titulares dalgún dereito de uso sobre eles que teñan autorización da propiedade para acometer as obras, sempre e cando a vivenda constitúa domicilio habitual.

Os propietarios ou titulares dalgún dereito de uso sobre os edificios cando se trate de axudas á rehabilitación de elementos comúns dos edificios.

Os titulares de vivendas desocupadas sempre e cando se comprometan a ocupalas eles mesmos, a transmitilas ou a cedelas en arrendamento ou de calquera outro xeito legalmente admisible, como residencia habitual e permanente, no prazo máximo de 6 meses dende a finalización das obras. Neste caso, a concesión da axuda quedará condicionada á efectiva ocupación das vivendas no dito prazo, que poderá ser prorrogado ata un ano, a solicitude do interesado, cando medie causa xustificada.

Os edificios ou vivendas que obteñan a subvención non poderán venderse ata pasados cinco anos dende o remate das obras (artigo 54 do RD 801/2005, do 1 de xullo e artigo 53 do D 18/2006, do 26 de xaneiro).

Non poderán obte-la condición de beneficiario as persoas que incorran nos supostos do artigo 10 da Lei 9/2007, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia.

Terán as obrigas sinaladas nos artigos 11 e 12 da Lei 9/2007, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia.

Infórmase ós beneficiarios da existencia do Rexistro Público de Subvenciones.

A solicitude de axudas significa a aceptación destas bases.

Capítulo quinto. Réxime económico e orzamentario

Artigo 8.- Características das axudas económicas.

As axudas económicas previstas terán o carácter de subvención a fondo perdido, poderán dirixirse a calquera das actuacións sinaladas no artigo 3 desta ordenanza e financiarán parcialmente as actuacións de rehabilitación nas proporcións e cantidades que se reflectan nos artigos seguintes destas bases.

As subvencións concederanse no marco dos acordos asinados entre o Concello de Ourense, o Instituto Galego da Vivenda e Solo (dependente da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas) da Xunta de Galicia e o Ministerio de Fomento.

Para os efectos de obte-las axudas previstas nestas normas de procedemento, será necesario cumprilos seguintes requisitos:

1. As axudas económicas abeiradas ós convenios citados no artigo 1 desta ordenanza terán o carácter de subvención a fondo perdido e poderán acollerse a elas calquera das actuacións consignadas no seu artigo 3.

2. As axudas serán concedidas tendo en conta os informes técnicos emitidos polo servizo municipal xestor das competencias de rehabilitación do concello (Servizo de Rehabilitación, VPP e PERI).

3. Exclúense das axudas os proxectos que supoñan o derrubamento total da edificación e os baleirados integrais.

4. A anterior orde de prioridades aplicarase de xeito tal que se poidan realizar actuacións en tódolos niveis.

5. As obras proxectadas deberán obte-la preceptiva licenza municipal de obras e a edificación ou vivenda ter uso residencial unha vez rematadas as actuacións.

6. As obras que se dirixan cara á actuación sobre os elementos comúns do edificio deberán garantir as debidas condicións de coherencia técnica e construtiva co estado de conservación do edificio e das instalacións.

7. Non poderán subvencionarse actuacións sobre os elementos privativos das vivendas, cuxas obras non consigan obte-las debidas condicións de adecuación de habitabilidade destas, salvo caso debidamente xustificado.

8. As obras que precisen de certificado final de obra, unha vez rematadas, deberán de acadar a preceptiva licenza de primeira utilización, se procede.

Artigo 9.- Contía das axudas económicas

As subvencións serán as seguintes:

1. Contía máxima individualizada xeral das subvencións

A- Establécese con carácter xeral unha subvención a fondo perdido de ata o 75% do orzamento protexible das obras de rehabilitación ou renovación do edificio ou vivenda, sen que a subvención poida exceder de 11.000 euros por vivenda.

Nos seguintes casos, sempre que a vivenda se atope dentro do ámbito territorial do ARI da Zona Histórica, a contía máxima da subvención poderá aumentarse ata os 15.000 euros por vivenda:

- Cando no momento da solicitude da subvención o/a solicitante teña 65 ou máis anos de idade, sempre que se atope xubilado e que sexa propietario/a da vivenda e que esta constitúa o seu lugar de residencia dende hai tres ou máis anos.

- Cando no momento de solicitude da subvención o/a solicitante teña 35 ou menos anos de idade, sempre que sexa propietario/a da vivenda e que esta constitúa ou vaia constituí-lo seu lugar de residencia.

- Cando no momento de solicitude da subvención o/a solicitante constitúa unha familia monoparental, sempre que sexa propietario/a da vivenda e que esta constitúa ou vaia constituí-lo seu lugar de residencia.

- Cando no momento de solicitude da subvención o/a solicitante teña a consideración de vítima de violencia de xénero, sempre que sexa propietario/a da vivenda e que esta constitúa ou vaia constituí-lo seu lugar de residencia.

- Cando no momento de solicitude da subvención o/a solicitante se atope en situación de desemprego, sempre que sexa propietario/a da vivenda, que esta constitúa o seu lugar de residencia dende hai tres ou máis anos e que o tempo que leve na dita situación sexa igual ou superior a cinco anos.

- Cando o/a solicitante acredite un grao de discapacidade igual ou superior ó 33% ou un grao de discapacidade inferior pero cuxa dependencia estea clasificado nos graos I e II establecidos no artigo 26.1 da Lei 39/2006, sempre que sexa propietario/a da vivenda e que esta constitúa o seu lugar de residencia dende hai tres ou máis anos.

B- Establécese unha subvención máxima de ata o 75% do orzamento protexible das obras de rehabilitación do edificio, sen exceder de 7.500 euros por vivenda, cando a intervención se limite ós elementos comúns do inmovible.

Nos seguintes casos, a contía máxima da subvención poderá aumentarse ata os 10.000 euros por vivenda:

- Cando no momento da solicitude da subvención o/a solicitante teña 65 ou máis anos de idade, sempre que se atope xubilado e que sexa propietario/a da vivenda e que esta constitúa o seu lugar de residencia dende hai tres ou máis anos.

- Cando no momento de solicitude da subvención o/a solicitante teña 35 ou menos anos de idade, sempre que sexa propietario/a da vivenda e que esta constitúa ou vaia constituí-lo seu lugar de residencia.

- Cando no momento de solicitude da subvención o/a solicitante constitúa unha familia monoparental, sempre que sexa propietario/a da vivenda e que esta constitúa ou vaia constituí-lo seu lugar de residencia.

- Cando no momento de solicitude da subvención o/a solicitante teña a consideración de vítima da violencia de xénero, sempre que sexa propietario/a da vivenda e que esta constitúa ou vaia constituí-lo seu lugar de residencia.

- Cando no momento de solicitude da subvención o/a solicitante se atope en situación de desemprego, sempre que sexa propietario/a da vivenda, que esta constitúa o seu lugar de residencia dende hai tres ou máis anos e que o tempo que leve na dita situación sexa igual ou superior a cinco anos.

- Cando o/a solicitante acredite un grao de discapacidade igual ou superior ó 33% ou un grao de discapacidade inferior pero cuxa dependencia estea clasificado nos graos I e II establecidos no artigo 26.1 da Lei 39/2006, sempre que sexa propietario/a da vivenda e que esta constitúa o seu lugar de residencia dende hai tres ou máis anos.

C - No suposto de que a vivenda rehabilitada sexa destinada a aluguer dun descendente directo do propietario por consanguinidade que no momento da solicitude de subvención teña 35 ou menos anos, a subvención a fondo perdido poderá alcanza-los 20.000 euros por vivenda, sen superar en ningún caso o 75% do orzamento protexible das obras de rehabilitación ou renovación daquela, sempre que se atope no ámbito territorial do ARI da Zona Histórica de Ourense.

2. Incremento da contía individual da subvención en función dos ingresos familiares.

Unha vez establecida a contía individual da subvención, seguindo as determinacións do apartado anterior deste artigo, aquela incrementaranse de xeito lineal en función dos ingresos familiares do seguinte xeito:

A- Cando os ingresos da unidade familiar non alcancen o 2,5 do IPREM: 1.000 €.

B- Cando os ingresos da unidade familiar non alcancen o 4,5 do IPREM: 500 €.

Este apartado só será de aplicación no ámbito territorial do ARI da Zona Histórica de Ourense

Malia o disposto nos apartados deste artigo, as contías individuais das subvencións non poderán ser superiores en ningún caso á que vén determinada pola limitación por orzamento protexible establecida legalmente, prevalecendo sempre como contía máxima individual esta sobre aquelas.

Artigo 10.- Programa complementario de actuacións

Establécese un programa complementario de actuacións para tentar dar solución a aqueles casos nos que, existindo unha situación de insolvencia económica por parte dos solicitantes, se pretenda actuar sobre os elementos comúns do edificio ou no suposto de perda das condicións de habitabilidade das vivendas.

Este programa, condicionado á existencia de fondos dispoñibles e á acreditación da situación de insolvencia, terá por obxecto, pois, aquelas actuacións que, pola súa necesidade, características e urxencia, se estimen como prioritarias.

Será condición sine qua non para acollerse a este programa, que se recoñeza a necesidade de mellora-las condicións de habitabilidade por parte dos técnicos do Servizo de Rehabilitación, VPP e PERI.

As axudas irán dirixidas exclusivamente ás instalacións, adecuación de cocinas e/ou baños, eliminación de humidades, adecuación de pezas habitables ou instalacións especiais para o uso de persoas que acrediten insolvencia económica.

O orzamento protexible da actuación será determinado polos servizos técnicos, con independencia do custo real da obra.

Beneficiarios:

Poderán ser beneficiarios das axudas complementarias deste programa todas aquelas unidades familiares que acrediten insolvencia económica para acomete-las obras necesarias.

Requisitos:

A situación de insolvencia irá referida á unidade familiar e deberá acreditarse mediante a seguinte documentación:

Informe dos servizos sociais deste concello, que demostre a situación de precariedade económica.

Relación de membros da unidade familiar: nome e apelidos, DNI e data de nacemento destes.

Declaración xurada dos ingresos anuais da unidade familiar.

Certificado de rendas expedido pola AEAT e/ou copia da última declaración do imposto sobre o patrimonio ou, de se-lo caso, certificado de non estar obrigado a declarar da AEAT de tódolos membros da unidade familiar.

Autorización para solicitar da AEAT información tributaria relativa ós membros da unidade familiar.

Declaración xurada de carecer doutra vivenda dentro da provincia de Ourense.

Contía das axudas:

As axudas previstas para a rehabilitación centraranse nos seguintes puntos:

- Establécese unha subvención a fondo perdido do 75% do orzamento protexible das obras de rehabilitación que se realicen ata un máximo de 20.000 €.

Poderase resolve-lo outorgamento de subvencións por unha contía inferior á sinalada anteriormente.

Artigo 11.- Orzamento protexible.

1. Por orzamento protexible entenderase o orzamento xeral mailo imposto sobre o valor engadido (IVE). O devandito orzamento será o resultado de lle sumar ó orzamento de execución material o beneficio industrial e os gastos xerais, mailos os custos dos honorarios facultativos e de xestión e os tributos satisfeitos por razón das actuacións.

2. O orzamento presentado quedará suxeito á posibilidade de revisión de prezos, segundo a base de prezos da Xunta de Galicia. Excluirase deste mobiliario, elementos decorativos, carpinterías de aluminio e forxados de formigón, agás informe técnico favorable.

3. Só se considerarán actuacións protexibles aquelas que contén cun orzamento protexible superior a:

a) 2.000 euros por vivenda, no caso das actuacións individuais en vivendas.

b) 2.000 euros por edificio e 500 euros por vivenda, no caso das actuacións en elementos comúns do edificio.

4. As contías máximas de orzamento protexible serán as seguintes:

a) Rehabilitación de vivendas en edificios colectivos.



Contía máxima do orzamento protexible por vivenda será a aceptada polos técnicos da Delegación Provincial do IGVS.

Cando a actuación supoña a modificación da superficie útil destinada a vivendas ou ó número destas, o orzamento protexible calcularase tendo en conta a superficie e o número de vivendas que resulte despois de realizadas as obras de rehabilitación consonte o seu proxecto.

b) Rehabilitación de elementos comúns de edificios

Contía máxima de orzamento protexible por edificio será a aceptada polos técnicos da Delegación Provincial do IGVS.

Cando da rehabilitación dos elementos comúns dos edificios se deriven necesariamente obras que afecten ás vivendas, poderá incluírse o seu custo no orzamento protexible da devandita actuación.

c) Rehabilitación de edificios dunha soa vivenda.

Para os efectos desta ordenanza, enténdese por edificio dunha soa vivenda o inmovible que alberga exclusivamente unha vivenda familiar con omisión de calquera outro tipo de uso, agás despacho profesional ou pequeno taller integrado nela.

A contía máxima do orzamento protexible será a aceptada polos técnicos da Delegación Provincial do IGVS.

Artigo 12.- Límites xerais das subvencións

As subvencións previstas nesta ordenanza terán as limitacións que a normativa aplicable prevexa e as que estean establecidas no proceso de rehabilitación ou poidan establecerse durante a vixencia dos distintos convenios.

As subvencións outorgaranse con cargo ás partidas orzamentarias que se incluírán nos orzamentos para as anualidades 2013, 2014 e 2015 e, de producirse reaxustes de anualidades posteriores, coa denominación “Convenio con Estado e Xunta: rehabilitación vivenda ARI da Zona Histórica de Ourense” e “Convenio con Estado e Xunta: rehabilitación vivenda ARI NIE de Seixalbo” ou similar e coa dotación orzamentaria máxima seguinte, segundo as achegas comprometidas no acordo o 14 de maio de 2012, entre o Ministerio de Fomento, o Instituto Galego da Vivenda e Solo (dependente da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas) da Xunta de Galicia e o Concello de Ourense en materia de actuacións nos ditos ARI (13ª e 8ª fase respectivamente), que se recollen no cadro seguinte:

Anualidade; ARI CH Ourense 13ª fase; ARI NIE Seixalbo 8ª fase
2013; 92.800 €; 23.200 €
2014; 139.200 €; 34.800 €
2015; 232.000 €; 58.000 €

2016 e posteriores; remanentes das contías previstas en 2013, 2014 e 2015 debidamente reaxustadas; remanentes das contías previstas en 2013, 2014 e 2015 debidamente reaxustadas

A concesión das subvencións para tódolos exercicios económicos, especialmente para as anualidades orzamentarias posteriores ó 2015 e sempre que se autoricen redistribucións dos fondos achegados e non dispostos das dúas anualidades anteriores, quedan condicionadas e limitadas á existencia de partida e de crédito orzamentario dispoñible en cada unha das anualidades ás que se imputen as actuacións que se van subvencionar.

A contía destas axudas poderá ser modificada á alza cando concorran as circunstancias previstas no artigo 31.2 da Lei 9/2007, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia.

Artigo 13.- Compatibilidade das axudas

Estas axudas son compatibles con calquera outra, desta ou doutras administracións, coas limitacións que se establezan nas distintas normativas reguladoras desas axudas, pero a suma de todas elas non poderá superar, en ningún caso, o 75% do orzamento protexible.

Capítulo sexto. Procedemento de concesión

Artigo 14.- Normas xerais

1. A iniciación do prazo de presentación de solicitudes de axudas comezará coa publicación da convocatoria no diario/os oficial/is que procedan.

2. O procedemento é mediante convocatoria aberta conforme ó establecido no artigo 59 do RD 887/2006, do 21 de xullo, polo que se aproba o regulamento da Lei xeral de subvencións.

3. A instrución do procedemento corresponderalle ó Servizo de Rehabilitación, VPP e PERI que realizará de oficio cantas actuacións estime necesarias para a determinación, coñecemento e comprobación dos datos en virtude dos que deberá formularse a proposta de resolución.

4. As propostas de outorgamento das subvencións serán realizadas por unha comisión avaliadora que estará integrada do seguinte xeito:

Presidente: o membro da Corporación que exerza as competencias, por se-lo titular desta ou por delegación deste, en materia de rehabilitación.

Secretario: un funcionario da escala de administración xeral do Servizo de Rehabilitación, VPP e PERI.

Vogais: o interventor xeral municipal.

O xefe do Servizo de Rehabilitación, VPP e PERI.

O director técnico de Rehabilitación Urbana do servizo citado que actuará como relator da comisión.

Os membros titulares da comisión poderán delegar, de xeito permanente ou para cada convocatoria individualizada de sesión, o exercicio do seu cargo, noutra persoa, sempre que se cumpran os seguintes requisitos:

a) O presidente da comisión terá que seren obrigatoriamente un membro da Corporación municipal.

b) O secretario terá que pertencer á escala da administración xeral do concello.

c) Os vogais deberán de pertencer ó mesmo grupo de clasificación profesional e te-la mesma ou superior titulación académica que os titulares.

5. A resolución dos expedientes corresponderalle ó órgano que teña a competencia para autoriza-lo correspondente gasto, trala proposta formulada pola Comisión Avaliadora.

6. O prazo máximo para acorda-la aprobación inicial da axuda será catro meses. Unha vez transcorrido o citado prazo sen que se notifique a dita resolución, o interesado poderá entender desestimada a petición para os pertinentes efectos.

Artigo 15.- Inspección técnica previa

O petionario/a poderá solicitar, mediante impreso normalizado, unha visita de inspección técnica previa ó inicio das obras subvencionables. Ademais diso, deberá achega-la información requirida e da-la súa conformidade ás obras inspeccionadas para as que se solicitan as axudas. A visita técnica será efectuada polos técnicos do Servizo de Rehabilitación, VPP e PERI para comproba-lo estado da edificación e asesora-lo petionario/a sobre as posibilidades de mellora e rehabilitación do inmovible.

Unha vez realizada a visita de inspección e o informe que define previamente as obras que se van realizar, o particular poderá solicitar do Servizo de Rehabilitación, VPP e PERI, mediante impreso oficial normalizado, a prestación dos servizos de redacción da documentación técnica precisa para a obtención de licenza de obras e a dirección facultativa das obras.

Estas solicitudes de asistencia técnica serán aceptadas, en función dos medios e recursos dispoñibles, nos seguintes casos:

a) Promocións tuteladas que o concello promova segundo o establecido na disposición adicional segunda.

b) Realización de prácticas de formación que promova o servizo.

c) Obras menores que non requiran de proxecto técnico.

d) Outras solicitudes consideradas de interese xeral.

As solicitudes de asistencia técnica aceptadas polo servizo e aprobadas polo órgano municipal competente serán atendidas por rigorosa orde de aprobación.

En todo caso, tanto a redacción de documentación para a obtención de licenza como a dirección facultativa das obras serán realizadas por técnicos con capacitación profesional e habilitación legal suficientes e axeitadas ás características das obras que se deban acometer. De se-lo caso, o concello establecerá os procedementos de contratación das asistencias técnicas necesarias.

Artigo 16.- Criterios para a concesión das subvencións

As axudas outorgaranse de acordo cos seguintes criterios, que determinarán a preferencia dunha solicitude sobre outras dentro de cada fase, anualidade ou unidade temporal ou orzamentaria de xestión que se fixe nos acordos entre as administracións intervenientes para o financiamento das actuacións de rehabilitación na ARI:

1º) Terán preferencia aquelas que presenten a documentación completa esixible segundo as bases con máis antelación no tempo.

2º) No caso de solicitudes que completasen a documentación ó mesmo tempo, terán preferencia as que temporalmente se presentasen antes no Rexistro Municipal.

Artigo 17.- Solicitude oficial de axuda e documentación

1. As solicitudes de axuda poderanse presentar dende a publicación no BOP desta convocatoria ata o 31 de decembro de 2012, podendo prorrogarse en caso de autorizarse a redistribución de anualidades a consecuencia da existencia de remanentes. Non obstante, poderanse admitir solicitudes presentadas con posterioridade á dita data co fin de substituír aquelas ás que se lles denegue de xeito firme a cualificación provisional.

2. As solicitudes de axuda para calquera dos programas de rehabilitación presentaranse en instancia normalizada que se facilitará nas dependencias do Servizo de Rehabilitación, VPP e PERI, por calquera dos medios establecidos no artigo 38 da Lei 30/92, do 26 de novembro, de réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común.

3. Xunto coa solicitude, achegarase a seguinte documentación, sempre que esta non poida ser obtida pola dependencia xestora municipal a través de procedementos telemáticos ou de solicitudes formuladas ás administracións e entidades que as teñan que facilitar:

1. Documentación relativa ó/á solicitante.

a) DNI do solicitante e, de se-lo caso, do seu representante.

b) Declaración responsable de non estar incurso/a nos supostos do artigo 10 da Lei 9/2007, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia.

c) Declaración responsable de cumprimento das obrigas sinaladas no artigo 11 da Lei 9/2007, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia.

d) Certificado de rendas, expedido pola AEAT, ou documentación que o substitúa, co obxecto de comprobaren o cumprimento do disposto no artigo 45.2 do Decreto da Xunta de Galicia 402/2009. Este requisito poderá ser substituído pola autorización ó concello para que solicite da AEAT os datos tributarios que precise para a tramitación e resolución do expediente soamente nos casos de non esixencia da obriga de declarar.

No suposto dos emigrantes, a xustificación das rendas familiares efectuarase ben do mesmo xeito indicado no parágrafo anterior deste apartado ou ben mediante copia ou fotocopia

validada da declaración similar á do IRPF presentada no país onde presten os seus servizos, autenticada pola agregaduría laboral, delegación consular ou embaixada de España competente e, de se-lo caso, acompañada coa tradución auténtica a calquera dos dous idiomas oficiais da comunidade autónoma. Se os ingresos estivesen denominados noutras moedas, o seu contravalor en euros calcularase aplicando o último tipo de cambio no ano no que se producisen tales ingresos.

e) Tarxeta de demandante de emprego, de se-lo caso, debidamente actualizada.

f) Libro de familia, certificados do Rexistro Civil ou calquera outra documentación que acredite a condición de familia monoparental ou numerosa, de se-lo caso.

g) Resolución xudicial ou administrativa firme que acredite a condición de vítima da violencia de xénero, de se-lo caso.

h) Certificado da administración pública competente que acredite o grao de discapacidade física, de se-lo caso.

i) Certificado de empadramento con indicación do tempo que leva empadroad/a no domicilio actual e documentación acreditativa dos consumos de enerxía (electricidade, gas ou similares) e auga durante os tres anos anteriores á presentación da solicitude.

j) Acreditación do aluguer da vivenda no prazo sinalado no artigo 9, mediante documentos oficiais que acrediten o efectivo alugamento da vivenda.

2. Documentación acreditativa da titularidade do inmovible.

a) Nos supostos de propiedade ou dereito de uso: contrato de compravenda, certificación ou nota simple do Rexistro da Propiedade, escritura de partición da herdanza, testamento e/ou certificado de últimas vontades, escritura pública de doazón, ou calquera outra documentación que acredite suficientemente a titularidade do inmovible.

b) Nos supostos de arrendamento e á parte de que as obras sexan promovidas polo propietario/a ou polo inquilino/a, deberá achegarse, ademais do establecido no punto anterior, fotocopia do contrato de arrendamento e do convenio entre o propietario/a e o inquilino/a no que se faga consta-la descrición das obras e a autorización do propietario/a para realizalas, cando tal autorización sexa legalmente esixible e, de se-lo caso, a súa repercusión na renda contractual e nas demais condicións pactadas.

c) Nos casos de cotitularidade do inmovible, autorización para realiza-las obras e solicita-las axudas e aluga-la vivenda unha vez rematadas as obras, de se-lo caso, asinada por tódolos cotitulares.

3. Documentación relativa ó uso da vivenda.

a) Cando o solicitante sexa o residente habitual e permanente da vivenda que se vai rehabilitar deberá achegar certificado de empadramento no que se faga consta-la antigüidade de residencia nesta.

b) Declaración responsable de tódalas subvencións solicitadas e concedidas para as actuacións subvencionables por esta ordenanza.

c) Licenza das obras para as que se solicita axuda.

d) Indicación da anualidade orzamentaria á que se pretende imputa-la actuación, tendo en conta a data de inicio e remate previsible das obras (2013, 2014, 2015 ou, de producirse reaxuste de anualidades, anualidades posteriores).

e) De se-lo caso, certificación da acta da reunión da xunta de propietarios na que se acorde a execución das obras, a aceptación do orzamento destas e das cotas de repartimento entre os propietarios. De non existir xunta de propietarios constituída, deberá presentarse acordo asinado por tódolos propietarios co mesmo contido.



A presentación da solicitude de subvención implica a aceptación das bases e obrigas establecidas nesta norma, así como a autorización para acadalos datos en poder da Administración pública municipal que sexan necesarios para a tramitación da solicitude (certificación expedida polo tesoureiro municipal que acredite que se atopan ó día nas súas obrigas fiscais no concello).

4. Non obstante, o establecido no apartado anterior deste artigo, para os meros efectos de cumprir a obriga de notificarlle ó IGVS, no prazo de nove meses contado dende a sinatura do acordo, os beneficiarios finalistas das subvencións con indicación da data prevista de inicio de actuación, do seu prazo estimado de execución e o importe das axudas previstas (tal e como establece o acordado no apartado cuarto do acordo de Comisión Bilateral xa citado), entenderase como completado o expediente cando o/a solicitante da subvención achegue:

a) En vez do proxecto técnico que defina as obras, outro documento técnico baixo o nome de memoria valorada, anteprojecto, proxecto básico ou outro similar que recolla a definición das obras que se van subvencionar de xeito suficiente para que os servizos técnicos municipais poidan emitir unha proposta favorable sobre estas por axustarse á normativa urbanística de aplicación e ás normas reguladoras desta subvención.

b) En vez da licenza urbanística de obra concedida e expedida, a mera solicitude desta, sempre e cando antes do comezo das obras obxecto de subvención se achegue esta ó expediente.

c) Declaración responsable obrigándose a presentar, con carácter previo á remisión ó IGVS do expediente para a cualificación provisional, tanto o proxecto técnico necesario para obter a licenza como esta, unha vez concedida e expedida.

Artigo 18.- Aprobación inicial das axudas

1. Unha vez achegada a solicitude coa documentación complementaria e unha vez efectuada a verificación documental desta, os técnicos do servizo emitirán os informes oportunos e, posteriormente, o expediente seralle remitido á Consellería correspondente para a súa cualificación provisional.

2. Á vista da cualificación provisional, a Comisión Avaliadora formulará proposta de outorgamento da subvención e o órgano que ostente a atribución para autorizarlo gastar resolverá sobre a concesión inicial das axudas, trala proposta de resolución. Esta aprobación inicial terá a condición de acto de trámite necesario para a obtención das axudas.

3. No caso de obras que, unha vez visitadas e supervisadas previamente polos técnicos da oficina e cualificadas provisionalmente, estivesen rematadas, no momento de elevalo expediente ó órgano competente para a súa aprobación, se acordará conxuntamente a aprobación inicial e definitiva das axudas.

4. Unha vez recibida a comunicación da aprobación inicial, o solicitante deberá colocar no exterior da vivenda ou edificio, o cartel informativo do Programa de axudas para a rehabilitación de acordo co deseño proposto pola Oficina de Rehabilitación; o cal deberá permanecer ata o cobro total das axudas solicitadas.

Artigo 19.- Contratación das obras

1. Os solicitantes poderán contratar as obras coas empresas de construción que posúan o correspondente documento de cualificación empresarial e cos profesionais competentes que consideren máis oportunos.

2. Deberá constar na Oficina de Rehabilitación o orzamento de execución definitivo, asinado polas partes.

Artigo 20.- Inicio das obras

1. As obras deberán iniciarse no prazo máximo de dous meses a partir da notificación da aprobación inicial da subvención. O devandito prazo poderá prorrogarse polo mesmo prazo, logo de solicitude xustificada. Unha vez transcorrido este período sen

que comezasen as obras procederase á retirada da subvención inicialmente outorgada, tralo expediente con trámite de audiencia ó interesado/a.

2. O solicitante promotor das obras comunicarlle formalmente á Oficina de Rehabilitación a data do comezo das obras, o prazo de execución, as empresas que interveñen e o importe do orzamento de obras de cada empresa, de forma que poida quedar constancia deses datos.

3. Durante a execución das obras e ata o cobro total das axudas solicitadas, existe a obriga de manter colocado o cartel informativo do Programa de axudas para a rehabilitación de acordo co deseño proposto polo Servizo de Rehabilitación, VPP e PERI.

Artigo 21.- Execución das obras

1. As obras deberán executarse no prazo máximo establecido no acordo de concesión inicial das axudas. Este prazo poderá ser prorrogado a proposta do Servizo de Rehabilitación, VPP e PERI, se así o demanda o promotor solicitante das axudas e media causa xustificada. A prórroga só se concederá unha vez e non poderá exceder a súa duración da metade do tempo prescrito para o prazo orixinal.

2. A interrupción das obras por un prazo superior ós tres meses sen causa xustificada dará lugar á retirada da subvención inicialmente outorgada, tralo expediente con trámite de audiencia ó interesado/a.

3. As obras deberán axustarse ás prescricións contidas no proxecto técnico ou documentación que serviu de base para a concesión inicial das axudas, e non se admitirá máis modificacións na súa execución que as autorizadas polo Servizo de Rehabilitación, VPP e PERI que, en todo caso, deberán estar amparadas pola correspondente licenza urbanística.

4. O Servizo de Rehabilitación, VPP e PERI prestará o seu asesoramento técnico na execución das obras e poderá, en todo o caso, supervisar de oficio as obras sempre que o considere oportuno, co obxecto de comprobalas súa correcta execución e o cumprimento das condicións ás que estean sometidas en virtude das axudas concedidas.

5. Coa finalidade de garantir o axeitado seguimento das obras, a solución de posibles incidencias e a coordinación entre o solicitante das axudas, o Servizo de Rehabilitación, VPP e PERI e as empresas executoras das obras, nomearase un representante único encargado da coordinación co técnico do servizo encargado do seguimento.

Artigo 22.- Remate das obras

1. Unha vez finalizadas as obras, o beneficiario presentará a documentación redactada polo seu técnico director e as facturas correspondentes, co fin de que os servizos técnicos do Servizo de Rehabilitación, VPP e PERI poidan certificar a súa realización así como as datas de inicio e finalización das obras e o seu custo final, e o cumprimento das condicións ás que estean sometidas as actuacións.

2. A dita certificación será aprobada polo órgano municipal competente e remitida á consellería para su cualificación definitiva.

3. En obras que precisen licenza de primeira ocupación, o outorgamento desta será imprescindible para continuar co trámite de aprobación definitiva das axudas.

Artigo 23.- Cualificación definitiva e pagamento das axudas

Unha vez que o IGVS emita o documento de cualificación definitiva e como norma xeral, procederase ó libramento da subvención concedida.

Non obstante, trala solicitude motivada do solicitante mediante a certificación das obras e gastos realizados por técnico competente ou técnico municipal do Servizo de



Rehabilitación, VPP e PERI, e sempre que o permita a dispoñibilidade líquida da Tesourería Municipal, poderase efectuar, con carácter anticipado á xustificación dos gastos, o libramento de ata un máximo do 50% do importe subvencionado.

En todo caso, será preciso que se cumpra co disposto no artigo 42.5 do Decreto da Xunta de Galicia 402/2009, de xestión do Plan de vivenda e rehabilitación 2008 - 2012.

Non poderá realizarse o pagamento da subvención en tanto o beneficiario non se atope ó corrente do cumprimento das súas obrigas tributarias e fronte á Seguridade Social ou sexa debedor por resolución de procedencia de reintegro.

Capítulo sétimo. Denegación, perda e reintegro da subvención

Artigo 24.- Causas de denegación e perda das axudas

As axudas poderán ser denegadas ou canceladas polas seguintes causas:

a) Non reuni-las condicións esixidas por esta ordenanza, relativas ós solicitantes ou ós inmobles que se van rehabilitar.

b) A realización de obras non previstas no proxecto e que non estean autorizadas pola Oficina de Rehabilitación nin amparadas por licenza urbanística.

c) A grave incorrección técnico-construtiva das obras, apreciada pola Oficina de Rehabilitación e constatada no proxecto ou na súa execución.

d) A non execución de obras previstas inicialmente que teñan incidencia nas condicións de habitabilidade con respecto do estado previo do inmovble.

e) Inicia-las obras sen darlle conta ó Servizo de Rehabilitación, VPP e PERI.

f) Incumprilo prazos sinalados na aprobación inicial ou nas prórrogas concedidas, así como as condicións relativas á ocupación das vivendas.

g) O impedimento ou obstaculización do acceso ás obras ós técnicos do Servizo de Rehabilitación, VPP e PERI por parte do promotor ou do contratista.

Artigo 25.- Reintegro das subvencións

1. Procederá o reintegro das cantidades percibidas e a esixencia do xuros de mora correspondente desde o momento do pagamento da subvención ata a data na que se acorde a procedencia do reintegro, nos casos e co procedemento que se establece nos artigos 37 e seguintes da Lei 38/2003, xeral de subvencións.

2. A comisión dunha infracción urbanística tipificada como grave ou moi grave nos inmobles obxecto das axudas por parte dos seus beneficiarios/as, no prazo de cinco anos dende o outorgamento definitivo da subvención, determinará a obriga de devolve-lo seu importe cos xuros que correspondan, sen prexuízo das sancións que se lles puidesen impor.

Disposicións adicionais

Primeira. Outros convenios

Mediante convocatorias específicas poderán establecerse liñas de axudas para actuacións de rehabilitación de inmobles destinados a usos de interese público, social ou cultural, logo do correspondente convenio que establecerán o concello e os promotores das actuacións, no que se determinará en cada caso a contía das subvencións e demais condicións das axudas.

Segunda. Promocións tuteladas

1. O concello, por si mesmo ou en convenio con outras institucións e organismos públicos, poderá promover e desenvolver actuacións de rehabilitación destinadas ó aloxamento en aluguer de vivendas e/ou locais en edificios de particulares e institucións mediante cesión de uso e aproveitamento deles, establecido mediante convenio cos propietarios, co fin de recuperar-lo investimento realizado no edificio rehabilitado.

2. Para o cálculo do período de cesión do edificio consideraranse a superficie útil cedida, a situación do edificio, o importe das obras nel realizadas e o orzamento total, suma dos gastos orixinados pola actuación, que deberá ser amortizado mediante o alugamento das súas partes.

3. A dispoñibilidade e selección dos inmobles serán establecidas mediante convocatoria pública, ó igual que a oferta de alugamento das vivendas ou locais.

Terceira. Axudas a locais comerciais e outras actividades económicas

Mediante convocatorias específicas poderanse establecer liñas de axudas para a mellora e actualización dos locais de comercio e outras actividades económicas na Zona Histórica e no núcleo etnográfico de Seixalbo.

Cuarta. Aplicación a outras ARI

Estas bases poderanse aplicar a outras ARI xa declaradas ou ás que se declaren no futuro. Para iso, o órgano municipal competente, no acordo ou resolución onde se efectúe a convocatoria de subvencións, deberá indicar expresamente a aplicación á dita convocatoria destas bases. Así mesmo, o dito acordo deberá publicarse no/nos diarios oficiais que procedan.

Disposición transitoria

Ós expedientes iniciados durante a anterior convocatoria de axudas (publicada no DOG do 3 de setembro de 2009), poderánselle aplicar estas bases cando resulten máis favorables para os interesados/as, trala solicitude destes/as.

Anuncio

Servicio de Rehabilitación, VPP y PERI

Expediente n.º 720/2012

Convocatoria 2012 de subvenciones para la rehabilitación de viviendas y edificios en las ARI del Casco Histórico de Ourense y del núcleo etnográfico de Seixalbo.

La Junta de Gobierno Local, en sesión ordinaria celebrada el 21 de junio de 2012, adoptó, entre otros, el siguiente acuerdo:

1º Aprobar las bases reguladoras de la convocatoria de subvenciones para la rehabilitación de viviendas y edificios en las áreas de rehabilitación integral del Casco Histórico de Ourense (13ª fase) y del núcleo etnográfico de Seixalbo (8ª fase) -anualidades 2013-2014-2015, según la redacción efectuada por el Servicio de Rehabilitación, VPP y PERI.

2º Aprobar la convocatoria de subvenciones para la rehabilitación de viviendas y edificios en las áreas de rehabilitación integral del Casco Histórico de Ourense (13ª fase) y del núcleo etnográfico de Seixalbo (8ª fase) -anualidades 2013-2014-2015.

3º Ordenar la publicación de la convocatoria y del texto íntegro de las bases en el BOP para la apertura del plazo de presentación de solicitudes y del desarrollo de ésta.

A continuación se insertan las bases reguladoras de la convocatoria de subvenciones así como los modelos de solicitudes relacionados con ella.

Ourense, 22 de junio de 2012. El concejal delegado de Vivienda Pública y Rehabilitación Urbana.

Fdo.: Xosé Fernando Varela Parada.

Índice

Exposición de motivos

Capítulo primero. Objeto de la convocatoria

Artículo 1.- Objeto

Capítulo segundo. Ámbito territorial

Artículo 2.- Ámbito territorial de las actuaciones que se van a subvencionar

Capítulo tercero. Requisitos de las actuaciones

Artículo 3.- Actuaciones subvencionables



Artículo 4.- Requisitos generales

Artículo 5.- Conformidad con el planeamiento

Artículo 6.- Condiciones de los inmuebles

Capítulo cuarto. Beneficiarios de las subvenciones

Artículo 7.- Beneficiarios de las subvenciones

Capítulo quinto. Régimen económico y presupuestario

Artículo 8.- Características de las ayudas

Artículo 9.- Cuantía de las ayudas económicas

Artículo 10.- Programa complementario de actuaciones

Artículo 11.- Presupuesto protegible

Artículo 12.- Límites generales de las ayudas

Artículo 13.- Compatibilidad de las ayudas

Capítulo sexto. Procedimiento de concesión

Artículo 14.- Normas generales

Artículo 15.- Inspección técnica previa

Artículo 16.- Criterios para la concesión de las subvenciones

Artículo 17.- Solicitud oficial de ayudas y documentación

Artículo 18.- Aprobación inicial de las ayudas

Artículo 19.- Contratación de las obras

Artículo 20.- Inicio de las obras

Artículo 21.- Ejecución de las obras

Artículo 22.- Remate de las obras

Artículo 23.- Cualificación definitiva y pago de las ayudas

Capítulo séptimo. Denegación, pérdida y reintegro de la subvención

Artículo 24.- Causas de denegación y pérdida de las ayudas

Artículo 25.- Reintegro de las subvenciones

Disposiciones adicionales

Primera. Otros convenios

Segunda. Promociones tuteladas

Tercera. Ayudas a locales comerciales y a otras actividades económicas

Cuarta. Aplicación a otras ARI.

Disposición transitoria

Exposición de motivos

I. En desarrollo de los convenios firmados entre la consellería competente en materia de vivienda y suelo de la Xunta de Galicia y el Ayuntamiento de Ourense, se regulan en estas bases los criterios y procedimientos que hace falta seguir para acceder a las ayudas públicas destinadas a la rehabilitación de edificios y viviendas en las ARI del Casco Histórico de Ourense y del núcleo etnográfico de Seixalbo.

II. Los programas de actuación subvencionados abarcan la rehabilitación de viviendas y edificios y sus elementos comunes. Con ellos se intenta estimular la rehabilitación integral de los ámbitos territoriales delimitados en las dos ARI, tanto en su dimensión física como en el de su necesaria revitalización social, económica y cultural. Las ayudas económicas previstas vienen a continuar con el trabajo ya iniciado en años anteriores mediante actuaciones semejantes.

III. Con carácter general, podrán acogerse a las subvenciones previstas en esta ordenanza aquellas actuaciones de rehabilitación de inmuebles que se encuentren situados dentro del área de rehabilitación integral del Casco Histórico de Ourense y del núcleo etnográfico de Seixalbo y que sean conformes a las condiciones y limitaciones establecidas normativamente. Las prioridades para seleccionar las solicitudes de intervención y las cuantías máximas de las subvenciones se establecen procurando desincentivar el vaciado de los edificios y favorecer el acceso a vivienda de los jóvenes y conseguir una vivienda digna para los mayores que viven en estos ámbitos, la supresión de barreras arquitectónicas de los inmuebles y de las viviendas para los casos de discapacidades y personas con baja movilidad así como la atención a los supuestos de insolvencia económica.

En todo caso, para garantizar una justa distribución de los fondos disponibles, las administraciones públicas implicadas estudiarán de forma coordinada y conjunta cada solicitud individual de rehabilitación.

IV. Por otra parte, para garantizar la efectiva revitalización de los usos residenciales y contribuir a su diversificación funcional, las bases reguladoras exigen el compromiso formal de habitar las viviendas rehabilitadas, junto a la presentación del resto de la documentación prevista.

V. En la redacción de estas bases se tuvo en cuenta el dispuesto en la vigente Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, aplicable a las entidades que integran la Administración local, y en la Ley de Galicia 9/2007, de 13 de junio, de Subvenciones de Galicia, en tanto que norma reguladora de las bases de concesión de las subvenciones.

VI. Con relación a la convocatoria anterior, las novedades más importantes se centran en las cuantías de las subvenciones. Manteniendo los supuestos generales ya establecidos, se introducen incrementos en las cuantías básicas por motivos sociales y de renta, recogiendo la experiencia ya efectuada en el ARI O Polvorín-As Camelias- A Carballeira, siempre que las dotaciones económicas de los convenios lo permitan. Asimismo, se establece la no necesidad, en el aspecto de la documentación de los expedientes, de aportación de documentos y certificados cuando la Administración los pueda obtener de otra manera. En el resto, se continúa con la línea sucesiva en las anteriores bases.

Capítulo primero. Objeto de la convocatoria

Artículo 1.- Objeto

Estas bases tienen por objeto regular la concesión de subvenciones para la rehabilitación de viviendas y/o edificios dentro del área de rehabilitación del Conjunto Histórico-Artístico de Ourense y el área de rehabilitación del núcleo etnográfico de Seixalbo en base a los convenios de colaboración suscritos entre el Gobierno de España (Ministerio de Fomento), la Xunta de Galicia (Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo) y el Ayuntamiento de Ourense.

Capítulo segundo. Ámbito territorial

Artículo 2.- Ámbito territorial de las actuaciones que se van a subvencionar

Las actuaciones que pueden optar a las subvenciones serán las que se ejecuten dentro del ámbito territorial delimitado de las ARI indicadas en el artículo anterior, según los acuerdos de declaración de éstas.

Capítulo tercero. Requisitos de las actuaciones

Artículo 3.- Actuaciones subvencionables

Las viviendas rehabilitadas objeto de los distintos tipos de actuaciones subvencionadas a través de las presentes bases se destinarán a residencia habitual y permanente del propietario o a alquiler.

Se consideran gastos subvencionables aquéllos que de manera indudable respondan a la naturaleza de la actuación de rehabilitación subvencionada y se realicen con anterioridad a la finalización del periodo de justificación.

Será motivo de denegación de la actuación el hecho de que las obras de rehabilitación solicitadas hubieran estado terminadas con anterioridad a la resolución provisional de la concesión de la actuación en las áreas de rehabilitación a los efectos de subvención.

Dichas actuaciones de rehabilitación estarán incluidas en los siguientes tipos:

A. Rehabilitación de edificios:

Actuaciones de conservación, restauración, rehabilitación, renovación, remodelación, reestructuración, y demoliciones

parciales en edificios con uso residencial que comporten el agotamiento estructural y funcional de dichos edificios. Las actuaciones que suponen el vaciado interior de la edificación no serán objeto de financiación.

Las actuaciones de rehabilitación se ajustarán estrictamente a la legislación y al planeamiento urbanístico vigente en el momento de solicitar la subvención así como las demás normas sectoriales que le sean de aplicación.

B. Rehabilitación de viviendas.

Serán subvencionables las siguientes actuaciones:

- a) Acceso adecuado para las personas con discapacidad.
- b) Adecuación de las condiciones de protección frente a incendios.
- c) Adecuación de las condiciones de ornato y salubridad.
- d) Estanqueidad frente a la lluvia.
- e) Seguridad estructural.
- f) Sistemas adecuados de evacuación del agua de la lluvia y saneamiento.
- g) Sistemas de ahorro energético.
- h) Existencia y correcto funcionamiento de servicios sanitarios y cocinas.
- i) Existencia y correcto funcionamiento de instalaciones eléctricas.
- j) Existencia y correcto funcionamiento de saneamiento y fontanería
- k) Existencia y correcto funcionamiento de sistema de calefacción.
- l) Existencia y correcto funcionamiento de extracción de humos y ventilación.
- m) Aislamiento térmico, aislamiento acústico y adecuación de la distribución de espacios interiores.

C. Rehabilitación de elementos comunes.

Serán subvencionables las actuaciones en los elementos comunes de las edificaciones tales como: adecuación del acceso para las personas con discapacidad, adecuación a las condiciones de protección frente a incendios, adecuación a las condiciones de ornato y salubridad, estanquidad frente a la lluvia, seguridad estructural, adecuación de evacuación de agua de lluvia y saneamiento, y adecuación de los sistemas de ahorro energético.

D. Rehabilitación de elementos especiales y de interés arquitectónico.

Dentro de las actuaciones previstas en los apartados anteriores se pueden solicitar ayudas para la rehabilitación, restauración o reposición de elementos especiales y de interés arquitectónico tales como: galerías y miradores de madera, herrajes y trabajos de forja singulares, cristaleras y emplomados, trabajos especiales de la piedra, motivos decorativos relevantes y en general elementos de singular interés arquitectónico.

Asimismo, serán actuaciones subvencionables a través de las presentes bases, las contempladas en el Decreto de la Xunta de Galicia 44/2011, de 10 de marzo (DOG n.º 58 de 23 de marzo); con el Real Decreto 2066/2008, de 12 de diciembre, por el que se regula el Plan Estatal de Vivienda y Rehabilitación 2009-2012 y con las presentes bases.

Artículo 4.- Requisitos generales

A los efectos de obtener las ayudas previstas en la ordenanza será necesario el cumplimiento de los siguientes requisitos:

1º. Las obras contarán con la preceptiva licencia municipal de obras, en las que se haga constar la descripción de todas las obras que se van a ejecutar.

2º. La edificación o vivienda deberá tener uso residencial una vez finalizadas las actuaciones.

3º. Las obras que tengan por objeto actuaciones sobre los elementos comunes del edificio deberán garantizar las debidas condiciones de coherencia técnica y constructiva con el estado de conservación del edificio y de las instalaciones.

4º. Las demás que se señalan en estas bases.

Artículo 5.- Conformidad con el planeamiento

1º. Los inmuebles y los usos para los que se soliciten las ayudas deberán ser conformes con las determinaciones de la normativa aplicable en cada momento.

2º. Podrán concederse ayudas para obras parciales y circunstanciales en elementos identificados por el órgano municipal competente como disconformes con el planeamiento vigente, para adaptarlos a dicho planeamiento.

Artículo 6.- Condiciones de los inmuebles

1º. Los edificios deberán contar como mínimo con 2/3 de su superficie útil destinada a uso de vivienda, después de realizadas las actuaciones de rehabilitación. Se excluyen del cómputo las superficies por debajo de la rasante.

2º. No se protegerán actuaciones en edificios que carezcan de seguridad estructural y constructiva, de suministro eléctrico y/o de funcionalidad de la red de saneamiento, excepto que las obras incluyan las necesarias para la consecución de las condiciones señaladas.

3º. Las actuaciones en viviendas deberán atender prioritariamente a la mejora de las condiciones de habitabilidad relativas a la distribución interior, instalaciones de agua, electricidad, ventilación, iluminación natural y aireación, aislamiento térmico, servicios higiénicos e instalaciones de cocina o de otros servicios de carácter general. No se protegerán obras de acabados cuya finalidad sea puramente decorativa. En todo caso, las viviendas deberán localizarse en edificios que reúnan las condiciones señaladas en el punto anterior.

4º. No se subvencionarán obras rematadas con anterioridad a la resolución provisional de la concesión de la subvención, sin perjuicio de lo señalado en el artículo 16 de estas bases.

Capítulo cuarto. Beneficiarios de las subvenciones

Artículo 7.- Beneficiarios de las subvenciones

Podrán solicitar estas ayudas:

Los propietarios y usufructuarios de viviendas o edificios destinados a viviendas, así como los arrendatarios (con contrato de alquiler visado por la Delegación Provincial de la Consellería y con depósito de fianza) o titulares de algún derecho de uso sobre ellos que tengan autorización de la propiedad para acometer las obras, siempre y cuando la vivienda constituya domicilio habitual.

Los propietarios o titulares de algún derecho de uso sobre los edificios cuando se trate de ayudas a la rehabilitación de elementos comunes de los edificios.

Los titulares de viviendas desocupadas siempre y cuando se comprometan a ocuparlas ellos mismos, a transmitirlas o a cederlas en arrendamiento o de cualquier otra manera legalmente admisible, como residencia habitual y permanente, en el plazo máximo de 6 meses desde la finalización de las obras. En este caso, la concesión de la ayuda quedará condicionada a la efectiva ocupación de las viviendas en dicho plazo, que podrá ser prorrogado hasta un año, a solicitud del interesado, cuando medie causa justificada.

Los edificios o viviendas que obtengan la subvención no podrán venderse hasta pasados cinco años desde el remate de las obras (artículo 54 del RD 801/2005, de 1 de julio, y artículo 53 del D 18/2006, de 26 de enero).

No podrán obtener la condición de beneficiarios las personas que incurran en los supuestos del artículo 10 de la Ley 9/2007, de 13 de junio, de Subvenciones de Galicia.



Tendrán las obligaciones de los deberes señalados en los artículos 11 y 12 de la Ley 9/2007, de 13 de junio, de Subvenciones de Galicia.

Informará a los beneficiarios de la existencia del Registro Público de Subvenciones.

La solicitud de ayudas significa la aceptación de estas bases.

Capítulo quinto. Régimen económico y presupuestario

Artículo 8.- Características de las ayudas económicas

Las ayudas económicas previstas tendrán el carácter de subvención a fondo perdido, podrán dirigirse a cualquiera de las actuaciones señaladas en el artículo 3 de la presente ordenanza y financiarán parcialmente las actuaciones de rehabilitación en las proporciones y cantidades que se reflejen en los artículos siguientes de las presentes bases.

Las subvenciones se concederán en el marco de los acuerdos firmados entre el Ayuntamiento de Ourense, el Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo (dependiente de la Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestructuras) de la Xunta de Galicia y el Ministerio de Fomento.

A los efectos de obtener las ayudas previstas en las presentes normas de procedimiento, será necesario cumplir los siguientes requisitos:

1. Las ayudas económicas amparadas en los convenios citados en el artículo 1 de esta ordenanza tendrán el carácter de subvención a fondo perdido y podrán acogerse a ellas cualquiera de las actuaciones consignadas en su artículo 3.

2. Las ayudas serán concedidas habida cuenta los informes técnicos emitidos por el servicio municipal gestor de las competencias de rehabilitación del ayuntamiento (Servicio de Rehabilitación, VPP y PERI).

3. Se excluyen de las ayudas los proyectos que supongan el derribo total de la edificación y los vaciados integrales.

4. El anterior orden de prioridades se aplicará de manera tal que se puedan realizar actuaciones en todos los niveles.

5. Las obras proyectadas deberán obtener la preceptiva licencia municipal de obras y la edificación o vivienda tener uso residencial una vez rematadas las actuaciones.

6. Las obras que se dirijan hacia la actuación sobre los elementos comunes del edificio deberán garantizar las debidas condiciones de coherencia técnica y constructiva con el estado de conservación del edificio y de las instalaciones.

7. No podrán subvencionarse actuaciones sobre los elementos privativos de las viviendas, cuyas obras no consigan obtener las debidas condiciones de adecuación de habitabilidad de estas, salvo caso debidamente justificado.

8. Las obras que necesiten de certificado final de obra, una vez rematadas, deberán de conseguir la preceptiva licencia de primera utilización, si procede.

Artículo 9.- Cuantía de las ayudas económicas

Las subvenciones serán las siguientes:

1. Cuantía máxima individualizada general de las subvenciones

A- Se establece con carácter general una subvención a fondo perdido de hasta el 75% del presupuesto protegible de las obras de rehabilitación o renovación del edificio o vivienda, sin que la subvención pueda exceder de 11.000 euros por vivienda.

En los siguientes casos, siempre que la vivienda se encuentre dentro del ámbito territorial del ARI del Casco Histórico, la cuantía máxima de la subvención podrá aumentarse hasta los 15.000 euros por vivienda:

- Cuando en el momento de la solicitud de la subvención el/la solicitante tenga 65 o más años de edad, siempre que se encuentre jubilado y que sea propietario/a de la vivienda y que ésta constituya su lugar de residencia desde hace tres o más años.

- Cuando en el momento de la solicitud de la subvención el/la solicitante tenga 35 o menos años de edad, siempre que sea propietario/a de la vivienda y que ésta constituya o vaya a constituir su lugar de residencia.

- Cuando en el momento de la solicitud de la subvención el/la solicitante constituya una familia monoparental, siempre que sea propietario/a de la vivienda y que ésta constituya o vaya a constituir su lugar de residencia.

- Cuando en el momento de la solicitud de la subvención el/la solicitante tenga la consideración de víctima de violencia de género, siempre que sea propietario/a de la vivienda y que ésta constituya o vaya a constituir su lugar de residencia.

- Cuando en el momento de la solicitud de la subvención el/la solicitante se encuentre en situación de desempleo, siempre que sea propietario/a de la vivienda, que ésta constituya su lugar de residencia desde hace tres o más años y que el tiempo que lleve en dicha situación sea igual o superior a cinco años.

- Cuando el/la solicitante acredite un grado de discapacidad igual o superior al 33% o un grado de discapacidad inferior pero cuya dependencia esté clasificado en los grados I y II establecidos en el artículo 26.1 de la Ley 39/2006, siempre que sea propietario/a de la vivienda y que ésta constituya su lugar de residencia desde hace tres o más años.

B- Se establece una subvención máxima de hasta el 75% del presupuesto protegible de las obras de rehabilitación del edificio, sin exceder de 7.500 euros por vivienda, cuando la intervención se limite a los elementos comunes del inmueble.

En los siguientes casos, la cuantía máxima de la subvención podrá aumentarse hasta los 10.000 euros por vivienda:

- Cuando en el momento de la solicitud de la subvención el/la solicitante tenga 65 o más años de edad, siempre que se encuentre jubilado y que sea propietario/a de la vivienda y que ésta constituya su lugar de residencia desde hace tres o más años.

- Cuando en el momento de solicitud de la subvención el/la solicitante tenga 35 o menos años de edad, siempre que sea propietario/a de la vivienda y que ésta constituya o vaya a constituir su lugar de residencia.

- Cuando en el momento de solicitud de la subvención el/la solicitante constituya una familia monoparental, siempre que sea propietario/a de la vivienda y que ésta constituya o vaya a constituir su lugar de residencia.

- Cuando en el momento de la solicitud de la subvención el/la solicitante tenga la consideración de víctima de violencia de género, siempre que sea propietario/a de la vivienda y que ésta constituya o vaya a constituir su lugar de residencia.

- Cuando en el momento de la solicitud de la subvención el/la solicitante se encuentre en situación de desempleo, siempre que sea propietario/a de la vivienda, que ésta constituya su lugar de residencia desde hace tres o más años y que el tiempo que lleve en dicha situación sea igual o superior a cinco años.

- Cuando el/la solicitante acredite un grado de discapacidad igual o superior al 33% o un grado de discapacidad inferior pero cuya dependencia esté clasificado en los grados I e II establecidos en el artículo 26.1 de la Ley 39/2006, siempre que sea propietario/a de la vivienda y que ésta constituya su lugar de residencia desde hace tres o más años.

C- En el supuesto de que la vivienda rehabilitada sea destinada a alquiler de un descendiente directo del propietario por consanguinidad que en el momento de la solicitud de subvención tenga 35 o menos años, la subvención a fondo perdido podrá alcanzar los 20.000 euros por vivienda, sin superar en

ningún caso el 75% del presupuesto protegible de las obras de rehabilitación o renovación de aquélla, siempre que se encuentre en el ámbito territorial del ARI del Casco Histórico de Ourense.

2. Incremento de la cuantía individual de la subvención en función de los ingresos familiares.

Una vez establecida la cuantía individual de la subvención siguiendo las determinaciones del apartado anterior de este artículo, aquélla se incrementará de manera lineal en función de los ingresos familiares de la siguiente manera:

A-Cuando los ingresos de la unidad familiar no alcancen el 2,5 del IPREM: 1.000 €.

B-Cuando los ingresos de la unidad familiar no alcancen el 4,5 del IPREM: 500 €.

Este apartado sólo será de aplicación en el ámbito territorial del ARI del Casco Histórico de Ourense.

A pesar de lo dispuesto en los apartados de este artículo, las cuantías individuales de las subvenciones no podrán ser superiores en ningún caso a la que viene determinada por la limitación por presupuesto protegible establecida legalmente, prevaleciendo siempre como cuantía máxima individual ésta sobre aquéllas.

Artículo 10.- Programa complementario de actuaciones

Se establece un programa complementario de actuaciones para intentar dar solución a aquellos casos en los que, existiendo una situación de insolvencia económica por parte de los solicitantes, se pretenda actuar sobre los elementos comunes del edificio o en el supuesto de pérdida de las condiciones de habitabilidad de las viviendas. Este programa, condicionado a la existencia de fondos disponibles y a la acreditación de la situación de insolvencia, tendrá por objeto, pues, aquellas actuaciones que, por su necesidad, características y urgencia, se estimen como prioritarias.

Será condición sine qua non para acogerse a este programa que se reconozca la necesidad de mejorar las condiciones de habitabilidad por parte de los técnicos del Servicio de Rehabilitación, VPP y PERI.

Las ayudas irán dirigidas exclusivamente a la instalación, adecuación de cocinas y/o baños, eliminación de humedades, adecuación de piezas habitables o instalaciones especiales para el uso de personas que acrediten insolvencia económica.

El presupuesto protegible de la actuación será determinado por los servicios técnicos, con independencia del costo real de la obra.

Beneficiarios:

Podrán ser beneficiarios de las ayudas complementarias de este programa todas aquellas unidades familiares que acrediten insolvencia económica para acometer las obras necesarias.

Requisitos:

La situación de insolvencia irá referida a la unidad familiar y deberá acreditarse mediante la siguiente documentación:

Informe de los servicios sociales de este ayuntamiento, que demuestre la situación de precariedad económica.

Relación de miembros de la unidad familiar: nombre y apellidos, DNI y fecha de nacimiento de éstos.

Declaración jurada de los ingresos anuales de la unidad familiar.

Certificado de rentas expedido por la AEAT y/o copia de la última declaración del impuesto sobre el patrimonio o, en su caso, certificado de no estar obligado a declarar de la AEAT de todos los miembros de la unidad familiar.

Autorización para solicitar de la AEAT información tributaria relativa a los miembros de la unidad familiar.

Declaración jurada de carecer de otra vivienda dentro de la provincia de Ourense.

Cuantía de las ayudas:

Las ayudas previstas para la rehabilitación se centrarán en los siguientes puntos:

- Se establece una subvención a fondo perdido del 75% del presupuesto protegible de las obras de rehabilitación que se realicen hasta un máximo de 20.000 €.

Se podrá resolver el otorgamiento de subvenciones por una cuantía inferior a la señalada anteriormente.

Artículo 11.- Presupuesto protegible.

1. Por presupuesto protegible se entenderá el presupuesto general más el impuesto sobre el valor añadido (IVA). Dicho presupuesto será el resultado de adicionarle al presupuesto de ejecución material el beneficio industrial y los gastos generales, más los costes de los honorarios facultativos y de gestión y los tributos satisfechos por razón de las actuaciones.

2. El presupuesto presentado quedará sujeto a la posibilidad de revisión de precios, según la base de precios de la Xunta de Galicia. Se excluirá de éste el mobiliario, elementos decorativos, carpinterías de aluminio y forjados de hormigón, excepto informe técnico favorable.

3. Sólo se considerarán actuaciones protegibles aquéllas que cuenten con un presupuesto protegible superior a:

a) 2.000 euros por vivienda, en el caso de las actuaciones individuales en viviendas.

b) 2.000 euros por edificio y 500 euros por vivienda, en el caso de las actuaciones en elementos comunes del edificio.

4. Las cuantías máximas de presupuesto protegible serán las siguientes:

a) Rehabilitación de viviendas en edificios colectivos:

Cuantía máxima del presupuesto protegible por vivienda será la aceptada por los técnicos de la Delegación Provincial del IGVS.

Cuando la actuación suponga la modificación de la superficie útil destinada a viviendas o al número de éstas, el presupuesto protegible se calculará habida cuenta de la superficie y el número de viviendas que resulte después de realizadas las obras de rehabilitación conforme al proyecto.

b) Rehabilitación de elementos comunes de edificios:

Cuantía máxima de presupuesto protegible por edificio será la aceptada por los técnicos de la Delegación Provincial del IGVS.

Cuando de la rehabilitación de los elementos comunes de los edificios se deriven necesariamente obras que afecten a las viviendas, podrá incluirse su coste en el presupuesto protegible de dicha actuación.

c) Rehabilitación de edificios de una sola vivienda:

A los efectos de esta ordenanza, se entiende por edificio de una sola vivienda el inmueble que alberga exclusivamente una vivienda familiar con omisión de cualquier otro tipo de uso, excepto despacho profesional o pequeño taller integrado en ella.

La cuantía máxima del presupuesto protegible será la aceptada por los técnicos de la Delegación Provincial del IGVS.

Artículo 12.- Límites generales de las subvenciones

Las subvenciones previstas en esta ordenanza tendrán las limitaciones que la normativa aplicable prevea y las que estén establecidas en el proceso de rehabilitación o puedan establecerse durante la vigencia de los distintos convenios.

Las subvenciones se otorgan con cargo a las partidas presupuestarias que se incluirán en los presupuestos para las anualidades 2013, 2014 y 2015 y, de producirse reajustes de anualidades, posteriores, con la denominación "Convenio con Estado



y Xunta: rehabilitación vivienda ARI del Casco Histórico de Ourense” y “Convenio con Estado y Xunta: rehabilitación vivienda ARI NIE de Seixalbo” o similar y con la dotación presupuestaria máxima siguiente, según las aportaciones comprometidas en el acuerdo con fecha 14 de mayo de 2012, entre el Ministerio de Fomento, el Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo (dependiente de la Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestructuras) de la Xunta de Galicia y el Ayuntamiento de Ourense en materia de actuaciones en dichos ARI (13ª y 8ª fase respectivamente), que se recogen en el cuadro siguiente:

Anualidad; ARI CH Ourense 13ª FASE; ARI NIE Seixalbo 8ª FASE
2013; 92.800 €; 23.200 €
2014; 139.200 €; 34.800 €
2015; 232.000 €; 58.000 €

2016 y posteriores; remanentes de las cuantías previstas en 2013, 2014 y 2015 debidamente reajustadas; remanentes de las cuantías previstas en 2013, 2014 y 2015 debidamente reajustadas

La concesión de las subvenciones para todos los ejercicios económicos, especialmente para las anualidades presupuestarias posteriores al 2015 y siempre que se autoricen redistribuciones de los fondos aportados y no dispuestos de las dos anualidades anteriores, quedan condicionadas y limitadas a la existencia de partida y de crédito presupuestario disponible en cada una de las anualidades a las que se imputen las actuaciones que se van a subvencionar.

La cuantía de estas ayudas podrá ser modificada al alza cuando concurran las circunstancias previstas en el artículo 31.2 de la Ley 9/2007, de 13 de junio, de Subvenciones de Galicia.

Artículo 13.- Compatibilidad de las ayudas

Estas ayudas son compatibles con cualquier otra, de esta o de otras administraciones, con las limitaciones que se establezcan en las distintas normativas reguladoras de esas ayudas, pero la suma de todas ellas no podrá superar, en ningún caso, el 75% del presupuesto protegible.

Capítulo sexto. Procedimiento de concesión

Artículo 14.- Normas generales.

1. La iniciación del plazo de presentación de solicitudes de ayudas comenzará con la publicación de la convocatoria en el diario/s oficial/es que procedan.

2. El procedimiento es mediante convocatoria abierta conforme a lo establecido en el artículo 59 del RD 887/2006, de 21 de julio, por el que aprueba el Reglamento de la Ley General de Subvenciones.

3. La instrucción del procedimiento le corresponderá al Servicio de Rehabilitación, VPP y PERI que realizará de oficio cuantas actuaciones estime necesarias para la determinación, conocimiento y comprobación de los datos en virtud de los que deberá formularse la propuesta de resolución.

4. Las propuestas de otorgamiento de las subvenciones serán realizadas por una comisión evaluadora que estará integrada de la siguiente manera:

Presidente: el miembro de la Corporación que ejerza las competencias, por ser el titular de ésta o por delegación de éste, en materia de rehabilitación.

Secretario: un funcionario de la escala de administración general del Servicio de Rehabilitación, VPP y PERI.

Vocales: el interventor general municipal.

El jefe del Servicio de Rehabilitación, VPP y PERI.

El director técnico de Rehabilitación Urbana del Servicio citado que actuará como ponente de la comisión.

Los miembros titulares de la comisión podrán delegar, de manera permanente o para cada convocatoria individualizada

de sesión, el ejercicio de su cargo, en otra persona, siempre que se cumplan los siguientes requisitos:

a) El presidente de la comisión tendrá que ser obligatoriamente un miembro de la Corporación Municipal.

b) El secretario tendrá que pertenecer a la escala de administración general del ayuntamiento.

c) Los vocales deberán de pertenecer al mismo grupo de clasificación profesional y tener la misma o superior titulación académica que los titulares.

1. La resolución de los expedientes corresponderá al órgano que tenga la competencia para autorizar el correspondiente gasto, tras la propuesta formulada por la Comisión Evaluadora.

2. El plazo máximo para acordar la aprobación inicial de la ayuda será cuatro meses. Una vez transcurrido el citado plazo sin que se notifique dicha resolución, el interesado podrá entender desestimada la petición a los pertinentes efectos.

El peticionario/a podrá solicitar, mediante impreso normalizado, una visita de inspección técnica previa al inicio de las obras subvencionables. Además, deberá presentar la información requerida y dar su conformidad a las obras inspeccionadas para las que se solicitan las ayudas. La visita técnica será efectuada por los técnicos del Servicio de Rehabilitación, VPP y PERI para comprobar el estado de la edificación y asesorar al peticionario/a sobre las posibilidades de mejora y rehabilitación del inmueble.

Una vez realizada la visita de inspección y el informe que define previamente las obras que se van a realizar, el particular podrá solicitar del Servicio de Rehabilitación, VPP y PERI, mediante impreso oficial normalizado, la prestación de los servicios de redacción de la documentación técnica precisa para la obtención de licencia de obras y la dirección facultativa de las obras.

Estas solicitudes de asistencia técnica serán aceptadas, en función de los medios y recursos disponibles, en los siguientes casos:

a) Promociones tuteladas que el ayuntamiento promueva según lo establecido en la disposición adicional segunda.

b) Realización de prácticas de formación que promueva el servicio.

c) Obras menores que no requieran de proyecto técnico.

d) Otras solicitudes consideradas de interés general.

Las solicitudes de asistencia técnica aceptadas por el servicio y aprobadas por el órgano municipal competente serán atendidas por riguroso orden de aprobación.

En todo caso, tanto la redacción de documentación para la obtención de licencia como la dirección facultativa de las obras serán realizadas por técnicos con capacitación profesional y habilitación legal suficientes e idóneas a las características de las obras que se deban acometer. En su caso, el ayuntamiento establecerá los procedimientos de contratación de las asistencias técnicas necesarias.

Artículo 16.- Criterios para concesión de las subvenciones

Las ayudas se otorgarán de acuerdo con los siguientes criterios, que determinarán la preferencia de una solicitud sobre otras dentro de cada fase, anualidad o unidad temporal o presupuestaria de gestión que se fije en los acuerdos entre las administraciones que intervienen en la financiación de las actuaciones de rehabilitación en la ARI:

1º) Tendrán preferencia aquellas que presentasen la documentación completa exigible según las bases con más antelación en el tiempo.

2º) En el caso de solicitudes que completasen la documentación al mismo tiempo, tendrán preferencia las que temporalmente se presentasen antes en el Registro Municipal.

Artículo 17.- Solicitud oficial de ayuda y documentación

1. Las solicitudes de ayuda se podrán presentar desde la publicación en el BOP de la presente convocatoria hasta el 31 de diciembre de 2012, pudiendo prorrogar en caso de autorizarse la redistribución de anualidades por consecuencia de la existencia de remanentes. No obstante, se podrán admitir solicitudes presentadas con posterioridad a dicha fecha con el fin de substituir aquellas a las que se les deniegue de manera firme la cualificación provisional.

2. Las solicitudes de ayuda para cualquiera de los programas de rehabilitación se presentarán en instancia normalizada que se facilitará en las dependencias del Servicio de Rehabilitación, VPP y PERI, por cualquiera de los medios establecidos en el artículo 38 de la Ley 30/92, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

3. Junto con la solicitud se presentará la siguiente documentación, siempre que ésta no pueda ser obtenida por la dependencia gestora municipal a través de procedimientos telemáticos o de solicitudes formuladas por las administraciones y entidades que las tengan que facilitar:

1. Documentación relativa al/a solicitante.

a) DNI del solicitante y, en su caso, de su representante.

b) Declaración responsable de no estar incurso/a en los supuestos del artículo 10 de la Ley 9/2007, de 13 de junio, de Subvenciones de Galicia.

c) Declaración responsable de cumplimiento de los deberes señalados en el artículo 11 de la Ley 9/2007, de 13 de junio, de Subvenciones de Galicia.

d) Certificado de rentas, expedido por la AEAT, o documentación que lo sustituya, al objeto de comprobar el cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 45.2 del Decreto de la Xunta de Galicia 402/2009. Este requisito podrá ser sustituido por la autorización al ayuntamiento para que solicite de la AEAT los datos tributarios que sean necesarios para la tramitación y resolución del expediente solamente en los casos de no exigencia de la obligación de declarar.

En el supuesto de los emigrantes, la justificación de las rentas familiares se efectuará bien del mismo modo indicado en el párrafo anterior de este apartado o bien mediante copia o fotocopia compulsada de la declaración similar a la del IRPF presentada en el país donde presten sus servicios, autenticada por la agregaduría laboral, delegación consular o embajada de España competente y, en su caso, acompañada con la traducción auténtica a cualquiera de los dos idiomas oficiales de la comunidad autónoma. Si los ingresos estuviesen denominados en otras monedas, su contravalor en euros se calculará aplicando el último tipo de cambio en el año en el que se hubieran producido tales ingresos.

e) Tarjeta de demandante de empleo, en su caso, debidamente actualizada.

f) Libro de familia, certificados del Registro Civil o cualquier otra documentación que acredite la condición de familia monoparental o numerosa, en su caso.

g) Resolución judicial o administrativa firme que acredite la condición de víctima de violencia de género, en su caso.

h) Certificado de la administración pública competente que acredite el grado de discapacidad física, en su caso.

i) Certificado de empadronamiento con indicación del tiempo que lleva empadronado/a en el domicilio actual y documentación acreditativa de los consumos de energía (electricidad, gas o similares) y agua durante los tres años anteriores a la presentación de la solicitud.

j) Acreditación del alquiler de la vivienda en el plazo señalado en el artículo 9, mediante documentos oficiales que acrediten el efectivo alquiler de la vivienda.

2. Documentación acreditativa de la titularidad del inmueble.

a) En los supuestos de propiedad o derecho de uso: contrato de compraventa, certificación o nota simple del Registro de la Propiedad, escritura de partición de la herencia, testamento y/o certificado de últimas voluntades, escritura pública de donación, o cualquier otra documentación que acredite suficientemente la titularidad del inmueble.

b) En los supuestos de arrendamiento, y al margen de que las obras sean promovidas por el propietario/a o por el inquilino/a, deberá aportarse, además de lo establecido en el punto anterior, fotocopia del contrato de arrendamiento y del convenio entre el propietario/a y el inquilino/a en el que se haga constar la descripción de las obras y la autorización del propietario/a para realizarlas, cuando tal autorización sea legalmente exigible y, en su caso, su repercusión en la renta contractual y en las demás condiciones pactadas.

c) En los casos de cotitularidad del inmueble, autorización para realizar las obras y solicitar las ayudas y alquilar la vivienda una vez rematadas las obras, si fuese el caso, firmada por todos los cotitulares.

3. Documentación relativa al uso de la vivienda.

a) Cuando el solicitante sea el residente habitual y permanente de la vivienda que se va a rehabilitar deberá aportar certificado de empadronamiento en el que se haga constar la antigüedad de residencia en ésta.

b) Declaración responsable de todas las subvenciones solicitadas y concedidas para las actuaciones subvencionables por esta ordenanza.

c) Licencia de las obras para las que se solicita ayuda.

d) Indicación de la anualidad presupuestaria a la que se pretende imputar la actuación, habida cuenta la fecha de inicio y final previsible de las obras (2013, 2014, 2015 o, de producirse reajuste de anualidades, anualidades posteriores).

e) En su caso, certificación del acta de la reunión de la junta de propietarios en la que se acuerde la ejecución de las obras, la aceptación del presupuesto de éstas y de las cuotas de reparto entre los propietarios. De no existir junta de propietarios constituida, deberá presentarse acuerdo firmado por todos los propietarios con el contenido incluido.

La presentación de la solicitud de subvención implica la aceptación de las bases y deberes establecidas en la presente norma, así como la autorización para conseguir los datos en poder de la Administración pública municipal que sean necesarios para la tramitación de la solicitud (certificación expedida por el tesorero municipal que acredite que se encuentran al día en sus deberes fiscales en el ayuntamiento).

4. No obstante lo establecido en el apartado anterior del presente artículo, a meros efectos de dar cumplimiento al deber de notificar al IGVS, en el plazo de nueve meses contado desde la firma del acuerdo, los beneficiarios finalistas de las subvenciones con indicación de la fecha prevista de inicio de actuación, de su plazo estimado de ejecución y el importe de las ayudas previstas (tal y como establece lo acordado en el apartado cuarto del acuerdo de Comisión Bilateral ya citado), se entenderá como completado el expediente cuando el/la solicitante de la subvención aporte:

a) En vez del proyecto técnico que defina las obras, otro documento técnico bajo el nombre de memoria valorada, anteproyecto, proyecto básico u otro similar que recoja la definición de las obras que se van a subvencionar de manera suficiente para que los servicios técnicos municipales puedan emitir



una propuesta favorable sobre ellas por ajustarse a la normativa urbanística de aplicación y las normas reguladoras de la presente subvención.

b) En vez de la licencia urbanística de obra concedida y expedida, la mera solicitud de ésta, siempre y cuando antes de empezar las obras objeto de subvención se atribuya ésta al expediente.

c) Declaración responsable obligándose a presentar, con carácter previo a la remisión al IGVS del expediente para la calificación provisional, tanto el proyecto técnico necesario para obtener la licencia como ésta una vez concedida y expedida.

Artículo 18.- Aprobación inicial de las ayudas

1. Una vez aportada la solicitud con la documentación complementaria y una vez efectuada la verificación documental de ésta, los técnicos del servicio emitirán los informes oportunos y, posteriormente, el expediente será remitido a la consellería correspondiente para su calificación provisional.

2. A la vista de la calificación provisional, la Comisión Evaluadora formulará propuesta de otorgamiento de la subvención y el órgano que ostente la atribución para autorizar el gasto resolverá sobre la concesión inicial de las ayudas, previa propuesta de resolución. Esta aprobación inicial tendrá la condición de acto de trámite necesario para la obtención de las ayudas.

3. En el caso de que las obras, visitadas y supervisadas previamente por los técnicos de la oficina y calificadas provisionalmente, estuvieran rematadas, en el momento de elevar el expediente al órgano competente para su aprobación, se acordará conjuntamente la aprobación inicial y definitiva de las ayudas.

4. Una vez recibida la comunicación de la aprobación inicial, el solicitante deberá colocar en el exterior de la vivienda o edificio el cartel informativo del programa de ayudas para la rehabilitación de acuerdo con el diseño propuesto por la Oficina de Rehabilitación; el cual deberá permanecer hasta el cobro total de las ayudas solicitadas.

Artículo 19.- Contratación de las obras

1. Los solicitantes podrán contratar las obras con las empresas de construcción que posean el correspondiente documento de calificación empresarial y con los profesionales competentes que consideren más oportunos.

2. Deberá constar en la Oficina de Rehabilitación el presupuesto de ejecución definitivo, firmado por las partes.

Artículo 20.- Inicio de las obras

1. Las obras deberán iniciarse en el plazo máximo de dos meses a partir de la notificación de la aprobación inicial de la subvención. Dicho plazo podrá prorrogarse por el mismo plazo, después de justificar la solicitud. Una vez transcurrido este periodo sin que hubiesen comenzado las obras se procederá a la retirada de la subvención inicialmente otorgada, previo expediente con trámite de audiencia al interesado/a.

2. El solicitante promotor de las obras le comunicará formalmente a la Oficina de Rehabilitación la fecha del comienzo de las obras, el plazo de ejecución, las empresas que intervienen y el importe del presupuesto de obras de cada empresa, de forma que pueda quedar constancia de esos datos.

3. Durante la ejecución de las obras y hasta el cobro total de las ayudas solicitadas existe el deber de mantener colocado el cartel informativo del programa de ayudas para la rehabilitación de acuerdo con el diseño propuesto por el Servicio de Rehabilitación, VPP y PERI.

Artículo 21.- Ejecución de las obras

1. Las obras deberán ejecutarse en el plazo máximo establecido en el acuerdo de concesión inicial de las ayudas. Este

plazo podrá ser prorrogado a propuesta del Servicio de Rehabilitación, VPP y PERI, si así lo demanda el promotor solicitante de las ayudas y media causa justificada. La prórroga sólo se concederá una vez y no podrá exceder su duración de la mitad del tiempo prescrito para el plazo original.

2. La interrupción de las obras por un plazo superior a los tres meses sin causa justificada dará lugar a la retirada de la subvención inicialmente otorgada, previo expediente con trámite de audiencia al interesado/a.

3. Las obras deberán ajustarse a las prescripciones contenidas en el proyecto técnico o documentación que sirvió de base para la concesión inicial de las ayudas, no admitiéndose más modificaciones en su ejecución que las autorizadas por el Servicio de Rehabilitación, VPP y PERI que, en todo caso, deberán estar amparadas por la correspondiente licencia urbanística.

4. El Servicio de Rehabilitación, VPP y PERI prestará su asesoramiento técnico en la ejecución de las obras y podrá, en todo el caso, supervisar de oficio las obras siempre que lo considere oportuno, con el objeto de comprobar su correcta ejecución y el cumplimiento de las condiciones a las que estén sometidas en virtud de las ayudas concedidas.

5. Con la finalidad de garantizar el idóneo seguimiento de las obras, la solución de posibles incidentes y la coordinación entre el solicitante de las ayudas, el Servicio de Rehabilitación, VPP y PERI y las empresas ejecutoras de las obras, se nombrará un representante único encargado de la coordinación con el técnico del servicio encargado del seguimiento.

Artículo 22.- Finalización de las obras

1. Una vez finalizadas las obras, el beneficiario presentará la documentación redactada por su técnico director y las facturas correspondientes, con el fin de que los servicios técnicos del Servicio de Rehabilitación, VPP y PERI puedan certificar su realización así como las fechas de inicio y finalización de las obras y su coste final, y el cumplimiento de las condiciones a las que estén sometidas las actuaciones.

2. Dicha certificación será aprobada por el órgano municipal competente y remitida a la consellería para su calificación definitiva.

3. En obras que necesiten licencia de primera ocupación, el otorgamiento de ésta será imprescindible para continuar con el trámite de aprobación definitiva de las ayudas.

Artículo 23.- Cualificación definitiva y pago de las ayudas

Una vez que el IGVS emita el documento de calificación definitiva y como norma general se hubiera procedido al libramiento de la subvención concedida.

No obstante, previa solicitud motivada del solicitante mediante la certificación de las obras y gastos realizados por técnico competente el técnico municipal del Servicio de Rehabilitación, VPP y PERI, y siempre que lo permita la disponibilidad líquida de la Tesorería Municipal, se podrá efectuar, con carácter anticipado a la justificación de los gastos, el libramiento de hasta un máximo del 50% del importe subvencionado.

En todo caso será necesario que se dé cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 42.5 del Decreto de la Xunta de Galicia 402/2009, de Gestión del Plan de Vivienda y Rehabilitación 2008 -2012.

No podrá realizarse el pago de la subvención en tanto el beneficiario no se encuentre al corriente del cumplimiento de sus deberes tributarios y frente a Seguridad Social o sea deudor por resolución de origen de reintegro.



Capítulo séptimo. Denegación, pérdida y reintegro de la subvención

Artículo 24.- Causas de denegación y pérdida de las ayudas
Las ayudas podrán ser denegadas o canceladas por las siguientes causas:

a) No reunir las condiciones exigidas por esta ordenanza, relativas a los solicitantes o a los inmuebles que se van a rehabilitar.

b) La realización de obras no previstas en el proyecto y que no estén autorizadas por la Oficina de Rehabilitación ni amparadas por licencia urbanística.

c) La grave incorrección técnico-constructiva de las obras, apreciada por la Oficina de Rehabilitación y constatada en el proyecto o en su ejecución.

d) La no ejecución de obras previstas inicialmente que tengan incidente en las condiciones de habitabilidad a respeto del estado previo del inmueble.

e) Iniciar las obras sin dar cuenta al Servicio de Rehabilitación, VPP y PERI.

f) Incumplir los plazos señalados en la aprobación inicial o en las prórrogas concedidas, así como las condiciones relativas a la ocupación de las viviendas.

g) El impedimento u obstaculización del acceso a las obras a los técnicos del Servicio de Rehabilitación, VPP y PERI por parte del promotor o del contratista.

Artículo 25.- Reintegro de las subvenciones

1. Procederá el reintegro de las cantidades percibidas y la exigencia del interés de demora correspondiente desde el momento del pago de la subvención hasta la fecha en la que se acuerde el origen del reintegro, en los casos y con el procedimiento que se establece en los artículos 37 y siguientes de la Ley 38/2003, General de Subvenciones.

2. La comisión de una infracción urbanística tipificada como grave o muy grave en los inmuebles objeto de las ayudas por parte de sus beneficiarios/as, en el plazo de cinco años desde el otorgamiento definitivo de la subvención, determinará el deber de devolver su importe con los intereses que correspondan, sin perjuicio de las sanciones que se les pudieran imponer.

Disposiciones adicionales

Primera. Otros convenios

Mediante convocatorias específicas podrán establecer líneas de ayudas para actuaciones de rehabilitación de inmuebles

destinados a usos de interés público, social o cultural, después del correspondiente convenio que establecerán el ayuntamiento y los promotores de las actuaciones, en el que se determinará en cada caso la cuantía de las subvenciones y demás condiciones de las ayudas.

Segunda. Promociones tuteladas

1. El ayuntamiento, por si solo o en convenio con otras instituciones y organismos públicos, podrá promover y desarrollar actuaciones de rehabilitación destinadas al alojamiento en alquiler de viviendas y/o locales en edificios de particulares e instituciones mediante cesión de uso y aprovechamiento de ellos, establecido mediante convenio con los propietarios, con el fin de recuperar la inversión realizada en el edificio rehabilitado.

2. Para el cálculo del periodo de cesión del edificio se considerará la superficie útil cedida, la situación del edificio, el importe de las obras en él realizadas y el presupuesto total, suma de los gastos originados por la actuación, que deberá ser amortizado mediante el alquiler de sus partes.

3. La disponibilidad y selección de los inmuebles serán establecidas mediante convocatoria pública, al igual que la oferta de alquiler de las viviendas o locales.

Tercera. Ayudas a locales comerciales y otras actividades económicas

Mediante convocatorias específicas se podrán establecer líneas de ayudas para la mejora y actualización de los locales de comercio y otras actividades económicas en la ciudad Histórica y en el núcleo etnográfico de Seixalbo.

Cuarta. Aplicación a otras ARI

Las presentes bases se podrán aplicar a otras ARI ya declaradas o a las que se declaren en el futuro. Para esto, el órgano municipal competente, en el acuerdo o resolución donde se efectúe la convocatoria de subvenciones, deberá indicar expresamente la aplicación a dicha convocatoria de las presentes bases. Asimismo, dicho acuerdo deberá publicarse en el/los diarios oficiales que procedan.

Disposición transitoria

A los expedientes iniciados durante la anterior convocatoria de ayudas (publicada en el DOG de 3 de septiembre de 2009), se le podrán aplicar las presentes bases cuando resulten más favorables para los interesados/as, previa solicitud de éstos/as.

R. 2.912



**SOLICITUDE DE SUBVENCIÓN PARA A REHABILITACIÓN DE VIVENDAS E EDIFICIOS
NA ÁREA DE REHABILITACIÓN DA ZONA HISTÓRICA DE OURENSE**

DATOS DO SOLICITANTE

PROMOTOR		CIF/DNI
ENDEREZO		LOCALIDADE
PROVINCIA	CÓDIGO POSTAL	TELÉFONO

NA SÚA REPRESENTACIÓN:

APELIDOS		NOME	CIF/DNI
ENDEREZO		LOCALIDADE	
PROVINCIA	CÓDIGO POSTAL	TELÉFONO	

EXPÓN:

Que en calidade de _____ do _____ situado/os na: _____ (propietario, inquilino, etc...) _____ (edificio / vivenda/as) ARI da Zona Histórica de Ourense, rúa _____, n.º _____, andar _____, letra _____, ref. catastral _____, desexa acollerse ós beneficios que abaixo se sinalan para as actuacións de rehabilitación que seguidamente se indican, ó abeiro do establecido na convocatoria de axudas correspondente. Polo que, SE SOLICITA:

Que se tramite a axuda e lle sexan expedidas as correspondentes cualificacións provisional e definitiva.

ACTUACIÓNS PROTEXIBLES	AXUDA SOLICITADA		
<input type="checkbox"/> REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS	<input type="checkbox"/> USO PROPIO	<input type="checkbox"/> Carácter xeral	<input type="checkbox"/> MOZOS (<35 anos)
<input type="checkbox"/> REHABILITACIÓN DE VIVENDAS	<input type="checkbox"/> PARA ALUGAMENTO DE:	<input type="checkbox"/> Maiores (> 65 anos)	<input type="checkbox"/> Carácter xeral
<input type="checkbox"/> REHABILITACIÓN DE ELEMENTOS COMÚNS	<input type="checkbox"/> Programa complementario actuacións de insolvencia	<input type="checkbox"/> Descendente (< 35 anos)	
<input type="checkbox"/> REHABILITACIÓN DE ELEMENTOS DE ESPECIAL INTERESE ARQUITECTÓNICO	<input type="checkbox"/> Solicita conxuntamente a tramitación de Decreto 44/2011, do 10 de marzo, axudas autonómicas para o remate de fachadas e cubertas, rehabilitación e reconstrución de edificios e vivendas no ámbito rural, histórico e camiños de Santiago.		
<input type="checkbox"/> REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DUNHA SOA VIVENDA			
ANUALIDADE ORZAMENTARIA Á QUE SE IMPUTAN AS ACTUACIÓNS	<input type="checkbox"/> 2013	<input type="checkbox"/> 2014	<input type="checkbox"/> 2015

LEXISLACIÓN APLICABLE

RD 2066/2008, do 12 de decembro.
Decreto da Xunta 402/2009, do 22 de outubro.
Lei 38/2003, do 17 de nov., xeral de subvencións.
RD 887/2006, do 21 de xuño, que aproba o Regulamento xeral da Lei de subvencións.
Lei de Galicia 9/2007, do 17 de xuño, de subvencións.
Decreto Xunta 11/2009, do 8 xaneiro, que aproba o Regulamento da Lei de subvencións de Galicia.
Acordo do 21 de xuño de 2012, da Xunta de Goberno do concello, que aproba as bases municipais de subvencións á rehabilitación do ARI da Zona Histórica de Ourense.

Sinatura do solicitante

_____, de _____ de 201_____

O ALCALDE

DOCUMENTACIÓN QUE SE ACHEGA

<input type="checkbox"/> DNI/NIF DO SOLICITANTE E, DE SE-LO CASO, DO SEU REPRESENTANTE
<input type="checkbox"/> DECLARACIÓN RESPONSABLE DE NON ESTAR INCLUÍDO NOS SUPOSTOS DO ARTIGO 10 DA LEI 9/2007, DO 13 DE XUÑO, DE SUBVENCÍONS DE GALICIA (ANEXO I)
<input type="checkbox"/> DECLARACIÓN RESPONSABLE DE CUMPRIMENTO DAS OBRIGAS SINALADAS NO ARTIGO 11 DA LEI 9/2007, DO 13 DE XUÑO, DE SUBVENCÍONS DE GALICIA (ANEXO II)
a) Certificado de rendas, expedido pola AEAT, documentación que o substitúa ou autorización ó concello para que solicite da AEAT os datos tributarios que precise para a tramitación e resolución do expediente co obxecto de comproba-lo cumprimento do disposto no artigo 45.2 do Decreto da Xunta de Galicia 402/2009.
<input type="checkbox"/> DOCUMENTACIÓN ACREDITATIVA DA TITULARIDADE DO INMOBLE:
a) Nos supostos de propiedade ou dereito de uso: contrato de compravenda, certificación ou nota simple do Rexistro da Propiedade, escritura de partición da herdanza, testamento e/ou certificado de últimas vontades, escritura pública de doazón, ou calquera outra documentación que acredite suficientemente a titularidade do inmueble.
b) Nos supostos de arrendamento, e á parte de que as obras sexan promovidas polo propietario ou polo inquilino, deberá achegarse, ademais do establecido no punto anterior, fotocopia do contrato de arrendamento e do convenio entre o propietario/a e o inquilino/a no que se faga consta-la descrición das obras e a autorización do propietario para realizalas, cando tal autorización sexa legalmente esixible e, de se-lo caso, a súa repercusión na renda contractual e nas demais condicións pactadas.
<input type="checkbox"/> DOCUMENTACIÓN RELATIVA Ó DESTINO DA VIVENDA
a) Cando o solicitante sexa ou vaia ser residente habitual e permanente da vivenda para rehabilitar, deberá achegar: certificado de empadroamento ou compromiso escrito de destina-la vivenda á súa residencia habitual e permanente polo menos durante un período de cinco anos dende a aprobación definitiva das axudas solicitadas (ANEXO III).
b) Cando o solicitante non habite na vivenda para rehabilitar: compromiso escrito de destina-la vivenda a residencia familiar habitual e permanente de terceiras persoas no prazo máximo de seis meses e de mante-la súa ocupación, cando menos, por cinco anos contados dende a aprobación definitiva das axudas (ANEXO IV).
<input type="checkbox"/> DECLARACIÓN RESPONSABLE DE TÓDALAS SUBVENCÍONS SOLICITADAS E CONCEDIDAS PARA AS ACTUACÍONS SUBVENCIONABLES POR ESTA ORDENANZA (ANEXO V)
<input type="checkbox"/> MEMORIA QUE CONTEÑA POLO MENOS :
<input type="checkbox"/> A) DESCRICIÓN DO TIPO DE ACTUACIÓN QUE SE VAI LEVAR A CABO.
<input type="checkbox"/> D) ORZAMENTO DE EXECUCIÓN (ASINADO POLO CONTRATISTA, PROMOTOR E POLO TÉCNICO COMPETENTE, DE SE-LO CASO)
<input type="checkbox"/> E) DE SE-LO CASO, PROXECTO DE EXECUCIÓN ASINADO POLO TÉCNICO COMPETENTE.
<input type="checkbox"/> F) PRAZO MÁXIMO DE EXECUCIÓN DAS OBRAS.
<input type="checkbox"/> G) FOTOGRAFÍAS DO EDIFICIO E DAS ZONAS QUE SE VAN REHABILITAR.
<input type="checkbox"/> LICENZA MUNICIPAL DAS OBRAS PARA AS QUE SE SOLICITA AXUDA. (POLO MENOS, SOLICITUDE DESTA)
<input type="checkbox"/> OUTROS DOCUMENTOS QUE, DE SE-LO CASO, RESULTEN NECESARIOS COMO COMPLEMENTO DA DOCUMENTACIÓN ANTERIOR.

A presentación da solicitude de subvención implica a aceptación das bases e obrigas establecidas nesta norma, así como a autorización para acada-los datos en poder das administración públicas que sexan necesarios para a tramitación da solicitude (certificación expedida polo tesoureiro municipal que acredite que se atopan ó día nas súas obrigas fiscais no concello).



ANEXO I

.....
 SOLICITUDE DE SUBVENCIÓN PARA A REHABILITACIÓN DE VIVENDAS E EDIFICIOS NAS
 ÁREAS DE REHABILITACIÓN DO CONCELLO DE OURENSE

DATOS DO SOLICITANTE

PROMOTOR		CIF/DNI
ENDEREZO	LOCALIDADE	
PROVINCIA	CÓDIGO POSTAL	TELÉFONO

NA SÚA REPRESENTACIÓN:

APELIDOS	NOME	CIF/DNI
ENDEREZO	LOCALIDADE	
PROVINCIA	CÓDIGO POSTAL	TELÉFONO

DECLARA:

Que en calidade de _____ do _____ situado/os
 na: _____ (propietario, inquilino, etc...) _____ (edificio / vivenda/as)
 ARI da Zona Histórica de Ourense na rúa _____, n.º _____,
 andar _____, letra _____, ref. catastral _____, non estar incluído nos supostos do artigo 10 da Lei
 9/2007, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia.

, de _____ de 201

Asdo.:



Artigo 10.- Requisitos para obter a condición de beneficiario ou entidade colaboradora (Lei 9/2007, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia).

1. Poderán obter a condición de beneficiario ou entidade colaboradora as persoas ou entidades que se atopen na situación que fundamenta a concesión da subvención ou nas que concorran as circunstancias previstas nas bases reguladoras e na convocatoria.

2. Non poderán obter a condición de beneficiario ou entidade colaboradora das subvencións reguladas nesta lei as persoas ou entidades nas que concorran algunha das circunstancias seguintes, salvo que pola natureza da subvención se exceptúe pola súa normativa reguladora:

- a) Ser condenadas mediante sentenza firme á pena de perda da posibilidade de obter subvencións ou axudas públicas.
- b) Solicita-la declaración de concurso, ser declarados insolventes en calquera procedemento, atoparse declarados en concurso, estar suxeitos a intervención xudicial ou ser inhabilitados conforme á Lei concursal sen que conclúa o período de inhabilitación fixado na sentenza de cualificación do concurso.
- c) Dar lugar, por causa da que fosen declarados culpables, á resolución firme de calquera contrato suscrito coa Administración.
- d) Estar incurso a persoa física, os administradores das sociedades mercantís ou aqueles que exerzan a representación legal doutras persoas xurídicas nalgún dos supostos de incompatibilidades que estableza a normativa vixente.
- e) Non atoparse ó corrente no cumprimento das obrigas tributarias ou fronte á Seguridade Social ou ter pendente de pagamento algunha outra débeda coa Administración pública da comunidade autónoma nos termos que regulamentariamente se determinen.
- f) Te-la residencia fiscal nun país ou territorio cualificado regulamentariamente como paraíso fiscal.
- g) Non atoparse ó corrente do pagamento de obrigas por reintegro de subvencións nos termos que regulamentariamente se determine.
- h) Ser sancionado mediante resolución firme coa perda da posibilidade de obter subvencións segundo esta lei ou a Lei xeral tributaria.

Non poderán acceder á condición de beneficiarios as agrupacións previstas no segundo parágrafo do apartado 3 do artigo 8 desta lei cando concorran algunha das prohibicións anteriores en calquera dos seus membros.

3. En ningún caso poderán obter a condición de beneficiario ou entidade colaboradora das subvencións reguladas nesta lei as asociacións incurso nas causas de prohibición previstas nos apartados 5 e 6 do artigo 4 da Lei orgánica 1/2002, do 22 de marzo, reguladora do dereito de asociación.

Tampoco poderán obter a condición de beneficiario ou entidade colaboradora as asociacións respecto das que se suspendeu o procedemento administrativo de inscrición por atoparse indicios racionais de ilicitude penal, en aplicación do disposto no artigo 30.4 da Lei orgánica 1/2002, en tanto non recaía resolución xudicial firme en cuxa virtude poida practicarse a inscrición no correspondente rexistro.

4. As prohibicións contidas nas letras b), d), e), f) e g) do apartado 2 e no apartado 3 deste artigo apreciaranse de forma automática e subsistirán mentres concorran as circunstancias que, en cada caso, as determinen.

5. As prohibicións contidas nas letras a) e h) do apartado 2 deste artigo apreciaranse de forma automática. O alcance da prohibición será o que determine a sentenza ou resolución firme. Na súa falta, o alcance fixarase de acordo co procedemento determinado regulamentariamente, sen que poida exceder de cinco anos no caso de que a prohibición non derive de sentenza firme.

6. A apreciación e o alcance da prohibición contida na letra c) do apartado 2 deste artigo determinaranse de acordo co establecido no artigo 21, en relación co artigo 20.c) do texto refundido da Lei de contratos das administracións públicas, aprobado polo Real decreto lexislativo 2/2000, do 16 de xuño.

7. A xustificación por parte das persoas ou entidades de non estar incurso nas prohibicións para obter a condición de beneficiario ou entidade colaboradora, sinaladas nos apartados 2 e 3 deste artigo, poderá realizarse mediante testemuño xudicial, certificados telemáticos ou transmisións de datos, de acordo co establecido na normativa correspondente ou mediante certificación administrativa, segundo os casos. O dito documento poderá ser substituído por unha declaración responsable.



ANEXO II

.....
 SOLICITUDE DE SUBVENCIÓN PARA A REHABILITACIÓN DE VIVENDAS E EDIFICIOS NAS
 ÁREAS DE REHABILITACIÓN DO CONCELLO DE OURENSE

DATOS DO SOLICITANTE

PROMOTOR		CIF/DNI
ENDEREZO		LOCALIDADE
PROVINCIA	CÓDIGO POSTAL	TELÉFONO

NA SÚA REPRESENTACIÓN:

APELIDOS		NOME	CIF/DNI
ENDEREZO		LOCALIDADE	
PROVINCIA	CÓDIGO POSTAL	TELÉFONO	

DECLARA:

Que en calidade de _____ do _____ situado/os
 na: (propietario, inquilino, etc...) (edificio / vivenda/as)
 Zona Histórica de Ourense na rúa _____, n.º _____, piso _____,
 letra _____, ref. catastral _____, se compromete ó cumprimento das obrigas sinaladas no artigo 11
 da Lei 9/2007, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia.

, de de 201

Asdo.:



Artigo 11.- Obrigas dos beneficiarios (Lei 9/2007, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia).

Son obrigas do beneficiario:

- a) Cumpri-lo obxectivo, executa-lo proxecto, realiza-la actividade ou adopta-lo comportamento que fundamenta a concesión das subvencións.
- b) Xustificar ante o órgano concedente ou a entidade colaboradora, de se-lo caso, o cumprimento dos requisitos e das condicións, así como a realización da actividade e o cumprimento da finalidade que determinen a concesión ou o gozo da subvención.
- c) Someterse ás actuacións de comprobación, que efectuará o órgano concedente ou a entidade colaboradora, de se-lo caso, así como a calquera outra actuación, sexa de comprobación e control financeiro, que poidan realiza-los órganos de control competentes, tanto autonómicos como estatais ou comunitarios, para o que se achegará canta información lle sexa requirida no exercicio das actuacións anteriores.
- d) Comunicarlle ó órgano concedente ou á entidade colaboradora a obtención doutras subvencións, axudas, ingresos ou recursos que financien as actividades subvencionadas, así como a modificación das circunstancias que fundamentasen a concesión da subvención.
Esta comunicación deberá efectuarse no momento no que se coñeza e, en todo caso, con anterioridade á xustificación da aplicación dada ós fondos percibidos.
- e) Acreditar con anterioridade a que se dite a proposta de resolución de concesión que se atopa ó corrente no cumprimento das súas obrigas tributarias e fronte á Seguridade Social e que non ten pendente de pagamento ningunha outra débeda coa Administración pública da comunidade autónoma, na forma que se determine regulamentariamente, e sen prexuízo do establecido na disposición adicional décimo oitava da Lei 30/1992, do 26 de novembro, de réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común.
- f) Dispoñer dos libros contables, rexistros dilixenciados e demais documentos debidamente auditados nos termos esixidos pola lexislación mercantil e sectorial aplicable ó beneficiario en cada caso, así como cantos estados contables e rexistros específicos sexan esixidos polas bases reguladoras das subvencións, coa finalidade de garanti-lo axeitado exercicio das facultades de comprobación e control.
- g) Conserva-los documentos xustificativos da aplicación dos fondos recibidos, incluídos os documentos electrónicos, en tanto poidan ser obxecto das actuacións de comprobación e control.
- h) Adopta-las medidas de difusión contidas no apartado 3 do artigo 15 desta lei.
- i) Proceder ó reintegro dos fondos percibidos nos supostos previstos no artigo 33 desta lei.



ANEXO III

.....
 SOLICITUDE DE SUBVENCIÓN PARA A REHABILITACIÓN DE VIVENDAS E EDIFICIOS NAS
 ÁREAS DE REHABILITACIÓN DO CONCELLO DE OURENSE

DATOS DO SOLICITANTE

PROMOTOR		CIF/DNI
ENDEREZO		LOCALIDADE
PROVINCIA	CÓDIGO POSTAL	TELÉFONO

NA SÚA REPRESENTACIÓN:

APELIDOS		NOME	CIF/DNI
ENDEREZO		LOCALIDADE	
PROVINCIA	CÓDIGO POSTAL	TELÉFONO	

DECLARA:

Que en calidade de _____ do _____ situado/os no:
 (propietario, inquilino, etc...) (edificio / vivenda/as)
 ARI da Zona Histórica de Ourense na rúa _____, n.º _____, andar
 _____, letra _____, ref. catastral _____, presenta certificado de empadramento ou se
 compromete a destina-la vivenda á súa residencia habitual e permanente polo menos durante un período de cinco
 anos dende a aprobación definitiva das axudas solicitadas.

, de de 201

Asdo.:



ANEXO IV

.....
 SOLICITUDE DE SUBVENCIÓN PARA A REHABILITACIÓN DE VIVENDAS E EDIFICIOS NAS
 ÁREAS DE REHABILITACIÓN DO CONCELLO DE OURENSE

DATOS DO SOLICITANTE

PROMOTOR		CIF/DNI
ENDEREZO		LOCALIDADE
PROVINCIA	CÓDIGO POSTAL	TELÉFONO

NA SÚA REPRESENTACIÓN:

APELIDOS		NOME	CIF/DNI
ENDEREZO		LOCALIDADE	
PROVINCIA	CÓDIGO POSTAL	TELÉFONO	

DECLARA:

Que en calidade de _____ do _____ situado/os no:
 (propietario, inquilino, etc...) (edificio/ vivenda/as)
 ARI da Zona Histórica de Ourense na rúa _____, n.º _____, andar _____,
 letra _____, ref. catastral _____, se compromete a destina-la vivenda a residencia habitual e
 permanente de terceiras persoas, CARÁCTER XERAL DESCENDENTES (< 35 ANOS), e de mante-la
 súa ocupación, polo menos, por cinco anos dende a aprobación definitiva das axudas solicitadas.

, de _____ de 201

Asdo.:



ANEXO V

SOLICITUDE DE SUBVENCIÓN PARA A REHABILITACIÓN DE VIVENDAS E EDIFICIOS NA
ÁREA DE REHABILITACIÓN DA ZONA HISTÓRICA DE OURENSE

DATOS DO SOLICITANTE

PROMOTOR		CIF/DNI
ENDEREZO		LOCALIDADE
PROVINCIA	CÓDIGO POSTAL	TELÉFONO

NA SÚA REPRESENTACIÓN:

APELIDOS		NOME	CIF/DNI
ENDEREZO		LOCALIDADE	
PROVINCIA	CÓDIGO POSTAL	TELÉFONO	

DECLARA:

Que en calidade de _____ do _____ situado/os na:
(propietario, inquilino, etc...) (edificio / vivenda/as)
ARI da Zona Histórica de Ourense na rúa _____, n.º _____,
andar _____, letra _____, ref. catastral _____

Non ter pedidas outras subvencións para a mesma finalidade, tanto as aprobadas ou concedidas como as pendentas de resolución, das distintas administracións públicas competentes ou calquera dos seus organismos:

Tramitar conxuntamente cualificación provisional para as actuacións de remate de fachadas e cubertas, rehabilitación e reconstrución de edificios e vivendas no ámbito rural, histórico e dos camiños de Santiago da Consellería de Vivenda e Solo

Asdo.: _____, de _____ de 201



ANEXO VI

SOLICITUDE DE SUBVENCIÓN PARA A REHABILITACIÓN DE VIVENDAS E EDIFICIOS NA
ÁREA DE REHABILITACIÓN DA ZONA HISTÓRICA DE OURENSE

DATOS DO SOLICITANTE

PROMOTOR		CIF/DNI
ENDEREZO	LOCALIDADE	
PROVINCIA	CÓDIGO POSTAL	TELÉFONO

NA SÚA REPRESENTACIÓN:

APELIDOS	NÓME	CIF/DNI
ENDEREZO	LOCALIDADE	
PROVINCIA	CÓDIGO POSTAL	TELÉFONO

EXPÓN:

Que en calidade de _____ do _____ situado/os na:
(propietario, inquilino, etc...) (edificio / vivenda/as)
ARI da Zona Histórica de Ourense na rúa _____, n.º _____,
andar _____, letra _____, ref. catastral _____ se compromete a colocar no exterior da vivenda ou
edificio para rehabilitar un cartel informativo do programa de axudas, o cal deberá permanecer ata o cobro total das
axudas solicitadas.

, de _____ de 201

Asdo.:



SOLICITUDE DE INFORME TÉCNICO PREVIO PARA A REHABILITACIÓN DE VIVENDAS E EDIFICIOS DO ARI DA ZONA HISTÓRICA DE OURENSE.

PREVIO N.º	Rúa:
	Referencia catastral:
	N.º de expediente:
	Visita do técnico:
	N.º de vivendas

DATOS DO SOLICITANTE:

NOME:	
ENDEREZO:	
DNI:	TELÉFONO:
IDADE:	

<input type="checkbox"/> REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS
<input type="checkbox"/> REHABILITACIÓN DE VIVENDAS
<input type="checkbox"/> REHABILITACIÓN DE ELEMENTOS COMÚNS
<input type="checkbox"/> REHABILITACIÓN DE ELEMENTOS DE ESPECIAL INTERESE ARQUITECTÓNICO

ACTUACIÓNS SOLICITADAS:

--

Solicita a realización do informe técnico previo do edificio/ vivenda arriba citado.

Asdo.:

Ourense, _____ de _____ de 201__



**SOLICITUDE DE SUBVENCIÓN PARA A REHABILITACIÓN DE VIVENDAS E EDIFICIOS NA
ÁREA DE REHABILITACIÓN DO NÚCLEO ETNOGRÁFICO DE SEIXALBO, NO CONCELLO DE
OURENSE**

DATOS DO SOLICITANTE

PROMOTOR		CIF/DNI
ENDEREZO	LOCALIDADE	
PROVINCIA	CÓDIGO POSTAL	TELÉFONO

NA SÚA REPRESENTACIÓN:

APELIDOS	NOME	CIF/DNI
ENDEREZO	LOCALIDADE	
PROVINCIA	CÓDIGO POSTAL	TELÉFONO

EXPÓN:

Que en calidade de _____ do _____ situado/os na:
(propietario, inquilino, etc...) (edificio / vivenda/as)
ARI do núcleo etnográfico de Seixalbo na rúa _____, n.º _____,
andar _____, letra _____, ref. catastral _____, desexa acollerse ós beneficios que abaixo se sinalan para
actuacións de rehabilitación que seguidamente se indican, ó abeiro do establecido na convocatoria de axudas
correspondente. Polo que, SE SOLICITA:

Que se tramite a axuda e lle sexan expedidas as correspondentes cualificacións provisional e definitiva.

ACTUACIÓNS PROTEXIBLES	AXUDA SOLICITADA		
<input type="checkbox"/> REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS	<input type="checkbox"/> USO PROPIO		
<input type="checkbox"/> REHABILITACIÓN DE VIVENDAS	<input type="checkbox"/> PARA ALUGUER		
<input type="checkbox"/> REHABILITACIÓN DE ELEMENTOS COMÚNS	<input type="checkbox"/> Programa complementario actuacións de insolvencia		
<input type="checkbox"/> REHABILITACIÓN DE ELEMENTOS DE ESPECIAL INTERESE ARQUITECTÓNICO			
<input type="checkbox"/> REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DUNHA SOA VIVENDA			
ANUALIDADE ORZAMENTARIA Á QUE SE IMPUTAN AS ACTUACIÓNS	<input type="checkbox"/> 2013	<input type="checkbox"/> 2014	<input type="checkbox"/> 2015

LEXISLACIÓN APLICABLE

RD 2066/2008, do 12 de decembro.

Decreto Xunta 402/2009, do 22 de outubro.

Lei 38/2003, do 17 de novembro, xeral de subvencións.

RD 887/2006, do 21 de xuño, que aproba o Regulamento xeral da Lei de subvencións.

Lei de Galicia 9/2007, do 17 de xuño, de subvencións.

Decreto Xunta 11/2009, do 8 xaneiro, que aproba o Regulamento da Lei de subvencións de Galicia.

Acordo do 21 de xuño de 2012, da Xunta de Goberno do concello, que aproba as bases municipais de subvencións á Rehabilitación do ARI do núcleo etnográfico de Seixalbo.

Sinatura do solicitante

_____, de _____ de 201__

O ALCALDE



DOCUMENTACIÓN QUE SE ACHEGA

- DNI / NIF DO SOLICITANTE E, DE SE-LO CASO, DO SEU REPRESENTANTE
- DECLARACIÓN RESPONSABLE DE NON ESTAR INCLuíDO NOS SUPOSTOS DO ARTIGO 10 DA LEI 9/2007, DO 13 DE XUÑO, DE SUBVENCIONS DE GALICIA (ANEXO I).
- DECLARACIÓN RESPONSABLE DO CUMPRIMENTO DAS OBRIGAS SINALADAS NO ARTIGO 11 DA LEI 9/2007, DO 13 DE XUÑO, DE SUBVENCIONS DE GALICIA (ANEXO II).
 - a) Certificado de rendas, expedido pola AEAT, documentación que o substitúa ou autorización ó concello para que solicite da AEAT os datos tributarios que precise para a tramitación e resolución do expediente co obxecto de comproba-lo cumprimento do disposto no artigo 45.2 do Decreto da Xunta de Galicia 402/2009.
- DOCUMENTACIÓN ACREDITATIVA DA TITULARIDADE DO INMOBLE:
 - a) Nos supostos de propiedade ou dereito de uso: contrato de compravenda, certificación ou nota simple do Rexistro da Propiedade, escritura de partición da herdanza, testamento e/ou certificado de últimas vontades, escritura pública de doazón, ou calquera outra documentación que acredite suficientemente a titularidade do inmovible.
 - b) Nos supostos de arrendamento, e á marxe de que as obras sexan promovidas polo propietario/a ou polo inquilino/a, deberá achegarse, ademais do establecido no punto anterior, fotocopia do contrato de arrendamento e do convenio entre o propietario/a e o inquilino/a no que se faga consta-la descrición das obras e a autorización do propietario/a para realizalas, cando tal autorización sexa legalmente esixible e, de se-lo caso, a súa repercusión na renda contractual e nas demais condicións pactadas.
- DOCUMENTACIÓN RELATIVA Ó DESTINO DA VIVENDA
 - c) Cando o solicitante sexa ou vaia ser residente habitual e permanente da vivenda para rehabilitar, deberá achegar: certificado de empadramento ou compromiso escrito de destina-la vivenda á súa residencia habitual e permanente polo menos durante un período de cinco anos dende a aprobación definitiva das axudas solicitadas (ANEXO III).
 - d) Cando o solicitante non habite na vivenda para rehabilitar: compromiso escrito de destina-la vivenda a residencia familiar habitual e permanente de terceiras persoas no prazo máximo de seis meses e de mante-la súa ocupación, polo menos, por cinco anos contados dende a aprobación definitiva das axudas (ANEXO IV).
- DECLARACIÓN RESPONSABLE DE TÓDALAS SUBVENCIONS SOLICITADAS E CONCEDIDAS PARA AS ACTUACIONES SUBVENCIONABLES POR ESTA ORDENANZA (ANEXO V).
- MEMORIA QUE CONTEÑA POLO MENOS :
 - A) DESCRICIÓN DO TIPO DE ACTUACIÓN QUE SE VAI LEVAR A CABO.
 - D) ORZAMENTO DE EXECUCIÓN (ASINADO POLO CONTRATISTA, PROMOTOR E POLO TÉCNICO COMPETENTE, DE SE-LO CASO)
 - E) DE SE-LO CASO, PROXECTO DE EXECUCIÓN ASINADO POLO TÉCNICO COMPETENTE.
 - F) PRAZO MÁXIMO DE EXECUCIÓN DE OBRAS.
 - G) FOTOGRAFÍAS DO EDIFICIO E DAS ZONAS QUE SE VAN REHABILITAR.
- LICENZA MUNICIPAL DAS OBRAS PARA AS QUE SE SOLICITA AXUDA. (POLO MENOS, SOLICITUDE DESTA).
- OUTROS DOCUMENTOS QUE, DE SE-LO CASO, RESULTEN NECESARIOS COMO COMPLEMENTO DA DOCUMENTACIÓN ANTERIOR.

A presentación da solicitude de subvención implica a aceptación das bases e obrigas establecidas nesta norma, así como a autorización para acada-los datos en poder das administración públicas que sexan necesarios para a tramitación da solicitude (certificación expedida polo tesoureiro municipal que acredite que se atopan ó día nas súas obrigas fiscais no concello).



ANEXO I

SOLICITUDE DE SUBVENCIÓN PARA A REHABILITACIÓN DE VIVENDAS E EDIFICIOS NA
 ÁREA DE REHABILITACIÓN DO NÚCLEO ETNOGRÁFICO DE SEIXALBO, NO CONCELLO DE
 OURENSE

DATOS DO SOLICITANTE

PROMOTOR		CIF/DNI
ENDEREZO	LOCALIDADE	
PROVINCIA	CÓDIGO POSTAL	TELÉFONO

NA SÚA REPRESENTACIÓN:

APELIDOS	NOME	CIF/DNI
ENDEREZO	LOCALIDADE	
PROVINCIA	CÓDIGO POSTAL	TELÉFONO

DECLARA:

Que en calidade de _____ do _____ situado/os na:
 (propietario, inquilino, etc...) (edificio / vivenda/as)
 ARI do núcleo etnográfico de Seixalbo na rúa _____, n.º _____,
 andar _____, ref. catastral _____, non estar incluído nos supostos do artigo 10 da Lei 9/2007, do
 13 de xuño, de subvencións de Galicia.

, de _____ de 201...

Asdo.:

Artigo 10.- Requisitos para obter a condición de beneficiario ou entidade colaboradora (Lei 9/2007, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia).

1. Poderán obter a condición de beneficiario ou entidade colaboradora, as persoas ou entidades que se atopen na situación que fundamenta a concesión da subvención ou nas que concorran as circunstancias previstas nas bases reguladoras e na convocatoria.

2. Non poderán obter a condición de beneficiario ou entidade colaboradora das subvencións reguladas nesta lei, as persoas ou entidades nas que concorran algunha das circunstancias seguintes, salvo que pola natureza da subvención se exceptúe pola súa normativa reguladora:

- a) Ser condenadas mediante sentenza firme á pena de perda da posibilidade de obter subvencións ou axudas públicas.
- b) Solicita-la declaración de concurso, ser declarados insolventes en calquera procedemento, atoparse declarados en concurso, estar suxeitos a intervención xudicial ou ser inhabilitados conforme a Lei concursal sen que conclúa o período de inhabilitación fixado na sentenza de cualificación do concurso.
- c) Dar lugar, por causa da que fosen declarados culpables, á resolución firme de calquera contrato suscrito coa Administración.
- d) Estar incurso a persoa física, os administradores das sociedades mercantís ou aqueles que exerzan a representación legal doutras persoas xurídicas nalgún dos supostos de incompatibilidades que estableza a normativa vixente.
- e) Non atoparse ó corrente no cumprimento das obrigas tributarias ou fronte á Seguridade Social ou ter pendente de pagamento algunha outra débeda coa Administración pública da comunidade autónoma nos termos que regulamentariamente se determinen.
- f) Ter a residencia fiscal nun país ou territorio cualificado regulamentariamente como paraíso fiscal.
- g) Non atoparse ó corrente de pagamento de obrigas por reintegro de subvencións nos termos que regulamentariamente se determine.
- h) Ser sancionado mediante resolución firme coa perda da posibilidade de obter subvencións segundo esta lei ou a Lei xeral tributaria.

Non poderán acceder á condición de beneficiarios as agrupacións previstas no segundo parágrafo do apartado 3 do artigo 8 desta lei cando concorran algunha das prohibicións anteriores en calquera dos seus membros.

3. En ningún caso poderán obter a condición de beneficiario ou entidade colaboradora das subvencións reguladas nesta lei as asociacións incursas nas causas de prohibición previstas nos apartados 5 e 6 do artigo 4 da Lei orgánica 1/2002, do 22 de marzo, reguladora do dereito de asociación.

Tampouco poderán obter a condición de beneficiario ou entidade colaboradora as asociacións respecto das que se suspendeu o procedemento administrativo de inscrición por atoparse indicios racionais de ilicitude penal, en aplicación do disposto no artigo 30.4 da Lei orgánica 1/2002, en tanto non recaia resolución xudicial firme en cuxa virtude poida practicarse a inscrición no correspondente rexistro.

4. As prohibicións contidas nas letras b), d), e), f) e g) do apartado 2 e no apartado 3 deste artigo apreciaranse de forma automática e subsistirán mentres concorran as circunstancias que, en cada caso, as determinen.

5. As prohibicións contidas nas letras a) e h) do apartado 2 deste artigo apreciaranse de forma automática. O alcance da prohibición será o que determine a sentenza ou resolución firme. Na súa falta, o alcance fixarase de acordo co procedemento determinado regulamentariamente, sen que poida exceder de cinco anos no caso de que a prohibición non derive de sentenza firme.

6. A apreciación e o alcance da prohibición contida na letra c) do apartado 2 deste artigo determinaranse de acordo co establecido no artigo 21, en relación co artigo 20.c) do texto refundido da Lei de contratos das administracións públicas, aprobado polo Real decreto lexislativo 2/2000, do 16 de xuño.

7. A xustificación por parte das persoas ou entidades de non estar incursas nas prohibicións para obter a condición de beneficiario ou entidade colaboradora, sinaladas nos apartados 2 e 3 deste artigo, poderá realizarse mediante testemuño xudicial, certificados telemáticos ou transmisións de datos, de acordo co establecido na normativa correspondente ou mediante certificación administrativa, segundo os casos. O dito documento poderá ser substituído por unha declaración responsable.



ANEXO II

SOLICITUDE DE SUBVENCIÓN PARA A REHABILITACIÓN DE VIVENDAS E EDIFICIOS NA
ÁREA DE REHABILITACIÓN DO NÚCLEO ETNOGRÁFICO DE SEIXALBO, NO CONCELLO DE
OURENSE

DATOS DO SOLICITANTE

PROMOTOR		CIF/DNI
ENDEREZO	LOCALIDADE	
PROVINCIA	CÓDIGO POSTAL	TELÉFONO

NA SÚA REPRESENTACIÓN:

APELIDOS	NOME	CIF/DNI
ENDEREZO	LOCALIDADE	
PROVINCIA	CÓDIGO POSTAL	TELÉFONO

DECLARA:

Que en calidade de _____ do _____ situado/os no:
(propietario, inquilino, etc...) (edificio / vivenda/as)
ARI do núcleo etnográfico de Seixalbo na rúa _____, n.º _____,
andar _____, ref. catastral _____, se compromete ó cumprimento das obrigas sinaladas no artigo
11 da Lei 9/2007, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia.

, de _____ de 201

Asdo.:



Artigo 11.- Obrigas dos beneficiarios (Lei 9/2007, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia).

Son obrigas do beneficiario:

- a) Cumpri-lo obxectivo, executa-lo proxecto, realiza-la actividade ou adopta-lo comportamento que fundamenta a concesión das subvencións.
- b) Xustificar ante o órgano concedente ou a entidade colaboradora, de se-lo caso, o cumprimento dos requisitos e das condicións, así como a realización da actividade e o cumprimento da finalidade que determinen a concesión ou o gozo da subvención.
- c) Someterse ás actuacións de comprobación, que efectuará o órgano concedente ou a entidade colaboradora, de se-lo caso, así como a calquera outra actuación, sexa de comprobación e control financeiro, que poidan realiza-los órganos de control competentes, tanto autonómicos coma estatais ou comunitarios, para o que se achegará canta información lle sexa requirida no exercicio das actuacións anteriores.
- d) Comunicarlle ó órgano concedente ou á entidade colaboradora a obtención doutras subvencións, axudas, ingresos ou recursos que financien as actividades subvencionadas, así como a modificación das circunstancias que fundamentasen a concesión da subvención.
Esta comunicación deberá efectuarse no momento no que se coñeza e, en todo caso, con anterioridade á xustificación da aplicación dada ós fondos percibidos.
- e) Acreditar con anterioridade a que se dite a proposta de resolución de concesión que se atopa ó corrente no cumprimento das súas obrigas tributarias e fronte á Seguridade Social e que non ten pendente de pagamento ningunha outra débeda coa Administración pública da comunidade autónoma, na forma que se determine regulamentariamente, e sen prexuízo do establecido na disposición adicional décimo oitava da Lei 30/1992, do 26 de novembro, de réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común.
- f) Dispoñer dos libros contables, rexistros dilixenciados e demais documentos debidamente auditados nos termos esixidos pola lexislación mercantil e sectorial aplicable ó beneficiario en cada caso, así como cantos estados contables e rexistros específicos sexan esixidos polas bases reguladoras das subvencións, coa finalidade de garanti-lo axeitado exercicio das facultades de comprobación e control.
- g) Conserva-los documentos xustificativos da aplicación dos fondos recibidos, incluídos os documentos electrónicos, en tanto poidan ser obxecto das actuacións de comprobación e control.
- h) Adopta-las medidas de difusión contidas no apartado 3 do artigo 15 desta lei.
- i) Proceder ó reintegro dos fondos percibidos nos supostos previstos no artigo 33 desta lei.



ANEXO III

SOLICITUDE DE SUBVENCIÓN PARA A REHABILITACIÓN DE VIVENDAS E EDIFICIOS NA
ÁREA DE REHABILITACIÓN DO NÚCLEO ETNOGRÁFICO DE SEIXALBO, NO CONCELLO DE
OURENSE

DATOS DO SOLICITANTE

PROMOTOR		CIF/DNI
ENDEREZO		LOCALIDADE
PROVINCIA	CÓDIGO POSTAL	TELÉFONO

NA SÚA REPRESENTACIÓN:

APELIDOS	NOME	CIF/DNI
ENDEREZO		LOCALIDADE
PROVINCIA	CÓDIGO POSTAL	TELÉFONO

DECLARA:

Que en calidade de _____ do _____ situado/os no:
(propietario, inquilino, etc...) (edificio / vivenda/as)
ARI do Núcleo Etnográfico de Seixalbo na rúa _____, n.º _____,
andar _____, ref. catastral _____, presenta certificado de empadramento ou se compromete a
destina-la vivenda á súa residencia habitual e permanente polo menos durante un período de cinco anos dende a
aprobación definitiva das axudas solicitadas.

, de _____ de 201

Asdo.:



ANEXO IV

.....
 SOLICITUDE DE SUBVENCIÓN PARA A REHABILITACIÓN DE VIVENDAS E EDIFICIOS NA
 ÁREA DE REHABILITACIÓN DO NÚCLEO ETNOGRÁFICO DE SEIXALBO, NO CONCELLO DE
 OURENSE

DATOS DO SOLICITANTE

PROMOTOR		CIF/DNI
ENDEREZO	LOCALIDADE	
PROVINCIA	CÓDIGO POSTAL	TELÉFONO

NA SÚA REPRESENTACIÓN:

APELIDOS	NOME	CIF/DNI
ENDEREZO	LOCALIDADE	
PROVINCIA	CÓDIGO POSTAL	TELÉFONO

DECLARA:

Que en calidade de _____ do _____ situado/os no:
 (propietario, inquilino, etc...) (edificio / vivenda/as)
 ARI do núcleo etnográfico de Seixalbo na rúa _____,
 n.º _____, andar _____, ref. catastral _____, se compromete a destina-la vivenda a residencia
 habitual e permanente de terceiras persoas durante un período de cinco anos dende a aprobación definitiva das
 axudas solicitadas

, de _____ de 201....

Asdo.:



ANEXO V

.....
 SOLICITUDE DE SUBVENCIÓN PARA A REHABILITACIÓN DE VIVENDAS E EDIFICIOS NA
 ÁREA DE REHABILITACIÓN DO NÚCLEO ETNOGRÁFICO DE SEIXALBO, NO CONCELLO DE
 OURENSE

DATOS DO SOLICITANTE

PROMOTOR		CIF/DNI
ENDEREZO		LOCALIDADE
PROVINCIA	CÓDIGO POSTAL	TELÉFONO

NA SÚA REPRESENTACIÓN:

APELIDOS		NOME	CIF/DNI
ENDEREZO		LOCALIDADE	
PROVINCIA	CÓDIGO POSTAL	TELÉFONO	

DECLARA:

Que en calidade de _____ do _____ situado/os na:
 (propietario, inquilino, etc...) (edificio / vivenda/as)
 ARI do núcleo etnográfico de Seixalbo na rúa _____, n.º _____,
 andar _____, ref. catastral _____

Non ter pedidas outras subvencións para a mesma finalidade, tanto as aprobadas ou concedidas como as
 pendentes de resolución, das distintas administracións públicas competentes ou calquera dos seus organismos:

Tramitar conxuntamente cédula de rehabilitación e renovación de calidade no medio rural e en conxuntos
 históricos de Galicia da Consellería de Vivenda e Solo

, de de 201.....

Asdo.:



ANEXO VI

SOLICITUDE DE SUBVENCIÓN PARA A REHABILITACIÓN DE VIVENDAS E EDIFICIOS NA
 ÁREA DE REHABILITACIÓN DO NÚCLEO ETNOGRÁFICO DE SEIXALBO, NO CONCELLO DE
 OURENSE

DATOS DO SOLICITANTE

PROMOTOR		CIF/DNI
ENDEREZO		LOCALIDADE
PROVINCIA	CÓDIGO POSTAL	TELÉFONO

NA SÚA REPRESENTACIÓN:

APELIDOS		NOME	CIF/DNI
ENDEREZO		LOCALIDADE	
PROVINCIA	CÓDIGO POSTAL	TELÉFONO	

EXPÓN:

Que en calidade de _____ do _____ situado/os na:
 (propietario, inquilino, etc...) (edificio / vivenda/as)
 ARI do Núcleo Etnográfico de Seixalbo na rúa _____, n.º _____,
 andar _____, ref. catastral _____, se compromete a colocar no exterior da vivenda ou edificio
 para rehabilitar un cartel informativo do programa de axudas, o cal deberá permanecer ata o cobro total das axudas
 solicitadas.

Asdo.: _____, de _____ de 201....